



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 325	31 102
Innkalt fra sameiere		2 100 004	2 100 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 329</b>	<b>2 131 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		2 166 691	1 994 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 691</b>	<b>1 994 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 362</b>	<b>136 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 978	3 989
Kundeutbytte Gjensidige		12 651	12 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 629</b>	<b>16 463</b>
Bankgebyrer		430	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 199</b>	<b>16 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		-20 163	152 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		39 764	
Forskuddsbetalinger		4 050	3 866
Mellomregningskonto			54 776
Sum fordringer		43 814	58 642
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		864 018	499 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 018	499 247
Sum omløpsmidler		907 832	557 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 832</b>	<b>557 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 100	459 263
Sum opptjent egenkapital		439 100	459 263
Sum egenkapital		439 100	459 263
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 732	98 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 732</b>	<b>98 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 732</b>	<b>98 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 832</b>	<b>557 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 141  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FEKJAN 13/15  
Forretningsadresse: Ryensvingen 3  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arve Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 996 295 141  
SAMEIET FEKJAN 13/15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		31 325	31 102
Innkalt fra sameiere		2 100 004	2 100 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 131 329</b>	<b>2 131 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		2 166 691	1 994 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 166 691</b>	<b>1 994 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 362</b>	<b>136 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 978	3 989
Kundeutbytte Gjensidige		12 651	12 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 629</b>	<b>16 463</b>
Bankgebyrer		430	27
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 199</b>	<b>16 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		-20 163	152 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 163</b>	<b>152 698</b>



Organisasjonsnr: 996 295 141  
SAMEIET FEKJAN 13/15

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på sameiere		39 764	
Forskuddsbetalinger		4 050	3 866
Mellomregningskonto			54 776
Sum fordringer		43 814	58 642
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		864 018	499 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 018	499 247
Sum omløpsmidler		907 832	557 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 832</b>	<b>557 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		439 100	459 263
Sum opptjent egenkapital		439 100	459 263
Sum egenkapital		439 100	459 263
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		468 732	98 626
Sum kortsiktig gjeld		468 732	98 626
Sum gjeld		468 732	98 626
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 832</b>	<b>557 889</b>



Organisasjonsnr: 996 295 141  
SAMEIET FEKJAN 13/15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET FEKJAN 13/15

### STYRETS ÅRSRAPPORT 2021

#### Fakta om Sameiet Fekjan 13/15.

Sameiet Fekjan 13/15 har som hovedvirksomhet å drive og forvalte fellesinteresser for et seksjonert næringsbygg med adresse Fekjan 13/15 i Asker. Sameiet består av 13 næringsseksjoner.

#### Økonomisk situasjon.

Det er ifølge vedtak på årsmøtet innkalt penger til drift i perioden ifølge vedtatt budsjett. Sameiets resultat for 2021 er et underskudd på kr. 20.163 som foreslås inndeckt fra sameiets egenkapital.

Regnskapet for 2021 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

#### Sameiets drift i 2021.

Sameiet har i 2021 ikke gjennomført tiltak utover ordinær drift og vedlikehold. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold av betydning.

#### Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2021. Sameiet ledes av et styre bestående av to menn samt forretningsfører. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.

I styret har siden ordinært årsmøte sittet:

Oddvar Mella (styreleder)  
Cato Ender

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS.

Som revisor har fungert Mehren Revisjon AS.

Det har vært avholdt to årsmøter i perioden.



**Ytre miljø.**

Sameiets drift forurener ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

**Generelt.**

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Nesbru 20.04.22

Oddvar Mella  
(styreleder)


Cato Ender  
(styremedlem)




