



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 505 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gillespie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 517 486 | 2 605 408 |
| Sum inntekter | | 1 517 486 | 2 605 408 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 38 801 | 71 670 |
| Sum kostnader | | 38 801 | 71 670 |
| Driftsresultat | | 1 478 685 | 2 533 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 628 428 | 6 932 |
| Sum finansinntekter | | 628 428 | 6 932 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 94 158 | 130 920 |
| Sum finanskostnader | | 94 158 | 130 920 |
| Netto finans | | 534 270 | -123 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 012 955 | 2 409 750 |
| Skattekostnad | 3 | 442 850 | 530 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Årsresultat | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Totalresultat | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 570 105 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 879 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 570 105 | 1 879 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 10 378 046 | 10 378 046 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 027 778 | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 405 824 | 10 378 046 |
| Sum anleggsmidler | | 14 405 824 | 10 378 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 2 588 171 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 000 | |
| Sum fordringer | | 6 000 | 2 588 171 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 8 087 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 8 087 |
| Sum omløpsmidler | | 6 000 | 2 596 258 |
| SUM EIENDELER | | 14 411 824 | 12 974 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 164 091 | 164 091 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 606 | 606 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 697 | 164 697 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 153 025 | 9 153 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 153 025 | 9 153 025 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 317 722 | 9 317 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 495 112 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 495 112 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 495 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 530 145 | 530 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 563 956 | 2 631 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 094 101 | 3 161 470 |
| Sum gjeld | | 5 094 101 | 3 656 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 411 824 | 12 974 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858312

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 505 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 36
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Gillespie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 517 486 | 2 605 408 |
| Sum inntekter | | 1 517 486 | 2 605 408 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 38 801 | 71 670 |
| Sum kostnader | | 38 801 | 71 670 |
| Driftsresultat | | 1 478 685 | 2 533 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 628 428 | 6 932 |
| Sum finansinntekter | | 628 428 | 6 932 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 94 158 | 130 920 |
| Sum finanskostnader | | 94 158 | 130 920 |
| Netto finans | | 534 270 | -123 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 012 955 | 2 409 750 |
| Skattekostnad | 3 | 442 850 | 530 145 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Årsresultat | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Totalresultat | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 570 105 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 879 605 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 1 570 105 | 1 879 605 |



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

10 378 046

10 378 046

Lån til foretak i samme

konsern 4

4 027 778

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

14 405 824

10 378 046

Sum anleggsmidler

14 405 824

10 378 046

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

2 588 171

Andre kortsiktige

fordringer

6 000

Sum fordringer

6 000

2 588 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 087

Sum omløpsmidler

6 000

2 596 258

SUM EIENDELER

14 411 824

12 974 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

164 091

164 091

Overkurs

606

606

Sum innskutt egenkapital

164 697

164 697

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 9 153 025 | 9 153 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 153 025 | 9 153 025 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 317 722 | 9 317 722 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | 495 112 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 495 112 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 495 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 530 145 | 530 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 563 956 | 2 631 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 094 101 | 3 161 470 |
| Sum gjeld | | 5 094 101 | 3 656 582 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 411 824 | 12 974 304 |



Organisasjonsnr: 914 505 356
FIRST HOTELS INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



First Hotels International AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 517 486 | 2 605 408 |
| Sum driftsinntekter | | 1 517 486 | 2 605 408 |
| | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 38 801 | 71 670 |
| Sum driftskostnader | | 38 801 | 71 670 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 1 478 685 | 2 533 738 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 628 428 | 6 932 |
| Annen finanskostnad | 4 | 94 158 | 130 920 |
| Resultat av finansposter | | 534 270 | (123 988) |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 2 012 955 | 2 409 750 |
| | | | |
| Skattekostnad | 3 | 442 850 | 530 145 |
| | | | |
| Årsresultat | | 1 570 105 | 1 879 605 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 570 105 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 879 605 |
| Sum overføringer | 6 | 1 570 105 | 1 879 605 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUECO-HPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



