



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 704 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ålen Utleiebygg AS
Forretningsadresse:	7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Hitterdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 532	12 515
Sum kostnader		17 532	12 515
Driftsresultat		-5 532	-515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	22
Sum finansinntekter		17	22
Netto finans		17	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 515	-493
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 515	-493
Årsresultat		-5 515	-493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 515	-493
Totalresultat		-5 515	-493
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 515	-493
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 515	-493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 232	78 232
Sum varige driftsmidler		78 232	78 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		78 232	78 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 797 420	1 797 420
Sum investeringer		1 797 420	1 797 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 099	29 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 099	29 228
Sum omløpsmidler		1 818 519	1 826 648
SUM EIENDELER		1 896 751	1 904 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 194 990	1 200 505
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 194 990	1 200 505
Sum egenkapital		1 894 990	1 900 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	4 375
Annen kortsiktig gjeld		228	
Sum kortsiktig gjeld		1 761	4 375
Sum gjeld		1 761	4 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 751	1 904 880



Årsregnskap 2019 Ålen Utleiebygg AS

Organisasjonsnr: 937 704 054



Resultatregnskap Ålen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		12 000	12 000
Annen driftskostnad	3	17 532	12 515
Sum driftskostnader		17 532	12 515
Driftsresultat		-5 532	-515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	22
Resultat av finansposter		17	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 515	-493
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-5 515	-493
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 515	493
Sum overføringer	5	-5 515	-493



Balanse
Ålen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 232	78 232
Sum varige driftsmidler		78 232	78 232
Sum anleggsmidler		78 232	78 232
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
<i>Investeringer</i>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	1 797 420	1 797 420
Sum investeringer		1 797 420	1 797 420
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 099	29 228
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 099	29 228
Sum omløpsmidler		1 818 519	1 826 648
Sum eiendeler		1 896 751	1 904 880



Balanse
Ålen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 194 990	1 200 505
Sum opptjent egenkapital		<u>1 194 990</u>	<u>1 200 505</u>
Sum egenkapital		<u>1 894 990</u>	<u>1 900 505</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 533	4 375
Annen kortsiktig gjeld		228	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 761</u>	<u>4 375</u>
Sum gjeld		<u>1 761</u>	<u>4 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 896 751</u>	<u>1 904 880</u>

Styret i Ålen Utleiebygg AS

Arve Hitterdal
styreleder

Jøran Bakås Gjersvold
styremedlem

Aagoth Johanne Moe
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ålen Senter AS	Holtålen	50 %	4 440 253	-636 294	3 803 959

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 5 850,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 850
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	5 850

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000

Aksjonærer:	Antall aksjer
Holtålen Kommune	693
Sum	693
Øvrige (eierandel < 5 %)	7

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	1 200 505	1 900 505
Årets resultat		-5 515	-5 515
Pr 31.12	700 000	1 194 990	1 894 990



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålen Utleiebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ålen Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kristin By Farstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0AZ58-35NOV-MOUS2-EATD4-YOJK-YOFE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin By Farstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-465306

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-12 09:30:54Z



Penneo DokumentID: 0A.Z58-35NOV-M0US2-EATD4-YOJK-YOFET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>