



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 970 569	4 888 611
Sum inntekter		4 970 570	4 888 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 929	116 930
Annen driftskostnad	3,4	2 042 744	2 064 461
Sum kostnader		2 442 972	2 478 051
Driftsresultat		2 527 597	2 410 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 877	59 877
Sum finanskostnader		2 105 162	1 767 392
Netto finans		2 019 285	1 707 516
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 596	2 410 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 527 596	2 410 560
Årsresultat	5	508 313	703 045



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 950 583	5 950 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	118 249	176 177
Sum varige driftsmidler		6 068 832	6 126 760

Sum anleggsmidler **6 068 832** **6 126 760**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 380	0
Andre fordringer		305 392	317 399
Sum fordringer		318 772	317 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 630	2 025 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 268 630	2 025 268

Sum omløpsmidler **2 587 402** **2 342 667**

SUM EIENDELER **8 656 234** **8 469 428**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-29 900 669	-30 408 982
Sum opptjent egenkapital		-29 900 669	-30 408 982
Sum egenkapital	7	-29 894 269	-30 402 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 738 955	37 150 443
Øvrig langsiktig gjeld		1 375 600	1 375 600
Sum annen langsiktig gjeld		38 114 555	38 526 043
Sum langsiktig gjeld		38 114 555	38 526 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 268	297 808
Annen kortsiktig gjeld		100 680	48 158
Sum kortsiktig gjeld		435 948	345 966
Sum gjeld		38 550 503	38 872 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 234	8 469 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379504

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Schmidt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 946 976 768
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 970 569	4 888 611
Sum inntekter		4 970 570	4 888 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	296 660
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	57 929	116 930
Annen driftskostnad	3,4	2 042 744	2 064 461
Sum kostnader		2 442 972	2 478 051
Driftsresultat		2 527 597	2 410 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		85 877	59 877
Sum finanskostnader		2 105 162	1 767 392
Netto finans		2 019 285	1 707 516
Ordinært resultat før skattekostnad		2 527 596	2 410 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 527 596	2 410 560
Årsresultat	5	508 313	703 045



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	36 738 955
Øvrig langsiktig gjeld		37 150 443
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 600
		38 526 043
Sum langsiktig gjeld		38 114 555
		38 526 043
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		335 268
Annen kortsiktig gjeld		297 808
Sum kortsiktig gjeld		100 680
		48 158
Sum gjeld		435 948
		345 966
		38 550 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 872 009
		8 656 234
		8 469 428



Organisasjonsnr: 946 976 768
AL ØYGARDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



315 AI Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 910 749	4 830 655	4 986 132
Andre driftsinntekter	1	0	10 000	0
Lading el-bil		59 820	47 956	57 000
Sum inntekter		4 970 570	4 888 611	5 043 132
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	342 300	296 660	296 660
Avskrivninger	6	57 929	116 930	0
Forretningsførerhonorar		148 512	141 720	156 240
Tilleggstjenester forretningsfører		47 234	36 220	12 093
Revisjonshonorar	3	12 445	11 459	12 300
Vaktmestertjenester		398 864	378 624	457 100
Drift og vedlikehold	4	361 986	327 208	535 800
TV og/eller internett		165 632	152 827	168 192
Forsikringer		284 068	211 760	309 555
Kommunale avgifter		450 383	617 766	635 000
Energi/strøm		126 682	122 736	120 000
Kontingent Boligbyggelag		19 200	19 200	22 400
Administrasjonskostnader		27 738	44 941	51 000
Sum kostnader		2 442 972	2 478 051	2 776 340
Driftsresultat		2 527 597	2 410 560	2 266 792
Finansielle poster				
Renteinntekter		85 877	59 877	65 000
Rentekostnader		2 105 162	1 767 392	1 929 870
Netto finanskostnader		2 019 285	1 707 516	1 864 870
Resultat	5	508 313	703 045	401 922

Årsregnskap



315 AI Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	365 216	365 216
Bygninger	6	5 585 367	5 585 367
Andre driftsmidler	6	118 249	176 177
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 068 832	6 126 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 380	0
Forskuddsbetalte kostnader		305 392	269 073
Andre fordringer		0	48 326
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 268 630	2 025 268
Sum omløpsmidler		2 587 402	2 342 667
SUM EIENDELER		8 656 234	8 469 428