First Hotels International AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 4 | 10 378 046 | 10 378 046 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 4 027 778 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 405 824 | 10 378 046 |
| Sum anleggsmidler | | 14 405 824 | 10 378 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 2 588 171 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 6 000 | 2 588 171 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 8 087 |
| Sum omløpsmidler | | 6 000 | 2 596 258 |
| Sum eiendeler | | 14 411 824 | 12 974 304 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUJECO-IHPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



First Hotels International AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 164 091 | 164 091 |
| Overkurs | | 606 | 606 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 697 | 164 697 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 153 025 | 9 153 025 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 153 025 | 9 153 025 |
| Sum egenkapital | 6 | 9 317 722 | 9 317 722 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 495 112 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 495 112 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 530 145 | 530 145 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 563 956 | 2 631 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 094 101 | 3 161 470 |
| Sum gjeld | | 5 094 101 | 3 656 582 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 411 824 | 12 974 304 |

Oslo, 15.09.2021

Styret i First Hotels International AS

Anders Grimsø Moe
styremedlemPål Eirik Mørch
styrelederSebastian Nordvang
styremedlemThomas Peter Gillespie
daglig leder

First Hotels International AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUECO-IHPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



First Hotels International AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap da konsernet faller inn under unntaksreglen for små foretak.



First Hotels International AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 24 375 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 125 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 442 850 | 530 145 |
| Årets skattekostnad | 442 850 | 530 145 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 2 012 955 | 2 409 750 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 2 012 955 | 2 409 750 |

| | | |
|------------------------------|-------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | (2 012 955) | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 2 409 750 |

Betalbar skatt i balansen

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets betalbar skatt | 0 | 530 145 |
| Fjorårets betalbar skatt* | 530 145 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 530 145 | 530 145 |

*Betalbar skatt 2019 er betalt mars 2021.

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUECO-HPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



First Hotels International AS

Noter 2020

Note 4 Konsernopplysninger

| Datterselskap | Sted | Eierandel/ stemmeandel | Resultat | Egenkapital |
|------------------|-----------|---------------------------|--------------|-------------|
| First Hotels AB* | Stockholm | 100 % | (16 324 786) | 159 656 |

*Morselskap i underkonsern som ikke utarbeider konsernregnskap. Tallene reflekterer kun selskapsregnskapet til morselskapet.

| Mellomværende med konsernselskap | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Langsiktig fordring på selskap i samme konsern | 4 027 778 | 0 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 0 | 2 588 171 |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 0 | (495 112) |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | (2 550 905) | 0 |
| Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag | (2 012 955) | 0 |
| Konsernrenter | 2020 | 2019 |
| Inntekter | 156 655 | 0 |
| Kostnader | 94 158 | 8 385 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 54 697 | 3 | 164 091 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Host Hoteleier AS | 54 697 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 54 697 | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 164 091 | 606 | 9 153 025 | 9 317 722 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 570 105 | 1 570 105 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | (1 570 105) | (1 570 105) |
| Egenkapital pr. 31.12 | 164 091 | 606 | 9 153 025 | 9 317 722 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUECO-HPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



First Hotels International AS

Noter 2020

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Hotellbransjen er hardt rammet av COVID-19 utbruddet. Internasjonal reiseaktivitet er sterkt begrenset for øyeblikket og dette forventes å fortsette resterende del av 2021. Dette påvirker hoteldrift og omsetningen til First Hotels kunder negativt, som igjen gir en stor negativt på effekt på First Hotels konsernets inntekter som i all hovedsak er en variabel basert på kundenes omsetning.

First Hotels International AS AS har i perioden 1/1-20 til 14/07-20 inngått i et konsern under Maribel AS org nr 920170641. Maribel AS åpnet konkurs 14.juli 2020 som en konsekvens av COVID-19. Dette førte til at det den 30.juli 2020 ble det gjort et eierbytte på morselskapet i First konsernet, First Hotels International org nr 914505356, fra Maribel AS til Host Hotelleiendom AS. Org.nr 939266089. Host konsernet tok da også over driften av en rekke hotell fra Maribel konsernet, inkludert 16 av hotellene First Hotels konsernet har franchise-avtaler med.

