



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen  
Nesbryggveien 38  
3133 DUKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	264 905	163 448
Annen driftskostnad		427 026	115 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 931</b>	<b>278 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 931</b>	<b>-278 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 666 667	1 333 333
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	471 657	20 218 303
Annen finansinntekt		42 358	1 699
Reversering av tidligere nedskrivninger		3 138 844	254 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319 526</b>	<b>21 808 281</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 353 922	42 640
Annen finanskostnad	3	1 450 598	6 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 804 520</b>	<b>49 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 994</b>	<b>21 759 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 925</b>	<b>21 480 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-308 678	921 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-868 247</b>	<b>20 558 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 247</b>	<b>20 558 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-868 247	16 558 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 247</b>	<b>20 558 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 312 783	1 004 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 312 783</b>	<b>1 004 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 922 459	9 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	100 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	96 374 370	110 417 208
Andre fordringer	7	89 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 206 287</b>	<b>124 360 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 519 070</b>	<b>125 364 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	2 772 716	1 382 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 772 716</b>	<b>1 382 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 072 945</b>	<b>1 175 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 845 661</b>	<b>2 557 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 364 731</b>	<b>127 921 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	769 200	769 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 923 425</b>	<b>4 923 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	114 457 111	115 325 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 457 111</b>	<b>115 325 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 380 536</b>	<b>120 248 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	169
Betalbar skatt	9		866 087
Skyldige offentlige avgifter		40 646	27 260
Annen kortsiktig gjeld	8	1 943 349	6 779 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 195</b>	<b>7 673 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 195</b>	<b>7 673 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 364 731</b>	<b>127 921 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLMVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Frank Andersen  
Nesbryggveien 38  
3133 DUKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Frank Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 491  
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	264 905	163 448
Annen driftskostnad		427 026	115 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 931</b>	<b>278 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 931</b>	<b>-278 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 666 667	1 333 333
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	471 657	20 218 303
Annen finansinntekt		42 358	1 699
Reversering av tidligere nedskrivninger		3 138 844	254 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 319 526</b>	<b>21 808 281</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 353 922	42 640
Annen finanskostnad	3	1 450 598	6 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 804 520</b>	<b>49 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 994</b>	<b>21 759 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 176 925</b>	<b>21 480 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-308 678	921 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-868 247</b>	<b>20 558 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-868 247</b>	<b>20 558 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10		4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	-868 247	16 558 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-868 247</b>	<b>20 558 713</b>



Organisasjonsnr: 989 256 491  
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 312 783	1 004 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 312 783</b>	<b>1 004 105</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	12 922 459	9 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	100 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	96 374 370	110 417 208
Andre fordringer	7	89 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>113 206 287</b>	<b>124 360 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 519 070</b>	<b>125 364 230</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	8	2 772 716	1 382 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 772 716</b>	<b>1 382 117</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 072 945</b>	<b>1 175 601</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 845 661</b>	<b>2 557 718</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 364 731</b>	<b>127 921 948</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	769 200	769 200
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 923 425</b>	<b>4 923 425</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	114 457 111	115 325 358
-------------------	----	-------------	-------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 457 111</b>	<b>115 325 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 380 536</b>	<b>120 248 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	169
Betalbar skatt	9		866 087
Skyldige offentlige avgifter		40 646	27 260
Annen kortsiktig gjeld	8	1 943 349	6 779 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 984 195</b>	<b>7 673 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 984 195</b>	<b>7 673 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 364 731</b>	<b>127 921 948</b>



Organisasjonsnr: 989 256 491  
LINDHOLMVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92170.00	63250.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	80000.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32735.00	20198.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264905.00	163448.00

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lindholmveien Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindholmveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 1. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1E1YX-7200K-FMEIP-16LBI-ASUCQN-LFVZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-01 12:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E1YX-7200K-FMEIP-16LB-ASUCQN-LFZVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Lindholmveien Holding AS**

Org.nr: 989 256 491

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQX0A-Q85FN-0MKBY



### Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	264 905	163 448
Annen driftskostnad		427 026	115 290
Sum driftskostnader		<u>691 931</u>	<u>278 738</u>
Driftsresultat		<u>-691 931</u>	<u>-278 738</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 666 667	1 333 333
Inntekt på investeringer i aksjer og andeler	3	471 657	20 218 303
Annen finansinntekt		42 358	1 699
Reversering av tidligere nedskrivninger		3 138 844	254 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 353 922	42 640
Annen finanskostnad	3	<u>1 450 598</u>	<u>6 596</u>
Netto finansposter		<u>-484 994</u>	<u>21 759 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 176 925</u>	<u>21 480 307</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-308 678</u>	<u>921 594</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-868 247</b></u>	<u><b>20 558 713</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-868 247</u>	<u>16 558 713</u>
Sum disponert		<u>-868 247</u>	<u>20 558 713</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CGXOA-Q85FN-0MKBY



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	1 312 783	1 004 105
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 312 783</u>	<u>1 004 105</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	12 922 459	9 922 459
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 720 458	3 720 458
Lån til tilknyttet selskap	7, 8	100 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	96 374 370	110 417 208
Andre fordringer	7	89 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>113 206 287</u>	<u>124 360 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>114 519 070</u>	<u>125 364 230</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	2 772 716	1 382 117
Sum fordringer		<u>2 772 716</u>	<u>1 382 117</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 072 945</u>	<u>1 175 601</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 845 661</u>	<u>2 557 718</u>
Sum eiendeler		<u>121 364 731</u>	<u>127 921 948</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQX0A-Q85FN-0MKBY



