



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 251 868
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN HENDERSON AS
Forretningsadresse:	Flyplassv 4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Ingvald Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	478 343	1 319 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 343</b>	<b>1 319 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 343</b>	<b>-1 319 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 927 000	19 646 000
Annen finansinntekt		64 766	72 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 991 766</b>	<b>19 718 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 991 766</b>	<b>19 718 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	310 500	255 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		400 000	1 500 000
Konsernbidrag		1 802 923	16 643 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	185 063	495 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 063</b>	<b>495 563</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		17 200	17 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 200</b>	<b>17 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	26 110 318	26 110 318
Investeringer i aksjer og andeler		18 490	18 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 128 808</b>	<b>26 128 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 331 071</b>	<b>26 641 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 582 673	2 628 139
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	3 185 437	19 646 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 768 109</b>	<b>22 274 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 355 468	6 561 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 355 468</b>	<b>6 561 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 123 577</b>	<b>28 835 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 454 649</b>	<b>55 476 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	205 000	205 000
Overkurs		17 409 293	17 409 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 614 293</b>	<b>17 614 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 446 817	16 643 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 446 817</b>	<b>16 643 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>36 061 110</b>	<b>34 258 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	128 849	19 293 012
Leverandørgjeld			17 500
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		264 689	1 908 179
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 538</b>	<b>21 218 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>393 538</b>	<b>21 218 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 454 649</b>	<b>55 476 879</b>



# Årsregnskap 2018 Finn Henderson AS

Org.nr.: 932 251 868



## Finn Henderson AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
4	Annen driftskostnad	478 343	1 319 142
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>478 343</b>	<b>1 319 142</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-478 343</b>	<b>-1 319 142</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 927 000	19 646 000
	Annen finansinntekt	64 766	72 921
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 991 766</b>	<b>19 718 921</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 513 423</b>	<b>18 399 780</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-310 500	-255 885
2	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 802 923	16 643 895
	Foreslått utbytte	0	700 000
	Tilleggsutbytte	400 000	800 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 202 923</b>	<b>18 143 895</b>



## Finn Henderson AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	185 063	495 563
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>185 063</b>	<b>495 563</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	17 200	17 200
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 200</b>	<b>17 200</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	26 110 318	26 110 318
	Investeringer i aksjer og andeler	18 490	18 490
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>26 128 808</b>	<b>26 128 808</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 331 071</b>	<b>26 641 571</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	1 582 673	2 628 139
7	Fordring konsernselskap	3 214 532	19 646 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 797 205</b>	<b>22 274 139</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5 355 468</b>	<b>6 561 168</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 152 672</b>	<b>28 835 307</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>36 483 744</b>	<b>55 476 879</b>



## Finn Henderson AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 025 )	205 000	205 000
	Overkurs	17 409 293	17 409 293
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>17 614 293</b>	<b>17 614 293</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	18 446 817	16 643 895
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 446 817</b>	<b>16 643 895</b>
2	<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 061 110</b>	<b>34 258 188</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld konsernselskap	128 849	19 293 012
	Leverandørgjeld	0	17 500
	Foreslått utbytte	0	700 000
	Annen kortsiktig gjeld	264 689	1 208 179
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>393 538</b>	<b>21 218 691</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>393 538</b>	<b>21 218 691</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 454 649</b>	<b>55 476 879</b>

Avaldsnes, den 05.04.19

Styret i Finn Henderson AS

Finn Ingvald Henderson  
styreleder/daglig leder



## Finn Henderson AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved vortfall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>205 000</b>	<b>17 409 293</b>	<b>16 643 895</b>	<b>34 258 188</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
I tilleggsubytte			-400 000	-400 000
Ordinært utbytte		0	0	0
Årets resultat	0	0	2 202 923	<b>2 202 923</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>205 000</b>	<b>17 409 293</b>	<b>18 446 818</b>	<b>36 061 111</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 025	205 000

##### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Sum	Andel
Finn Henderson	168	168	84,0 %
Torunn Henderson	32	32	16,0 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>
Sum øvrige	0	0	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>



## Finn Henderson AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Aksjer
Finn Henderson	styrets leder	168

#### Note 3 -- Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2017	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	255 885	310 500
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>255 885</b>	<b>310 500</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat	18 399 780	2 513 423
Permanente forskjeller	-17 288 154	-1 200 000
Endring i midlertidige forskjeller	-14 902	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 096 724	-1 313 423
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt

	Pr 01.01.	Pr 31.12.	Endring
Varige driftsmidler	17 200	17 200	-
Netto midlertidige forskjeller	17 200	17 200	-
Forskjell ikke utlignet			-
Underskudd til fremføring	-2 171 820	-858 397	-1 313 423
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 154 620</b>	<b>-841 197</b>	<b>-1 313 423</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	24%/23%	-495 563	-185 063

#### Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til nærstående, ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Honorar for revisjon er kostnadsført med eks moms	19 000
Honorar for annen bistand er kostnadsført med eks moms	20 000

Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret	1 437 500	1 750 000

Utlån til nærstående renteberegnes og avdrag betales iht avtale

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 31.12.	Selskapets resultat i året
Hovedgt 52 AS	Haugesund	100 %	6 193 755	1 746 733	110 748
Henderson Park Invest AS	Haugesund	100 %	19 916 563	12 099 155	579 686

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	3 214 531
Kortsiktig gjeld	157 944



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Håugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i  
**Finn Henderson AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Finn Henderson AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 202 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning – Finn  
Henderson AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 5/4-2019  
Deloitte AS



**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor