



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 038 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERLIA 51 103-104 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 101D  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten F. Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 268	154 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 268</b>	<b>154 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	55 600
Annen driftskostnad	4	25 582	26 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 582</b>	<b>82 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 686</b>	<b>72 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		122 807	110 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 807</b>	<b>110 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 804</b>	<b>-110 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 118	-37 958
Annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 472 774	3 472 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 378	32
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 378</b>	<b>32</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 378</b>	<b>32</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 495 152</b>	<b>3 472 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	333 572	293 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-333 572</b>	<b>-293 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-303 572</b>	<b>-263 454</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	10	2 780 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 768 036
Langsiktig konserngjeld		870 500	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 500</b>	<b>3 588 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 650 500</b>	<b>3 588 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		148 224	148 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 224</b>	<b>148 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 798 724</b>	<b>3 736 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 495 152</b>	<b>3 472 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 882372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 038 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERLIA 51 103-104 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 101D  
3040 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten F. Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 918 038 442  
UNDERLIA 51 103-104 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 268	154 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 268</b>	<b>154 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	55 600
Annen driftskostnad	4	25 582	26 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 582</b>	<b>82 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 686</b>	<b>72 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		122 807	110 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 807</b>	<b>110 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 804</b>	<b>-110 390</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-40 118	-37 958
Annen egenkapital		0	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 119</b>	<b>-37 958</b>



Organisasjonsnr: 918 038 442  
UNDERLIA 51 103-104 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 472 774 3 472 774  
Sum varige driftsmidler 3 472 774 3 472 774

Sum anleggsmidler 3 472 774 3 472 774

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 22 378 32  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 378 32

Sum omløpsmidler 22 378 32

SUM EIENDELER 3 495 152 3 472 806

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 9, 11 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 333 572 293 454  
Sum opptjent egenkapital -333 572 -293 454

Sum egenkapital 9 -303 572 -263 454

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 10 2 780 000  
Gjeld til kredittinstitusjoner 2 768 036  
Langsiktig konserngjeld 820 000  
Sum annen langsiktig gjeld 3 650 500 3 588 036



Sum langsiktig gjeld	3 650 500	3 588 036
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	148 224	148 224
Sum kortsiktig gjeld	148 224	148 224
Sum gjeld	3 798 724	3 736 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 495 152</b>	<b>3 472 806</b>



Organisasjonsnr: 918 038 442  
UNDERLIA 51 103-104 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet skal avvikles i 2021

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MORTEN F. THOMSEN AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### UNDERLIA 51 103-104 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 472 774
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 472 774</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 472 774</b>

## Note 6 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 119)	(37 958)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(40 119)</b>	<b>(37 958)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(119 751)	(119 751)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(173 703)	(213 822)	40 119
Netto forskjeller	(293 454)	(333 573)	40 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	293 454	333 573	(40 119)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 386



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(293 454)	(263 454)
Årets resultat		(40 119)	(40 119)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(333 573)</b>	<b>(303 573)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 780 000	2 770 338
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 770 338</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 472 774	3 472 774
<b>Sum</b>	<b>3 472 774</b>	<b>3 472 774</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MORTEN F. THOMSEN AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Usikkerhet om fortsatt drift

Usikkerhet om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selkapet skal avvikles i løpet av 2021