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	769 200	769 200
Overkurs	10	4 154 225	4 154 225
Sum innskutt egenkapital		<u>4 923 425</u>	<u>4 923 425</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	114 457 111	115 325 358
Sum opptjent egenkapital		<u>114 457 111</u>	<u>115 325 358</u>
Sum egenkapital		<u>119 380 536</u>	<u>120 248 783</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		200	169
Betalbar skatt	9	0	866 087
Skyldige offentlige avgifter		40 646	27 260
Annen kortsiktig gjeld	8	1 943 349	6 779 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 984 195</u>	<u>7 673 165</u>
Sum gjeld		<u>1 984 195</u>	<u>7 673 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>121 364 731</u>	<u>127 921 948</u>

31. desember 2022  
Nøtterøy, 26. mai 2023

Rune Frank Andersen  
styrets leder

Øystein Mølmen  
styremedlem

Nora Kristine Vinghøg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQXOA-Q85FN-0MKBY



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskaper/tilknyttede selskaper*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Investeringer i aksjer og andeler*

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQXOA-Q85FN-0MKBV



### Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	92 170	63 250
Godtgjørelse til styremedlemmer	140 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	32 735	20 198
Sum	<u>264 905</u>	<u>163 448</u>

Selskapet har en deltidsansatt regnskapsfører som mottar lønn fra selskapet.

#### Note 3 - Avkastning finansielle plasseringer

	2022	2021
<i>Inntekt på investeringer i aksjer og andeler:</i>		
Gevinst ved realisasjon av aksjer- og fondsinvesteringer	0	20 142 006
Avkastning på rentebærende investeringer	471 657	76 298
	<u>471 657</u>	<u>20 218 304</u>
 <i>Annen finanskostnad:</i>		
Tap ved realisasjon av aksjer og andeler	1 449 386	6 596
Annen finanskostnad	1 212	0
	<u>1 450 598</u>	<u>6 596</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQXOA-Q85FN-0MKBV



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført
							verdi pr. 31.12
Lindholmveien 14 AS	16.12.2005	Færder	66 %	66 %	3 086 159	16 045 460	2 922 459
Mølleveien 35 AS	03.04.2013	Færder	100 %	100 %	1 183 155	10 010 019	10 000 000
Sum							12 922 459

#### Note 5 - Tilknyttede selskaper

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført
						verdi pr. 31.12
Kanalveien 1-3 AS	Nøtterøy	33 %	33 %	910 922	16 757 551	3 720 458
Engset Eiendom AS*	Tolga	49 %	49 %	-6 468	-99 537	0
Sum				904 454	16 658 014	3 720 458

\*) Opplysningene er hentet fra årsregnskapet for 2021

#### Note 6 - Langsiktige investeringer i aksjer og andeler

	2022	2021
Investeringer i andre aksjeselskaper	7 384 183	7 403 027
Investeringer i fondsandeler	96 472 501	106 221 417
Akkumulerte nedskrivninger	-7 482 314	-3 207 236
Sum	96 374 370	110 417 208

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2022	2021
Lån til Kanalveien 1-3 AS	100 000	300 000
Lån til Alliance Venture Polaris AS	1 445 785	1 445 785
Lån til Engset Eiendom AS	2 452 940	2 452 940
Øvrige utlån	89 000	60 000
Sum	4 087 725	4 258 725

Fordringene mot Alliance Venture Polaris AS og Engset Eiendom er nedskrevet i sin helhet.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQXOA-Q85FN-0MKBY



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede foretak og nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Engset Eiendom AS	2 452 940	2 452 940
Lån til Kanalveien 1-3 AS	100 000	300 000
Kortsiktig fordring Lindholmveien 14 AS	1 666 667	0
Sum	<u>4 219 607</u>	<u>2 752 940</u>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Nora Vinghøg	1 736 193	5 933 693
Kortsiktig gjeld til Geir Vinghøg	207 156	845 956
Sum	<u>1 943 349</u>	<u>6 779 649</u>

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	866 087
Endring utsatt skatt	-308 678	55 507
Årets totale skattekostnad	<u>-308 678</u>	<u>921 594</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 176 925	21 480 307
Permanente forskjeller	1 212	6 596
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 437 276	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	1 449 386	0
Skattepliktig gevinst utenfor fritaksmetode	0	4 137 502
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	50 000	40 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 666 667	-1 333 333
Reversering av tidligere nedskrivninger på aksjer mv.	-3 078 844	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	0	-20 142 006
Fradragsberettiget tap utenfor fritaksmetoden	-418 519	0
Endring i midlertidige forskjeller	846 646	-252 306
Årets skattegrunnlag	<u>-556 435</u>	<u>3 936 760</u>

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 0 866 087

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utestående fordringer	-4 501 473	-4 561 473
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	50 000	40 000
Akkumulerte nedskrivninger investeringer i rentebærende fond	-959 286	-42 640
Akkumulert fremførbart underskudd	-556 435	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 967 194</u>	<u>-4 564 113</u>

  

Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-1 312 783	-1 004 105
---	------------	------------

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQXOA-Q85FN-0MKBY



## Lindholmveien Holding AS

Org.nr: 989 256 491

### Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-258 924
Permanente forskjeller (22%)	-49 754
Beregnet skattekostnad	<u>-308 678</u>

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	769 200	4 154 225	115 325 358	120 248 783
Årsresultat	0	0	-868 247	-868 247
Egenkapital 31.12.	<u>769 200</u>	<u>4 154 225</u>	<u>114 457 111</u>	<u>119 380 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQX0A-Q85FN-0MKBY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Mølmen

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-379943

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-26 12:55:11 UTC



### Rune Frank Andersen

Styreleder

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-612074

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-05-26 13:59:09 UTC



### Nora Kristine Vinghøg

Styremedlem

På vegne av: Lindholmveien Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-439442

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-26 16:31:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0K278-AE7DC-QGEAX-CQXOA-Q85FN-0MKBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>