



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 595 828	2 728 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 828</b>	<b>2 728 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 440	217 948
Annen driftskostnad	2	218 813	348 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 253</b>	<b>566 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 575</b>	<b>2 161 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 414	884
Annen finansinntekt		1 355	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>2 300</b>
Annen rentekostnad		312 111	202 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 111</b>	<b>202 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 342</b>	<b>-199 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 850 234</b>	<b>1 962 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 073	431 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 224 404
Overføringer annen egenkapital		243 161	306 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 941 565	14 864 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 103	304 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 103</b>	<b>304 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 248	1 652 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 480 248</b>	<b>1 652 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 351</b>	<b>1 956 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 818 068	5 574 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 818 068</b>	<b>5 574 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 618 068</b>	<b>6 374 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 264	296 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>351 264</b>	<b>296 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 639 750	8 367 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 639 750</b>	<b>8 367 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 991 014</b>	<b>8 663 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 048	41 284
Betalbar skatt	3	352 013	373 963
Skyldig offentlige avgifter		83 349	98 016
Utbytte		1 200 000	1 224 404
Annen kortsiktig gjeld		132 424	45 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 834</b>	<b>1 783 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 814 848</b>	<b>10 446 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 062 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar T Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 982 062 594  
ASPØYA BYGGSENTERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 595 828	2 728 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 595 828</b>	<b>2 728 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 440	217 948
Annen driftskostnad	2	218 813	348 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>437 253</b>	<b>566 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 575</b>	<b>2 161 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 414	884
Annen finansinntekt		1 355	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>2 300</b>
Annen rentekostnad		312 111	202 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 111</b>	<b>202 083</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 342</b>	<b>-199 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 073	431 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 224 404
Overføringer annen egenkapital		243 161	306 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>



Organisasjonsnr: 982 062 594  
ASPØYA BYGGSETERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 941 565	14 864 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 103	304 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 103</b>	<b>304 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 480 248	1 652 876
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 480 248</b>	<b>1 652 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 491 351</b>	<b>1 956 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 818 068	5 574 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 818 068</b>	<b>5 574 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 618 068</b>	<b>6 374 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	351 264	296 204
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>351 264</b>	<b>296 204</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 639 750	8 367 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 639 750</b>	<b>8 367 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 991 014</b>	<b>8 663 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 048	41 284
Betalbar skatt	3	352 013	373 963
Skyldig offentlige avgifter		83 349	98 016
Utbytte		1 200 000	1 224 404
Annen kortsiktig gjeld		132 424	45 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 823 834</b>	<b>1 783 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 814 848</b>	<b>10 446 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>



Organisasjonsnr: 982 062 594  
ASPØYA BYGGSENERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Aspøya Byggsenterbygg AS**



Aspøya Byggsenterbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 595 828	2 728 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 595 828</b>	<b>2 728 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 440	217 948
Annen driftskostnad	2	218 813	348 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 253</b>	<b>566 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 158 575</b>	<b>2 161 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 414	884
Annen finansinntekt		1 355	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>2 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		312 111	202 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 111</b>	<b>202 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(308 342)</b>	<b>(199 783)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 850 234</b>	<b>1 962 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 073	431 682
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	1 224 404
Overføringer annen egenkapital		243 161	306 101
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>



Aspøya Byggsenterbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 941 565	14 864 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 103	304 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 103</b>	<b>304 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 248	1 652 876
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 491 351</b>	<b>1 956 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>



Aspøya Byggsenterbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 818 068	5 574 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 818 068</b>	<b>5 574 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 618 068</b>	<b>6 374 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	351 264	296 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>351 264</b>	<b>296 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 639 750	8 367 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 639 750</b>	<b>8 367 358</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 991 014</b>	<b>8 663 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 048	41 284
Betalbar skatt	3	352 013	373 963
Skyldig offentlige avgifter		83 349	98 016
Utbytte		1 200 000	1 224 404
Annen kortsiktig gjeld		132 424	45 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 823 834</b>	<b>1 783 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 814 848</b>	<b>10 446 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>

Surnadal, 15.03.2023  
Styret i Aspøya Byggsenterbygg AS

Ingvar T. Sæther  
styreleder/daglig leder

May Britt Dyrli  
styremedlem

Reidar Sandøy  
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Aspøya Byggsenterbygg AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3J546-CPGLL-2LX0Z-24G1M-TISDN-MKSYI



Aspøya Byggsenterbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 595 828	2 728 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 595 828</b>	<b>2 728 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 440	217 948
Annen driftskostnad	2	218 813	348 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>437 253</b>	<b>566 538</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 158 575</b>	<b>2 161 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 414	884
Annen finansinntekt		1 355	1 416
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 769</b>	<b>2 300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		312 111	202 083
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 111</b>	<b>202 083</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(308 342)</b>	<b>(199 783)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 850 234</b>	<b>1 962 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 073	431 682
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	1 224 404
Overføringer annen egenkapital		243 161	306 101
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 443 161</b>	<b>1 530 505</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3.546-CPGL-2LX0Z-24G1M-TISDN-MKXYI



Aspøya Byggsenterbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	14 941 565	14 864 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 103	304 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 103</b>	<b>304 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 480 248	1 652 876
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 491 351</b>	<b>1 956 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3.546-CPGL-2LX0Z-24G1M-TISDN-MKXY



## Aspøya Byggsenterbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 818 068	5 574 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 818 068</b>	<b>5 574 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 618 068</b>	<b>6 374 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	351 264	296 204
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>351 264</b>	<b>296 204</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 639 750	8 367 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 639 750</b>	<b>8 367 358</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 991 014</b>	<b>8 663 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 048	41 284
Betalbar skatt	3	352 013	373 963
Skyldig offentlige avgifter		83 349	98 016
Utbytte		1 200 000	1 224 404
Annen kortsiktig gjeld		132 424	45 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 823 834</b>	<b>1 783 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 814 848</b>	<b>10 446 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 432 916</b>	<b>16 821 582</b>

Surnadal, 23.06.2023  
Styret i Aspøya Byggsenterbygg AS

Ingvar T. Sæther  
styreleder/daglig leder

May Britt Dyrli  
styremedlem

Reidar Sandøy  
styremedlem

Frode Angvik Jacobsen  
styremedlem



Aspøya Byggsenterbygg AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 3.546-CPGL-2LX0Z-24G1M-TISDN-MKXY

Noter for Aspøya Byggsenterbygg AS

Organisasjonsnr. 982062594



## Aspøya Byggsenterbygg AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 737 600
+ Tilgang	295 383
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 032 983</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 872 978
+ Ordinære avskrivninger	218 440
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 091 418</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>14 941 565</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-4

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 16 725 i løpet av året.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	352 013	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>352 013</b>	
+ endring i utsatt skatt	55 060	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>407 073</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	352 013	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 013</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 596 656	1 346 384
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 596 656</b>	<b>1 346 384</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 596 656	1 346 384
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>351 264</b>	<b>296 204</b>



Aspøya Byggsenterbygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 639 750	8 367 358
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	14 941 565	14 864 622
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Aspøya Fjordsenter AS	965 116 346	608	76,00 %
Byggmarked Bytås AS	978 706 924	192	24,00 %

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	800 000	0	5 574 907	6 374 907
+Fra årets resultat			1 443 161	1 443 161
-Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 818 068</b>	<b>6 618 068</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3.546-CPGLL-2LX0Z-24G1M-TISDN-MKXYI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingvar Terje Sæther

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-23 11:16:58 UTC



## Frode Angvik-Jacobsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-456482

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-06-23 11:45:29 UTC



## Reidar Sandøy

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1699826

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-25 19:36:53 UTC



## May Britt Dyrli

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-233158

IP: 88.84.xxx.xxx

2023-06-28 06:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3J546-CPGLL-2LX0Z-24G1M-TISDN-MKSYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aspøya Byggsenterbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspøya Byggsenterbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1QJM-P22CI-EU3BX-772FA-A3T08-NOQIZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:40:03 UTC



### Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 08:40:03 UTC



Penneo DokumentID: PIQJM-P22CI-EU3BX-772FA-A3T08-NOQIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Aspøya Byggsenterbygg AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Aspøya Byggsenterbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 737 600
+ Tilgang	295 383
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 032 983</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 872 978
+ Ordinære avskrivninger	218 440
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>4 091 418</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>14 941 565</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	1-4

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 16 725 i løpet av året.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	352 013	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>352 013</b>	
+ endring i utsatt skatt	55 060	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>407 073</b>	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	352 013	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 013</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 596 656	1 346 384
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 596 656</b>	<b>1 346 384</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 596 656	1 346 384
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>351 264</b>	<b>296 204</b>



## Aspøya Byggsenterbygg AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	7 639 750	8 367 358
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	14 941 565	14 864 622
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>14 941 565</b>	<b>14 864 622</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Aspøya Fjordsenter AS	965 116 346	608	76,00 %
Byggmarked Bytås AS	978 706 924	192	24,00 %

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	800 000	0	5 574 907	6 374 907
+Fra årets resultat			1 443 161	1 443 161
-Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 818 068</b>	<b>6 618 068</b>