## SAMEIET FEKJAN 13/15

Resultatregnskap 01.01.21 - 31.12.21				2021	2021	2021	2020
				Inkl. mva.	Ekskl. mva.	Budsjett	Inkl. mva.
Inntekter						inkl. mva.	
Innkalt fra sameierne			kr 2 100 004	kr 2 100 004	kr 2 100 000	kr 2 100 004	
Husleie			kr 31 325	kr 31 325	kr 31 000	kr 31 102	
Sum inntekter			kr 2 131 329	kr 2 131 329	kr 2 131 000	kr 2 131 106	
Driftskostnader							
Strøm			kr 750 962	kr 600 975	kr 600 000	kr 455 657	
Vann/avløp			kr 84 096	kr 67 277	kr 130 000	kr 128 124	
Renhold			kr 76 500	kr 61 200	kr 78 000	kr 76 500	
Matteleie			kr 31 878	kr 25 502	kr 32 000	kr 29 851	
Renovasjon			kr 207 258	kr 165 806	kr 180 000	kr 176 369	
Drift/vedlikehold ventilasjon			kr 95 273	kr 76 218	kr 180 000	kr 155 516	
Drift/vedlikehold elektrisk anlegg			kr -		kr 10 000	kr 46 719	
Drift/vedlikehold heis			kr 45 093	kr 36 074	kr 50 000	kr 70 354	
Drift/vedlikehold øvrige tekniske anlegg			kr 45 151	kr 36 121	kr 40 000	kr 42 456	
Vaktmester			kr 189 800	kr 151 840	kr 180 000	kr 182 500	
Rekvisita/anskaffelser			kr 266	kr 213	kr 6 000	kr 434	
Vedlikehold bygg/fellesarealer			kr 50 738	kr 40 590	kr 100 000	kr 46 728	
Forsikring (Note 3)			kr 100 972	kr 100 972	kr 95 000	kr 97 176	
Festeavgift			kr 411 895	kr 411 895	kr 412 000	kr 411 894	
Forretningsførsel			kr 65 633	kr 52 506	kr 66 000	kr 63 975	
Revisjon (Note 1)			kr 10 625	kr 8 500	kr 10 000	kr 10 000	
Div. kostnader			kr 553	kr 510	kr 5 000	kr 591	
Mva.				kr 330 492			
Sum driftskostnader			kr 2 166 691	kr 2 166 691	kr 2 174 000	kr 1 994 844	
Driftsresultat			kr -35 362	kr -35 362	kr -43 000	kr 136 262	
Finanskostnader/inntekter							
Renteinntekter			kr 2 978	kr 2 978		kr 3 989	
Kundeutbytte Gjensidige			kr 12 651	kr 12 651		kr 12 474	
Bankgebyrer/morarenter			kr 430	kr 430		kr 27	
Netto finansinntekter			kr 15 199	kr 15 199		kr 16 436	
Periodens resultat			kr -20 163	kr -20 163	kr -43 000	kr 152 698	
Disponering av resultat							
Til egenkapital			kr -20 163	kr -20 163		kr 152 698	
Sum disponert			kr -20 163	kr -20 163		kr 152 698	



 Buypass Signing  
Oddvar Mella  
2022-04-21

 BankID Signing  
Erik Cato Ender  
2022-04-25

## SAMEIET FEKJAN 13/15

Balanse pr. 31.12.21						
					31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>						
Forskuddsbetalinger				kr	4 050	kr 3 866
Fordringer på sameiere				kr	39 764	
Mellomregning Nesbru Interesselag SA						kr 54 776
Bankinnskudd				kr	864 018	kr 499 247
Sum eiendeler				kr	907 832	kr 557 889
<b>Gjeld og egenkapital</b>						
<b>Egenkapital</b>						
Fri egenkapital				kr	439 100	kr 459 263
Sum egenkapital				kr	439 100	kr 459 263
<b>Gjeld</b>						
Leverandørgjeld				kr	468 732	kr 98 626
Sum gjeld				kr	468 732	kr 98 626
Sum gjeld og egenkapital				kr	907 832	kr 557 889

Nesbru 20.04.22

Oddvar Mella  
(styreleder)

Cato Ender  
(styremedlem)



## SAMEIET FEKJAN 13/15

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2021 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenestepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 10.625 inkl. mva, alt vedrørende revisjon.

#### Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån.

#### Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 100.972 i Gjensidige, polisentr. 82494305.

#### Note 4: Eierne

Sameiet har 13 seksjoner. Styrets medlemmer representerer 12 seksjoner.

#### Note 5: Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	459 263	459 263
Årets resultat	-20 163	-20 163
Egenkapital pr.31.12	439 100	439 100



## MEHREN REVISJON AS

Sjats autorisert revisor  
medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til i sameiet fekJan 13-15

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet fekJan 13-15' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:  
Postboks 303  
1370 NESBRU

Besøksadresse:  
Fekjån 13  
1390 NESBRU

Tek. fon: 60 77 72 10  
Og nr. 92 5 91 315

terje@mehrenrevisjon.no  
elin@mehrenrevisjon.no




## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 10. mai 2022  
Mehren Revisjon AS

  
Terje Mehren  
Statsautorisert revisor

Sameiet Fekjan 13/15 – Revisjonsberetning 2021