



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEKKE VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 384	1 639 678
Sum inntekter		1 785 384	1 639 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 016	7 016
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 085 260	966 352
Sum kostnader		1 133 352	1 014 444
Driftsresultat		652 032	625 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 038	32 966
Annen finansinntekt		4 457	0
Sum finansinntekter		35 495	32 966
Annen rentekostnad		677 297	601 843
Sum finanskostnader		-641 802	-568 878
Netto finans		-641 802	-568 877
Ordinært resultat før skattekostnad		10 230	56 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 230	56 357
Årsresultat		10 231	56 356
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	20 837 259	20 837 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 273	22 288
Sum varige driftsmidler		20 852 532	20 859 547
Sum anleggsmidler		20 852 532	20 859 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	5 632
Andre fordringer	9	46 822	44 227
Sum fordringer		46 822	49 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 205	922 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 205	922 128
Sum omløpsmidler		826 026	971 987
SUM EIENDELER		21 678 558	21 831 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 562 644	3 562 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 887 643	3 877 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	17 659 426	17 841 503
Sum annen langsiktig gjeld		17 659 426	17 841 503
Sum langsiktig gjeld	13	17 659 426	17 841 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 332	31 068
Annen kortsiktig gjeld		96 157	81 551
Sum kortsiktig gjeld		131 489	112 619
Sum gjeld		17 790 915	17 954 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 558	21 831 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410185

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEKKE VERDAL
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lyngås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 785 384	1 639 678
Sum inntekter		1 785 384	1 639 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 016	7 016
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 085 260	966 352
Sum kostnader		1 133 352	1 014 444
Driftsresultat		652 032	625 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 038	32 966
Annen finansinntekt		4 457	0
Sum finansinntekter		35 495	32 966
Annen rentekostnad		677 297	601 843
Sum finanskostnader		-641 802	-568 878
Netto finans		-641 802	-568 877
Ordinært resultat før skattekostnad		10 230	56 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 230	56 357
Årsresultat		10 231	56 356
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-10 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	0



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	20 837 259	20 837 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	15 273	22 288
Sum varige driftsmidler		20 852 532	20 859 547

Sum anleggsmidler **20 852 532** **20 859 547**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	5 632
Andre fordringer	9	46 822	44 227
Sum fordringer		46 822	49 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 205	922 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 205	922 128

Sum omløpsmidler **826 026** **971 987**

SUM EIENDELER **21 678 558** **21 831 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 562 644	3 562 413
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital **3 887 643** **3 877 413**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	17 659 426	17 841 503
Sum annen langsiktig gjeld		17 659 426	17 841 503
Sum langsiktig gjeld	13	17 659 426	17 841 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 332	31 068
Annen kortsiktig gjeld		96 157	81 551
Sum kortsiktig gjeld		131 489	112 619
Sum gjeld		17 790 915	17 954 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 558	21 831 534



Organisasjonsnr: 990 512 574
BORETTSLAGET STEKKE VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	859 369	1 033 164
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	10 231	56 356
Tilbakeføring avskrivninger	5 732	7 016
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	10 000	0
Kjøp / salg anleggsmidler	1 283	0
Opptak langsiktig gjeld	11 026 113	0
Avdrag langsiktig gjeld	-11 208 191	-237 167
B. Årets endring disponible midler	-174 831	-173 796
C. Disponible midler UB	694 537	859 369
Omløpsmidler	826 026	971 987
- Kortsiktig gjeld	131 489	112 619
C. Disponible midler	694 537	859 369

Borettslaget Stekke Verdal



Resultat 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		593 304	501 723	593 401	674 414
Andre leieinntekter		15 600	15 600	15 600	15 600
Renter		649 968	586 683	650 000	632 500
Avdrag		262 020	249 972	262 000	224 180
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	93 444
Målingsbaserte inntekter		194 292	215 500	206 028	208 928
Sum inntekter		1 785 384	1 639 678	1 797 229	1 849 066
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	41 076	41 076	41 076	41 076
Revisjonshonorar		6 590	6 285	6 800	7 150
Forretningsførerhonorar		46 541	44 522	51 437	53 000
Andre forvaltningstjenester		3 050	2 425	3 000	5 000
Andre fremmede tjenester		19 330	16 700	10 000	10 000
Vedlikehold	2	337 170	261 235	127 000	128 500
Renhold, fellesareal		51 529	33 498	30 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		298	5 115	6 000	1 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	93 444
Forsikring	3	48 074	44 078	48 300	55 100
Energi og strøm		256 488	315 091	255 000	300 000
Kontorrekvisita, trykksaker		690	470	3 000	3 000
Porto		944	618	1 000	1 000
Kontingenter		4 804	4 816	4 900	4 900
Kommunale avgifter	4	159 519	139 772	167 100	178 400
Andre driftsutgifter	5	74 835	15 959	38 400	38 800
Bomiljø		5 198	5 568	5 000	5 000
Avskrivninger	7	7 016	7 016	7 016	7 016
Sum driftskostnader		1 133 352	1 014 444	875 229	982 386
Driftsresultat		652 032	625 234	922 000	866 680
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		31 038	32 966	0	0
Andre finansinntekter		4 457	0	0	0
Rentekostnad		677 297	601 843	650 000	632 500
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-641 802	-568 878	-650 000	-632 500
Resultat som overføres fri egenkapital		10 231	56 356	272 000	234 180
Av dette overføres til fond	10	-10 000	0	0	0

