



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 751	56 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 751</b>	<b>56 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 751</b>	<b>-56 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 047	29 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>29 976</b>
Annen rentekostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 047</b>	<b>29 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 704</b>	<b>-26 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 704</b>	<b>-26 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 895 795	3 895 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 895 795</b>	<b>3 895 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		300 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 195 795</b>	<b>3 895 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 966	468 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 966</b>	<b>468 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 966</b>	<b>468 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 320 761</b>	<b>4 364 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 300 761	4 334 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 300 761</b>	<b>4 334 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 330 761</b>	<b>4 364 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		-10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 320 761</b>	<b>4 364 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 974 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGTRÅKKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 751	56 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 751</b>	<b>56 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 751</b>	<b>-56 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 047	29 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 047</b>	<b>29 976</b>
Annen rentekostnad		0	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 047</b>	<b>29 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 704</b>	<b>-26 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 704</b>	<b>-26 567</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	-10 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 320 761</b>	<b>4 364 465</b>



Organisasjonsnr: 920 974 406  
ELGTRÅKKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

