



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 008 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSENERET AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 995	85 851
Annen driftsinntekt		37 707 554	37 933 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 909 549</b>	<b>38 019 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 994 600	2 981 800
Annen driftskostnad		6 004 699	6 972 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 999 299</b>	<b>9 953 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 910 250</b>	<b>28 065 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 231 315	4 792 113
Annen renteinntekt	3	80 514	98 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 311 829</b>	<b>4 890 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	556	
Annen rentekostnad	3	87 126	12 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 682</b>	<b>12 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 224 147</b>	<b>4 878 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 134 397</b>	<b>32 943 716</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 609 568	7 247 616
<b>Årsresultat</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 438 725	24 392 443



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 086 104	1 303 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 139 546	221 193 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 442 832	1 493 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 582 377</b>	<b>222 686 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	116 646 198	104 055 326
Andre langsiktige fordringer		462 021	1 164 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 108 219</b>	<b>105 219 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 690 596</b>	<b>327 906 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		974 349	17 382
Andre kortsiktige fordringer		467 420	828 861
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 441 770</b>	<b>846 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 770</b>	<b>846 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>342 132 366</b>	<b>328 752 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	265 000 000	265 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 100 000</b>	<b>265 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	27 619 436	26 533 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 619 436</b>	<b>26 533 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 719 436</b>	<b>291 633 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 021 467	4 715 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 021 467</b>	<b>4 715 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 467</b>	<b>4 715 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 196 637	829 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 787	301 984
Kortsiktig konserngjeld	5	37 741 955	31 272 362
Annen kortsiktig gjeld		165 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 391 463</b>	<b>32 404 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 412 930</b>	<b>37 119 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 132 366</b>	<b>328 752 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 008 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKSENTERET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 884 008 212  
BREIVIKSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		201 995	85 851
Annen driftsinntekt		37 707 554	37 933 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 909 549</b>	<b>38 019 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 994 600	2 981 800
Annen driftskostnad		6 004 699	6 972 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 999 299</b>	<b>9 953 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 910 250</b>	<b>28 065 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 231 315	4 792 113
Annen renteinntekt	3	80 514	98 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 311 829</b>	<b>4 890 919</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	556	
Annen rentekostnad	3	87 126	12 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 682</b>	<b>12 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 224 147</b>	<b>4 878 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 134 397</b>	<b>32 943 716</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 609 568	7 247 616
<b>Årsresultat</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		29 438 725	24 392 443
Avsatt til annen egenkapital		1 086 104	1 303 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>



Organisasjonsnr: 884 008 212  
BREIVIKSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 222 139 546 221 193 225

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 442 832 1 493 295

**Sum varige driftsmidler 223 582 377 222 686 519**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5 116 646 198 104 055 326

Andre langsiktige

fordringer 462 021 1 164 403

**Sum finansielle anleggsmidler 117 108 219 105 219 729**

#### Sum anleggsmidler

**340 690 596 327 906 248**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 974 349 17 382

Andre kortsiktige

fordringer 467 420 828 861

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer 1 441 770 846 243**

#### Sum omløpsmidler

**1 441 770 846 243**

#### SUM EIENDELER

**342 132 366 328 752 491**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 7 265 000 000 265 000 000

**Sum innskutt egenkapital 265 100 000 265 100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 27 619 436 26 533 332



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 619 436</b>	<b>26 533 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>292 719 436</b>	<b>291 633 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 021 467	4 715 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 021 467</b>	<b>4 715 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 467</b>	<b>4 715 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 196 637	829 684
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 287 787	301 984
Kortsiktig konserngjeld	5	37 741 955	31 272 362
Annen kortsiktig gjeld		165 083	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 391 463</b>	<b>32 404 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 412 930</b>	<b>37 119 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>342 132 366</b>	<b>328 752 491</b>



Organisasjonsnr: 884 008 212  
BREIVIKSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Breiviksenteret AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 008 212



## RESULTATREGNSKAP

### BREIVIKSENTERET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		201 995	85 851
Annen driftsinntekt		37 707 554	37 933 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 909 549</b>	<b>38 019 167</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 994 600	2 981 800
Annen driftskostnad		6 004 699	6 972 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 999 299</b>	<b>9 953 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 910 250</b>	<b>28 065 268</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 231 315	4 792 113
Annen renteinntekt	3	80 514	98 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	556	0
Annen rentekostnad	3	87 126	12 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 224 147</b>	<b>4 878 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 134 397</b>	<b>32 943 716</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 609 568	7 247 616
<b>Årsresultat</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		29 438 725	24 392 443
Avsatt til annen egenkapital		1 086 104	1 303 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 524 829</b>	<b>25 696 100</b>



## BALANSE

### BREIVIKSENTERET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	222 139 546	221 193 225
Driftsløstøre, inventar o.a. utstyr	2	1 442 832	1 493 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>223 582 377</b>	<b>222 686 519</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	116 646 198	104 055 326
Andre langsiktige fordringer		462 021	1 164 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 108 219</b>	<b>105 219 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>340 690 596</b>	<b>327 906 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		974 349	17 382
Andre kortsiktige fordringer		467 420	828 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 441 770</b>	<b>846 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 770</b>	<b>846 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>342 132 366</b>	<b>328 752 491</b>



## BALANSE

### BREIVIKSENTERET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	265 000 000	265 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>265 100 000</strong>	<strong>265 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	27 619 436	26 533 332
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 619 436</strong>	<strong>26 533 332</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>292 719 436</strong>	<strong>291 633 332</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	5 021 467	4 715 129
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 196 637	829 684
Skyldig offentlige avgifter		1 287 787	301 984
Konserngjeld	5	37 741 955	31 272 362
Annen kortsiktig gjeld		165 083	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 391 463</strong>	<strong>32 404 030</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>49 412 930</strong>	<strong>37 119 159</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>342 132 366</strong>	<strong>328 752 491</strong>

Oslo, 23.04.2025  
Styret i Breiviksenenteret AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet H-2 Handel Holding AS følger reglene for små foretak mens konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen er Ragde Eiendom AS og har forretningsadresse i gladengveien 3b i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	259 364 371	1 659 195	261 023 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 762 221	128 237	3 890 458
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>263 126 592</b>	<b>1 787 432</b>	<b>264 914 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	40 987 044	344 600	41 331 644
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>222 139 548</b>	<b>1 442 832</b>	<b>223 582 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 815 900	178 700	2 994 600
Økonomisk levetid	0-100 år	10 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med MNOK 40,9.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 231 315	4 792 113
Annen renteinntekt	80 514	98 806
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 311 829</b>	<b>4 890 919</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	556	0
Annen rentekostnad	87 126	12 471
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>87 682</b>	<b>12 471</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 303 230	6 879 919
Endring i utsatt skatt	306 338	367 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 609 568</b>	<b>7 247 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 134 397	32 943 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 392 441	-1 671 354
Avgitt konsernbidrag	-37 741 955	-31 272 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 303 230	6 879 919
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 303 230	-6 879 919
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 174 653	40 782 212	-1 392 441
<b>Sum</b>	<b>42 174 653</b>	<b>40 782 212</b>	<b>-1 392 441</b>
Avskåret rentefradrag	-19 349 805	-19 349 805	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>22 824 848</b>	<b>21 432 407</b>	<b>-1 392 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 021 467</b>	<b>4 715 129</b>	<b>-306 337</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	116 646 198	104 055 326
<b>Sum</b>	<b>116 646 198</b>	<b>104 055 326</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	1 383 106	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	37 741 955	31 272 362
<b>Sum</b>	<b>39 125 061</b>	<b>31 272 362</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til morselskapet H-2 Handel Holding AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av



midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BREIVIKSENTERET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Handel Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	265 000 000	26 533 332	291 633 332
Årets resultat				30 524 829	30 524 829
Konsernbidrag avgitt				-29 438 725	-29 438 725
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>265 000 000</b>	<b>27 619 436</b>	<b>292 719 436</b>



Til generalforsamlingen i Breiviksenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breiviksenteret AS som viser et overskudd på kr 30 524 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BB7U3-3BKGC-WHPZA-BSL3W-PP2XO-FSEX9



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BB7U3-3BKGC-WHPZA-B5L3W-PP2XO-F5EX9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Juliussen, Iren

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1246630

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-24 06:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BB7U3-3BKCC-WHPZA-B5L3W-PP2XO-FSEX9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.