Borettslaget Stekke Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	597 000	597 000
Bygninger	6, 13	20 228 592	20 228 592
Garasjer/ boder	6, 13	11 667	11 667
Andre driftsmidler	7	15 273	22 288
Sum anleggsmidler		20 852 532	20 859 547
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	5 632
Andre kortsiktige fordringer	9	46 822	44 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		779 205	922 128
Sum omløpsmidler		826 026	971 987
SUM EIENDELER		21 678 558	21 831 534

Borettslaget Stekke Verdal



Balanse 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	10	260 000	250 000
Oppjent egenkapital		3 562 413	3 562 413
Årets resultat		231	0
Sum egenkapital		3 887 643	3 877 413
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	10 987 585	11 169 662
Borettsinnskudd	12	6 671 841	6 671 841
Sum langsiktig gjeld	13	17 659 426	17 841 503
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 418	0
Leverandørgjeld		35 332	31 068
Annen kortsiktig gjeld		84 739	81 551
Sum kortsiktig gjeld		131 489	112 619
SUM GJELD		17 790 915	17 954 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 678 558	21 831 534

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Lyngås
Leder

Anne - Grete Lindstrøm
Nestleder

Torbjørn Ness
Styremedlem

Borettslaget Stekke Verdal



Noter 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Sum	41 076	41 076

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	439
Reparasjon og vedlikehold bygninger	109 596	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	168 635	67 204
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 630	1 869
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	6 000	31 807
Løpende drifts- og serviceavtaler	45 310	59 917
Sum	337 170	261 235

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	45 381	41 690
Premie sikringsfond felleskostnader	2 693	2 387
Sum	48 074	44 078

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	112 934	98 769
Eiendomsskatt	46 585	41 003
Sum	159 519	139 772

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Driftskostnader parkeringskjeller	53 090	10 511
Øredifferanser	0	3
Bank og kortgebyrer	3 790	3 536
Andre kostnader	17 955	1 910
Sum	74 835	15 959

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Garasjer/Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 228 592	11 667	597 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 228 592	11 667	597 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 228 592	11 667	597 000
Anskaffelsesår :	2006	2006	2006
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note 2 om vedlikehold.
Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 597 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 768	19 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 768	19 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 271	13 475
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 498	5 775
Årets avskrivninger :	3 166	3 850
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	15	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Omposteringer	11 418	0
Restanser felleskostnader	-11 418	5 632
Sum	0	5 632

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	46 822	44 227
Sum	46 822	44 227

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 10 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 10 000,-



Noter 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841749496	42028042714	42028254797	44841749518
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2012	2012	2024
Rentesats:	5.80 %	5.99 %	6.02 %	5.80 %
Betingelser:	pt	3 mnd Nibor+ margin 1,25%.	3 mnd Nibor+ margin 1,25%.	pt
Beregnet innfridd:	01.10.2064	22.10.2024	22.10.2024	01.11.2027
Opprinnelig lånebeløp:	10 306 271	3 445 000	10 330 000	720 657
Lånesaldo 01.01:	0	863 481	10 306 271	0
Avdrag i perioden:	815	863 481	10 306 271	38 529
Opptak i perioden:	10 306 271	0	0	720 657
Lånesaldo 31.12:	10 305 456	0	0	682 128
Saldo 5 år frem i tid:	10 307 234	0	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	950 996	2 852 988
	1	940 003	940 003
	2	920 213	1 840 426
	1	810 271	810 271
	1	792 681	792 681
	3	772 891	2 318 673
	1	716 820	716 820
	1	715 721	715 721

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841749496 har første avdrag 01.10.2034 med kr 10 598	3	950 996	917
	1	940 003	907
	2	920 213	888
	1	810 271	782
	1	792 681	765
	3	772 891	745
	1	716 820	691
	1	715 721	690

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Stekke Verdal 990512574

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 671 841	6 671 841
Sum	6 671 841	6 671 841

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 17 659 425,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 837 259,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stekke Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Stekke Verdal

Styreleder	Torbjørn Lyngås (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anne - Grete Lindstrøm (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Ness (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stekke Verdal

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stekke Verdal som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Stekke Verdal

A member firm of Ernst & Young Global Limited