Som følge av konkursen vil First Hotels International AS tape penger på utestående fordringer mot tidligere konsernselskap. Fordringene på konkursboene er tapsført regnskapsmessig i regnskapene til datterselskapene for 2020. Endelig oppgjør av konkursboene formoder vi at tidligst vil skje i 2022.

Konsekvensene av Covid-19 har således påvirket egenkapitalen negativt, og ført til en sterkt redusert omsetning i First Hotels konsernet. First Hotels konsernet dekker per i dag løpende utgifter, men kan ikke dekke all gammel gjeld før markedet, omsetningen og den påfølgende lønnsomheten kommer tilbake igjen. First Hotels konsernet har i 2021 som en konsekvens innhentet kapital, restrukturert selskapet og gjort store kostnadskutt for å opprettholde fortsatt drift.

Bokført verdi på aksjer i datter er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Aksjemajoriteten i First Hotels International AS ble i mars 2021 solgt til investeringsselskapet ALM Investments AS. Som følge av denne transaksjonen i mars 2021 ble det foretatt en emisjon i First Hotels International AS på 5 MNOK for å tilføre ny kapital, samt at betydelig deler av gjelden til tidligere eier ble restrukturert til langsiktig gjeld.

Det ble gjennomført en frivillig akkord med kreditorer som ga selskapet kontroll på gjelden, gjennom at gjelden ble lavere og nedbetalingsplanene ble håndterbare. Det er nå en god og åpen dialog med kreditorer rundt situasjonen.

Selskapet har siden Covid-19 arbeidet med kostnadskutt og reorganisering. Dette har vært vellykket og First Hotels konsernet har i dag lavere faste kostnader og generelt en mer fleksibel kostnadsstruktur tilpasset situasjonen. Det er også ansatt ny daglig leder.

Videre arbeider administrasjonen, på vegne av den nye eierkonstellasjonen, med å tilrettelegge for en «reverse takeover» på NASDAQ First North med Dome Energy AB (publ) som innehar dagens listing. Dette gir blant annet en bedre mulighet for kapitaltilførsel skulle det bli behov for det.

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUECO-HPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



First Hotels International AS

Noter 2020

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift forts.

First Hotels International AS eier rettighetene til «First» navnet og lojalitetsprogrammet «First Member». Både navnet og medlemsbasen har isolert sett høy verdi. Videre har First Hotels konsernet bevart og videreutviklet nødvendig kjernekompetanse i organisasjonen og nødvendige franchise-tjenester til igjen ta en sterk posisjon når markedet åpner opp igjen.

Dersom markedet ikke kommer tilbake, vil selskapet trenge kapitaltilførsel for å kunne forsvare fortsatt drift. Dette kan komme i form av fremmedkapital eller egenkapital fra gamle eller eventuelt nye eiere. Tiltakene som er igangsatt for dette vurderes som gode og som gjennomførbare. Det er videre gode tegn på at markedet er på vei tilbake igjen etter Covid-19, og med det omsetningen og lønnsomheten til First Hotels. Prognosen for de neste 12 månedene viser et godt overskudd som skal kunne dekke både gamle og fremtidige forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 8VLOS-GUECO-HPBX-6QYEE-MG3HX-46W54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Peter Gillespie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1567138

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-09-15 08:36:54 UTC



Pål Eirik Mørch

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3881943

IP: 84.49.xxx.xxx

2021-09-15 11:15:59 UTC



Anders Grimsø Moe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-09-16 14:55:31 UTC



Sebastian Nordvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2552435

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-17 04:42:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VLO5-GUECO-#PBX-6QYEE-MG3HX-46W54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i First Hotels International AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert First Hotels International AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 570 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 der det opplyses at selskapet, avhengig av utviklingen i hotelmarkedet, vil kunne trenge tilførsel av ny kapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for First Hotels International AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. september 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor