



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SALMAKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 351 642	1 351 644
Annen driftsinntekt	2	20 000	111 500
Sum inntekter		1 371 642	1 463 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	82 152
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 882 766	1 113 076
Sum kostnader		1 996 866	1 195 228
Driftsresultat		-625 224	267 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	188
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 864	188
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-623 360	268 104
Totalresultat		-623 360	268 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-623 360	268 104
Sum overføringer og disponeringer		-623 360	268 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 977	
Andre fordringer		294 734	147 933
Sum fordringer		301 712	147 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 031	854 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 031	854 159
Sum omløpsmidler		821 742	1 002 092
SUM EIENDELER		821 742	1 002 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 147	968 507
Sum opptjent egenkapital		345 147	968 507
Sum egenkapital		345 147	968 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 038	30 722
Annen kortsiktig gjeld		26 557	2 863
Sum kortsiktig gjeld		476 595	33 585
Sum gjeld		476 595	33 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 742	1 002 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500776

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 732 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SALMAKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 732 132
SALMAKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 351 642	1 351 644
Annen driftsinntekt	2	20 000	111 500
Sum inntekter		1 371 642	1 463 144
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	82 152
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 882 766	1 113 076
Sum kostnader		1 996 866	1 195 228
Driftsresultat		-625 224	267 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 864	188
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 864	188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-623 360	268 104
Totalresultat		-623 360	268 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-623 360	268 104
Sum overføringer og disponeringer		-623 360	268 104



Organisasjonsnr: 990 732 132
SALMAKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 6 977
Andre fordringer 294 734 147 933
Sum fordringer 301 712 147 933

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 520 031 854 159
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 520 031 854 159

Sum omløpsmidler 821 742 1 002 092

SUM EIENDELER 821 742 1 002 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 345 147 968 507
Sum opptjent egenkapital 345 147 968 507



Sum egenkapital	345 147	968 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	450 038	30 722
Annen kortsiktig gjeld	26 557	2 863
Sum kortsiktig gjeld	476 595	33 585
Sum gjeld	476 595	33 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	821 742	1 002 092



Organisasjonsnr: 990 732 132
SALMAKERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	10152.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	72000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	82152.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Salmakergården Boligsameie avholdes 20.04.2023
kl 18:00, sted: Doktorgården i Lillestrøm.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSMELDING FOR 2022

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

I styret for Salmakergården Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjonen har møterett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøte, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
20.04.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet.

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar er kr 79 000,-. Honoraret fordeles internt av styret.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

B) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år

C) Valg av valgkomité for 2 år

D) Andre utvalg



Salmakergården Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Jeanette Riise	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem:	Bjørn Runar Lund	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem:	Roy Iversen	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem:	Einar Nitter	(valgt for 2 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Morgan Thomassen (valgt for 2 år i 2021)

Valgkomite:

: Tom Sørensen (valgt for 2 år i 2022)
: Emilie Hexeberg (valgt for 2 år i 2021)
: Eirik T. Kamphus (valgt for 2 år i 2021)

Vinterutvalg:

: Ingar Ringstad
: Roar Lien
: Morgan Thomassen
: Roy Iversen

Brannvernkontakter:

: Roar Lien (1.etg)
: Roy Iversen (2.etg)
: Gunnar Yssen (3.etg)
: Morgan Thomassen (4.etg)

SELSKAPSFØRER

Salmakergården Boligsameie ble stiftet 06.06.2006 og har organisasjonsnummer 990 732 132.

Sameiet består av 37 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning. I tillegg er det 3 næringsseksjoner.

Eiendommen har gnr 81, bnr 144 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet saker, så som:

- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Pusset opp gavlvegg mot Kiwi
- Inngått ny avtale med Telia
- Kurs og innføring av ny styreportal fra Bori
- Avsluttet forhandlinger med Solon Eiendom om føring av fjernvarme gjennom kjelleren. Solon valgte alternativ føringsvei.

