



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 588	151 772
Annen driftsinntekt		175 659	207 200
Sum inntekter		284 247	358 972
Kostnader			
Varekostnad		15 913	55 400
Annen driftskostnad		210 380	236 271
Sum kostnader	1	226 293	291 671
Driftsresultat		57 954	67 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		8 036	8 694
Sum finansinntekter		8 040	8 694
Netto finans		8 040	8 694
Ordinært resultat før skattekostnad		65 994	75 996
Skattekostnad	2	14 519	16 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 475	59 275
Årsresultat		51 475	59 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 475	59 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Overført annen egenkapital		-28 525	59 276
Sum overføringer og disponeringer	3	51 475	59 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		770 298	770 298
Sum varige driftsmidler		770 298	770 298
Sum anleggsmidler	4	770 298	770 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 713	114 598
Andre fordringer		15 918	14 782
Sum fordringer		87 632	129 380
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 798	965 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 798	965 165
Sum omløpsmidler		984 930	1 096 045
SUM EIENDELER		1 755 228	1 866 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 133	966 658
Sum opptjent egenkapital		938 133	966 658
Sum egenkapital	3	1 040 133	1 068 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		482 275	589 603
Sum avsetninger for forpliktelser		482 275	589 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		482 275	589 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 967	55 558
Betalbar skatt	2	121 847	149 408
Utbytte		80 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 006	3 116
Sum kortsiktig gjeld		232 820	208 082
Sum gjeld		715 095	797 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 228	1 866 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399324

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 652 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storvegen 18
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 588	151 772
Annen driftsinntekt		175 659	207 200
Sum inntekter		284 247	358 972
Kostnader			
Varekostnad		15 913	55 400
Annen driftskostnad		210 380	236 271
Sum kostnader	1	226 293	291 671
Driftsresultat		57 954	67 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt		8 036	8 694
Sum finansinntekter		8 040	8 694
Netto finans		8 040	8 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		65 994	75 996
Skattekostnad	2	14 519	16 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 475	59 275
Årsresultat		51 475	59 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 475	59 276
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Overført annen egenkapital		-28 525	59 276
Sum overføringer og disponeringer	3	51 475	59 276



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

770 298	770 298
770 298	770 298

Sum anleggsmidler 4

770 298	770 298
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

71 713	114 598
15 918	14 782
87 632	129 380

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

1 500	1 500
1 500	1 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

895 798	965 165
895 798	965 165

Sum omløpsmidler

984 930	1 096 045
---------	-----------

SUM EIENDELER

1 755 228	1 866 343
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

938 133	966 658
938 133	966 658

Sum egenkapital 3

1 040 133	1 068 658
-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	482 275	589 603
Sum avsetninger for forpliktelseser	482 275	589 603
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	482 275	589 603
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 967	55 558
Betalbar skatt	121 847	149 408
Utbytte	80 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 006	3 116
Sum kortsiktig gjeld	232 820	208 082
Sum gjeld	715 095	797 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 755 228	1 866 343



Organisasjonsnr: 984 652 607
LØKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Løken Eiendom AS
Organisasjonsnr. 984 652 607

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	121 847	149 408
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 328	-132 688
Skattekostnad	14 519	16 720
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	65 994	75 995
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	487 855	603 131
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	553 849	679 126
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	121 847	149 408
Balanseført betalbar skatt	121 847	149 408

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	102 000			966 658	1 068 658
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	102 000			966 658	1 068 658
Årsresultat				51 475	51 475
Ordinært utbytte				-80 000	-80 000
Egenkapital 31.12.2022	102 000			938 133	1 040 133



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	770 298	0	770 298
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	770 298	0	770 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	770 298	0	770 298
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0