Balanse 2024



315 AI Øygardsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		-29 900 669	-30 408 982
Sum egenkapital	7	-29 894 269	-30 402 582
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	36 738 955	37 150 443
Borettsinnskudd		1 165 600	1 165 600
Garasje innskudd		210 000	210 000
Sum langsiktig gjeld		38 114 555	38 526 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 385	12 594
Leverandørgjeld		335 268	297 808
Påløpne renter		21 682	11 379
Annen kortsiktig gjeld		59 613	24 185
Sum kortsiktig gjeld		435 948	345 966
Sum gjeld		38 550 503	38 872 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 656 234	8 469 428

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Audun Schmidt
Styreleder

Thomas Fredriksen Jacobsen
Styremedlem

Claudiu Edmund Kibedi
Styremedlem

Anne Aurlien
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

2023 - Støtte "Heia Nabolaget EMV"

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	300 000	260 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	36 660
Sum personalkostnader	342 300	296 660

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	113 058	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 961	122 509
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 056	87 228
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 904	13 376
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	97 169	80 084
6900 Elektronisk kommunikasjon	25 839	24 011
Sum	361 986	327 208

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	508 313	703 045
Opptak av lån	36 848 228	0
Avdrag på lån	-37 259 716	-524 204
Tilbakeføring av avskrivning	57 929	116 930
Endring disponible midler	154 754	295 771
Omløpsmidler	2 587 402	2 342 667
Kortsiktig gjeld	435 948	345 966
Disponible midler	2 151 454	1 996 701

Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag



Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Påkostning	Inventar kjellerstue	Utendørs ladestasjoner	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	137 053	629 772	303 437	221 117	5 320 811
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	137 053	629 772	303 437	221 117	5 320 811
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 510	0	303 437	147 411	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	44 543	629 772	0	73 706	5 320 811
Årets avskrivninger :	13 705	0	0	44 223	0
Anskaffelsesår :	2018	2020	2020	2021	1968
Antatt levetid i år :	10		3	5	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 400	0	6 400
Egenkapital	-29 900 669	508 313	-30 408 982
Sum Egenkapital	-29 894 269	508 313	-30 402 582

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1968. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.



Noter 315 AI Øygardsveien Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Handelsbanken Sandnes	Handelsbanken Sandnes	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16369225603	96887211687	96887169524	16369225581
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2012	2024
Rentesats:	5.40 %	5.59 %	5.59 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	28.03.2052	24.10.2024	24.10.2024	28.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	14 042 673	24 300 000	18 400 000	22 805 555
Lånesaldo 01.01:	0	22 951 305	14 199 138	0
Avdrag i perioden:	56 232	22 951 305	14 199 138	53 041
Opptak i perioden:	14 042 673	0	0	22 805 555
Lånesaldo 31.12:	13 986 441	0	0	22 752 514
Saldo 5 år frem i tid:	12 687 886	0	0	21 527 656

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 114 555 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 6 068 832

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har et balkonglån i DNB som er fordelt likt på alle andelseiere. Innbetalingene fra andelseiere per 31.12.2024, via månedlige felleskostnader, var kr 33 693 høyere enn renter og avdrag borettslaget har betalt til DNB. Beløpet er bokført som reduksjon av inntekt og gjeld mot andelseiere. Felleskostnadene til dekning av lånet justeres årlig.

Sum gjeld borettslaget har mot andelseiere utgjør per 31.12.2024 kr 33 693.



Resultat og balanse med noter for AI Øygardsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Øygardsveien Borettslag

Styreleder	Tor Audun Schmidt (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Anne Aurlien (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Claudiu Edmund Kibedi (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Thomas Fredriksen Jacobsen (sign.)	22.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Øygardsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Øygardsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 2A8AE-CI330-0A0WM-N325Z-UWD25-V56WG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2A8AE-C1330-0A0WM-N325Z-UWD25-V56WG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A8AE-01330-0A0WM-N325Z-UWD2S-V56WG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.