Andre saker:

- Oppdaterte hjemmesider
- Publisert infoskriv til alle beboere
- Muliggjort bestilling av garasjeportåpnere
- Forbedret skilting i søppelrom
- Gjennomgang og oppdatering av navn på branddetektorer.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



Salmakergården Boligsameie

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Salmakergården Boligsameie org.nr. 990732132



Resultatregnskap 2022

Salmakergården Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 351 642	1 351 644	1 351 644	1 479 128
Annen driftsinntekt	2	20 000	111 500	0	0
Sum driftsinntekter		1 371 642	1 463 144	1 351 644	1 479 128
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	82 152	82 152	114 100
Konsulenttjenester	4	97 538	90 531	89 824	93 684
Kontingenter	5	2 650	2 050	2 000	2 700
Rep og vedlikehold	6	803 008	71 262	137 750	93 800
Forsikringer		121 099	110 523	116 000	133 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	359 582	366 245	421 000	396 000
Energi og fyring	8	192 364	156 322	154 000	210 000
Kabel-TV og telefoni	9	146 462	132 130	138 700	156 700
Driftskostnader	10	139 652	165 339	145 944	137 300
Andre driftskostnader	11	20 410	18 674	25 500	14 100
Sum driftskostnader		1 996 866	1 195 228	1 312 870	1 351 584
Driftsresultat før finansposter		-625 224	267 916	38 774	127 544
Finansielle poster					
Finansinntekt		1 864	188	0	0
Sum finansposter		1 864	188	0	0
Årsresultat		-623 360	268 104	38 774	127 544
Overført til annen egenkapital	12	-623 360	268 104	0	0
Sum disponering		-623 360	268 104	0	0

Resultatrapport 2022 for Salmakergården Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Salmakergården Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	294 734	147 933
Kundefordringer	6 977	0
Sum fordringer	301 712	147 933
Bankinnskudd, kasse o.l.	520 031	854 159
Sum omløpsmidler	821 742	1 002 092
SUM EIENDELER	821 742	1 002 092

Balanserapport 2022 for Salmakergården Boligsameie



Balanse 31.12.2022

Salmakergården Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	345 147	968 507
Sum egenkapital		345 147	968 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		450 038	30 722
Annen kortsiktig gjeld	13	26 557	2 863
Sum kortsiktig gjeld		476 595	33 585
Sum gjeld		476 595	33 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		821 742	1 002 092

Salmakergården Boligsameie

Jeanette Riise
Styrets leder

Einar Nitter
Styremedlem

Bjørn Runar Lund
Styremedlem

Roy Iversen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Salmakergården Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	76 800	76 800	76 800	76 800
Generelle felleskostnader	1 274 842	1 274 844	1 274 844	1 402 328
Sum felleskostnader	1 351 642	1 351 644	1 351 644	1 479 128

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	20 000	111 500	0	0
Sum andre driftsinntekter	20 000	111 500	0	0

Andre inntekter gjelder leie av stripeareal.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 000	72 000	72 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 152	10 152	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	82 152	82 152	114 100

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	85 024	82 628	85 024	88 884
Revisjon	4 750	4 750	4 800	4 800
Tilleggstjenester	7 764	3 153	0	0
Sum konsulenttjenester	97 538	90 531	89 824	93 684

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	2 650	2 050	2 000	2 700
Sum kontingenter	2 650	2 050	2 000	2 700

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	8 743	12 619	13 250	10 200
Bygninger	653 832	4 202	50 000	20 000
Egenandel	0	0	10 000	10 000
Elektro	32 692	10 096	15 000	15 000
Fyringsanlegg	0	0	10 000	0
Garasjer	0	2 164	15 000	0
Heis	45 955	36 422	16 000	17 300
Utvendig anlegg	10 616	0	2 500	11 300
Ventilasjon	3 313	2 438	0	0
VVS	47 858	3 320	6 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	803 008	71 262	137 750	93 800

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	359 582	366 245	421 000	396 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	359 582	366 245	421 000	396 000



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	192 364	156 322	154 000	210 000
Sum energi og fyring	192 364	156 322	154 000	210 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	146 462	132 130	138 700	156 700
Sum kabel-TV og telefoni	146 462	132 130	138 700	156 700

