



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 41
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 200	572 900
Annen driftsinntekt		2 739	
Sum inntekter		1 416 939	572 900
Kostnader			
Varekostnad		1 140	
Lønnskostnad	1	743 878	471 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 066	8 845
Annen driftskostnad		296 322	32 711
Sum kostnader		1 064 406	512 920
Driftsresultat		352 533	59 981
Annen rentekostnad		10 654	1 109
Sum finanskostnader		10 654	1 109
Netto finans		-10 654	-1 109
Ordinært resultat før skattekostnad		341 879	58 872
Skattekostnad	3	75 213	11 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 666	47 583
Årsresultat		266 666	47 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 666	47 584
Sum overføringer og disponeringer		266 666	47 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	322 924	256 520
Sum varige driftsmidler		322 924	256 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	
Andre fordringer	5, 6	44 048	
Sum finansielle anleggsmidler		54 048	
Sum anleggsmidler		376 972	256 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 250	
Andre fordringer	6	26 482	3 000
Sum fordringer		166 732	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 796	260 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 796	260 881
Sum omløpsmidler		493 528	263 881
SUM EIENDELER		870 500	520 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-7 564
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 686	47 584
Sum opptjent egenkapital		306 686	47 584
Sum egenkapital	7	336 686	70 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	21 273	11 288
Sum avsetninger for forpliktelser		21 273	11 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	219 329	
Sum annen langsiktig gjeld		219 329	
Sum langsiktig gjeld		240 602	11 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 598	264 389
Betalbar skatt		65 228	
Skyldige offentlige avgifter		106 493	127 258
Annen kortsiktig gjeld		106 893	47 446
Sum kortsiktig gjeld		293 212	439 093
Sum gjeld		533 814	450 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 500	520 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366456

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 41
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 151 391
LM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 414 200	572 900
Annen driftsinntekt		2 739	
Sum inntekter		1 416 939	572 900
Kostnader			
Varekostnad		1 140	
Lønnskostnad	1	743 878	471 364
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 066	8 845
Annen driftskostnad		296 322	32 711
Sum kostnader		1 064 406	512 920
Driftsresultat		352 533	59 981
Annen rentekostnad		10 654	1 109
Sum finanskostnader		10 654	1 109
Netto finans		-10 654	-1 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	341 879	58 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 213	11 288
Årsresultat		266 666	47 584
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		266 666	47 584
Sum overføringer og disponeringer		266 666	47 584



Organisasjonsnr: 927 151 391
LM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

322 924

256 520

Sum varige driftsmidler

322 924

256 520

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

4

10 000

Andre fordringer

5, 6

44 048

Sum finansielle

54 048

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

376 972

256 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

140 250

Andre fordringer

6

26 482

3 000

Sum fordringer

166 732

3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

326 796

260 881

Sum bankinnskudd,

326 796

260 881

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

493 528

263 881

SUM EIENDELER

870 500

520 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 564

Sum innskutt egenkapital

30 000

22 436



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	306 686	47 584
Sum opptjent egenkapital		306 686	47 584
Sum egenkapital	7	336 686	70 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	21 273	11 288
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 273	11 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	219 329	
Sum annen langsiktig gjeld		219 329	
Sum langsiktig gjeld		240 602	11 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 598	264 389
Betalbar skatt		65 228	
Skyldige offentlige avgifter		106 493	127 258
Annen kortsiktig gjeld		106 893	47 446
Sum kortsiktig gjeld		293 212	439 093
Sum gjeld		533 814	450 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		870 500	520 401



Organisasjonsnr: 927 151 391
LM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	671349.00	425648.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72038.00	45716.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	491.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743878.00	471364.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk syssel

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265365.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345990.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-265365.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345990.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-23066.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322924.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-23066.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
44048.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 LM EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	671 349	425 648
Arbeidsgiveravgift	72 038	45 716
Andre ytelser	491	
Sum	743 878	471 364

Mer om lønn

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	265 365
Tilgang i året	345 990
Avgang i året	(265 365)
Anskaffelseskost 31.12.2022	345 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(23 066)
Balanseført verdi 31.12.2022	322 924
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(23 066)

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	341 879	58 872
+/- Permanente forskjeller		(7 564)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(41 854)	(54 843)
- Fremførbart underskudd	(3 535)	
Årets skattegrunnlag	296 490	(3 535)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	65 228	
Sum	65 228	
+/- Endring i utsatt skatt	9 985	11 288
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 213	11 288
Betalbar skatt i skattekostnad	65 228	
Betalbar skatt i balansen	65 228	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
HMT Eiendom AS	Treungen	33,33%	16769	(583)



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

44 048

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(7 564)	47 584	70 020
Økning annen innskutt EK		7 564		7 564
Årets resultat			266 666	266 666
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	314 249	344 249

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Madsen, Lars (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	54 843	96 697	(41 854)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 535)	0	(3 535)
Sum midlertidige forskjeller	51 308	96 697	(45 389)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	11 288	21 273	(9 985)

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.