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	0	10 454	20 000	0
Garasjer	8 283	0	0	0
Gressklipping	22 080	8 606	31 344	23 600
Renhold	64 566	111 433	52 000	66 900
Skadedyrbekjempelse	6 544	6 323	6 600	7 000
Søppeltømming / container	1 000	0	0	0
Vaktmester	37 180	28 524	36 000	39 800
Sum driftskostnader	139 652	165 339	145 944	137 300



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	1 013	0	5 000	1 000
Kontormaskiner	0	5 123	0	0
Verktøy og redskaper	0	4 149	0	0
Sum driftsmateriale	1 013	9 272	5 000	1 000
Generalforsamling	14 404	3 176	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 200	5 000	0
Kurs, møter, konferanser	0	0	3 500	0
Lisenser/software	1 853	2 179	0	700
Porto	741	0	0	0
Rekvisita	0	216	0	0
Sum kontorkostnader	16 998	6 771	18 500	10 700
Øredifferanser	-1	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 632	2 000	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 399	2 631	2 000	2 400
Sum andre driftskostnader	20 410	18 674	25 500	14 100



Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	968 507	700 403
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-623 360	268 104
Sum opptjent egenkapital 31.12	345 147	968 507
Annen egenkapital 31.12	345 147	968 507
Sum egenkapital 31.12	345 147	968 507

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	26 557	0
Uopptjent inntekt	0	2 863
Sum annen kortsiktig gjeld	26 557	2 863



Note 14 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	968 507	700 403
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-623 360	268 104
B. Årets endring i arbeidskapital	-623 360	268 104
C. Arbeidskapital 31.12	345 147	968 507
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	821 742	1 002 092
- Kortsiktig gjeld	476 595	33 585
= Arbeidskapital 31.12	345 147	968 507



878 2022 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Riise, Jeanette 2023-03-22

Identifikasjon
 bankID[™] Riise, Jeanette

Navn Dato
Bjørn Runar Lund 2023-03-20

Identifikasjon
 bankID[™] Bjørn Runar Lund
PÅ MOBIL

Navn Dato
Nitter, Einar Trude 2023-03-20

Identifikasjon
 bankID[™] Nitter, Einar Trude
PÅ MOBIL

Navn Dato
Iversen, Roy Ødegård 2023-03-20

Identifikasjon
 bankID[™] Iversen, Roy Ødegård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Salmakergården Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salmakergården Boligsameie som viser et underskudd på 623 360 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Valgkomitéens innstilling til årsmøte 20.4.2023

1. **Styreleder:**

Navn: Jeanette Riise (sitter til 2024)

2. **Som styremedlem foreslås:**

1. Navn: Einar Nitter (sitter til 2024)
2. Navn: Roy Iversen (på valg – sitter til 2025)
3. Navn: Morgan Thomassen (på valg – sitter til 2025)

3. **Som varamedlem til styret foreslås:**

1. Navn: Tom Sørensen (på valg – sitter til 2025)

4. **Som valgkomité foreslås:**

1. Navn: Tom Sørensen (sitter til 2024)
2. Navn: Eirik Kamphus (på valg – sitter til 2025)
3. Navn: Ida Marie Ihlebakk (på valg – sitter til 2025)

5. **Som medlem av andre utvalg foreslås:**

Vinterutvalg: (4 medlemmer for 1 år)

Navn: Roar Lien
Navn: Morgan Thomassen
Navn: Roy Iversen
Navn: Einar Nitter

Brannvernkontakter: (4 medlemmer for 1 år)

Navn: Roar Lien 1.etg
Navn: Roy Iversen 2.etg
Navn: Simen Lunde 3.etg
Navn: Morgan Thomassen 4.etg

Valgkomitéens forslag til styrehonorar er: **NOK 79.000,-**, som styret fordeler

Dato..... \..... – 2023

Eirik Kamphus

Tom Sørensen

(Ida Hexeberg- flyttet)

For valgkomitéen Salmakergården Boligsameie