



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 837 520	1 695 541
Annen driftsinntekt		146 289	163 130
Sum inntekter		1 983 809	1 858 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 201	165 976
Annen driftskostnad	2	1 226 245	1 099 173
Sum kostnader		1 403 446	1 265 149
Driftsresultat		580 363	593 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 355	8 776
Annen renteinntekt		3 142	3 254
Sum finansinntekter		28 497	12 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 730	110 803
Annen rentekostnad		838	
Sum finanskostnader		182 568	110 803
Netto finans		-154 071	-98 773
Ordinært resultat før skattekostnad		426 292	494 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 784	108 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 508	385 904
Årsresultat		332 508	385 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 508	385 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		447 539	
Avgitt konsernbidrag	5	359 846	404 376
Overføringer annen egenkapital	5	-474 877	-18 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		332 508	385 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 225	9 514
Sum immaterielle eiendeler		17 225	9 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 245 602	4 404 003
Maskiner og anlegg	1	15 288	22 988
Sum varige driftsmidler		4 260 890	4 426 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		846 209
Sum finansielle anleggsmidler			846 209
Sum anleggsmidler		4 278 115	5 282 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 949	
Andre kortsiktige fordringer		136 619	201 852
Sum fordringer		155 568	201 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 530	621 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 530	621 734
Sum omløpsmidler		461 098	823 586
SUM EIENDELER		4 739 213	6 106 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		474 877
Sum opptjent egenkapital			474 877
Sum egenkapital		103 280	578 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 559 428	4 530 831
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 428	4 530 831
Sum langsiktig gjeld		3 559 428	4 530 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 018	272 632
Skyldig offentlige avgifter		24 378	
Utbytte		447 539	
Kortsiktig konserngjeld	3	461 341	518 431
Annen kortsiktig gjeld		80 230	206 250
Sum kortsiktig gjeld		1 076 505	997 313
Sum gjeld		4 635 933	5 528 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 213	6 106 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453927

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 366 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBU NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Sørbøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 837 520	1 695 541
Annen driftsinntekt		146 289	163 130
Sum inntekter		1 983 809	1 858 671
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 201	165 976
Annen driftskostnad	2	1 226 245	1 099 173
Sum kostnader		1 403 446	1 265 149
Driftsresultat		580 363	593 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 355	8 776
Annen renteinntekt		3 142	3 254
Sum finansinntekter		28 497	12 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	181 730	110 803
Annen rentekostnad		838	
Sum finanskostnader		182 568	110 803
Netto finans		-154 071	-98 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 784	108 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 508	385 904
Årsresultat		332 508	385 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 508	385 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		447 539	
Avgitt konsernbidrag	5	359 846	404 376
Overføringer annen egenkapital	5	-474 877	-18 472
Sum overføringer og disponeringer		332 508	385 904



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		474 877
Sum opptjent egenkapital			474 877
Sum egenkapital		103 280	578 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 559 428	4 530 831
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 428	4 530 831
Sum langsiktig gjeld		3 559 428	4 530 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 018	272 632
Skyldig offentlige avgifter		24 378	
Utbytte		447 539	
Kortsiktig konserngjeld	3	461 341	518 431
Annen kortsiktig gjeld		80 230	206 250
Sum kortsiktig gjeld		1 076 505	997 313
Sum gjeld		4 635 933	5 528 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 213	6 106 300



Organisasjonsnr: 991 366 083
BARBU NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Barbu Næringscenter AS**



Barbu Næringscenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 837 520	1 695 541
Annen driftsinntekt		146 289	163 130
Sum driftsinntekter		1 983 809	1 858 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 201	165 976
Annen driftskostnad	2	1 226 245	1 099 173
Sum driftskostnader		1 403 446	1 265 149
DRIFTSRESULTAT		580 363	593 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 355	8 776
Annen renteinntekt		3 142	3 254
Sum finansinntekter		28 497	12 030
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	181 730	110 803
Annen rentekostnad		838	0
Sum finanskostnader		182 568	110 803
NETTO FINANSPOSTER		(154 071)	(98 773)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		426 292	494 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 784	108 845
ORDINÆRT RESULTAT		332 508	385 904
ÅRSRESULTAT		332 508	385 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		447 539	0
Avgitt konsernbidrag	5	359 846	404 376
Overføringer annen egenkapital	5	(474 877)	(18 472)
SUM OVERF. OG DISP.		332 508	385 904

Årsregnskap for Barbu Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 991366083



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 225	9 514
Sum immaterielle eiendeler		17 225	9 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 245 602	4 404 003
Maskiner og anlegg	1	15 288	22 988
Sum varige driftsmidler		4 260 890	4 426 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	846 209
Sum finansielle anleggsmidler		0	846 209
SUM ANLEGGSMIDLER		4 278 115	5 282 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 949	0
Andre kortsiktige fordringer		136 619	201 852
Sum fordringer		155 568	201 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 530	621 734
SUM OMLØPSMIDLER		461 098	823 586
SUM EIENDELER		4 739 213	6 106 300



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	474 877
Sum opptjent egenkapital		0	474 877
SUM EGENKAPITAL		103 280	578 157
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 559 428	4 530 831
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 428	4 530 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 559 428	4 530 831
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 018	272 632
Skyldig offentlige avgifter		24 378	0
Utbytte		447 539	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	461 341	518 431
Annen kortsiktig gjeld		80 230	206 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 076 505	997 313
SUM GJELD		4 635 933	5 528 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 213	6 106 300

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
StyrelederPetter Aaland
Styremedlem/daglig leder



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 144 156	736 978	7 881 134
+ Tilgang	11 099	0	11 099
= Anskaffelseskost 31.12.2022	7 155 255	736 978	7 892 233
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 909 654	721 690	3 631 344
= Bokført verdi 31.12.2022	4 245 601	15 288	4 260 890
Årets avskrivninger	169 501	7 700	177 201

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 40 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 10 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5 år.

Naboeiendommen Barbudalen 43 ble kjøpt for 737 394 i 2017 med tanke på fremtidig arealbehov. Det er ikke foretatt noen avskrivning på Barbudalen 43.



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 110, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	846 209
Sum fordringer	0	846 209
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	461 341	518 431
Annen langsiktig gjeld	3 559 428	4 530 831
Sum gjeld	4 020 769	5 049 262

Mellomværender renteberegnes etter nærmere avtale.

Barbu Næringscenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 101 495

= Sum betalbar skatt 101 495

+ endring i utsatt skattefordel -7 711

= Ordinær skattekostnad 93 784

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 101 495

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -101 495

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 297	-43 247

Sum negative skatteøkende forskjeller 78 297 43 247

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -78 297 -43 247

Balanseført utsatt skattefordel 17 225 9 514



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	426 292
Skattekostnad	93 784
Årets resultat	332 508

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	474 877
Til disposisjon	807 385

Disponeringer

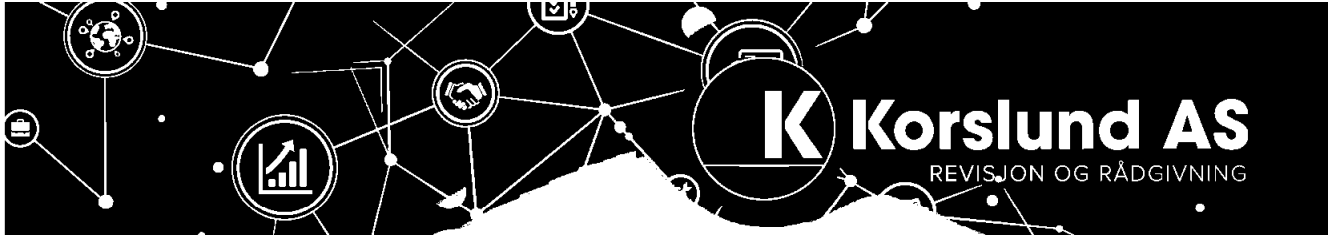
Ytet konsernbidrag	359 846
Avsatt til utbytte	447 539
Sum disponert	807 385

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 280	474 877	578 157
-Til årets resultat			-27 338	-27 338
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-447 539	-447 539
Pr 31.12.	100 000	3 280	0	103 280

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Sørco Eiendomsutvikling AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
----------------------------	----------------------	--------------



Til generalforsamlingen i Barbu Næringscenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbu Næringscenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korlund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korlund.as
www.korlund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.05.2023



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30.05.2023
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 14.37.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022
for
Barbu Næringscenter AS**

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-E00QU-LY3MO-Q08ZT-NNJA1



Barbu Næringscenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 837 520	1 695 541
Annen driftsinntekt		146 289	163 130
Sum driftsinntekter		1 983 809	1 858 671
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 201	165 976
Annen driftskostnad	2	1 226 245	1 099 173
Sum driftskostnader		1 403 446	1 265 149
DRIFTSRESULTAT		580 363	593 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		25 355	8 776
Annen renteinntekt		3 142	3 254
Sum finansinntekter		28 497	12 030
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	181 730	110 803
Annen rentekostnad		838	0
Sum finanskostnader		182 568	110 803
NETTO FINANSPOSTER		(154 071)	(98 773)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		426 292	494 749
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 784	108 845
ORDINÆRT RESULTAT		332 508	385 904
ÅRSRESULTAT		332 508	385 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		447 539	0
Avgitt konsernbidrag	5	359 846	404 376
Overføringer annen egenkapital	5	(474 877)	(18 472)
SUM OVERF. OG DISP.		332 508	385 904

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-E00QU-LY3MO-Q08ZT-NNJAI



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	17 225	9 514
Sum immaterielle eiendeler		17 225	9 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 245 602	4 404 003
Maskiner og anlegg	1	15 288	22 988
Sum varige driftsmidler		4 260 890	4 426 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	846 209
Sum finansielle anleggsmidler		0	846 209
SUM ANLEGGSMIDLER		4 278 115	5 282 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 949	0
Andre kortsiktige fordringer		136 619	201 852
Sum fordringer		155 568	201 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 530	621 734
SUM OMLØPSMIDLER		461 098	823 586
SUM EIENDELER		4 739 213	6 106 300

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-E00QU-LY3MO-Q08ZT-NNJAI



Barbu Næringscenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 280	3 280
Sum innskutt egenkapital		103 280	103 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	474 877
Sum opptjent egenkapital		0	474 877
SUM EGENKAPITAL		103 280	578 157
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 559 428	4 530 831
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 428	4 530 831
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 559 428	4 530 831
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 018	272 632
Skyldig offentlige avgifter		24 378	0
Utbytte		447 539	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	461 341	518 431
Annen kortsiktig gjeld		80 230	206 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 076 505	997 313
SUM GJELD		4 635 933	5 528 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 213	6 106 300

Arendal, 30. mai 2023

Ståle Asbjørn Sørbøe
StyrelederPetter Aaland
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-E00QU-LY3MO-Q082T-NNJAI



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZUOE-EOOQU-LY3MO-QO8ZT-NNJAI

Noter for Barbu Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 991366083



Barbu Næringsssenter AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	7 144 156	736 978	7 881 134
+ Tilgang	11 099	0	11 099
= Anskaffelseskost 31.12.2022	7 155 255	736 978	7 892 233
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	2 909 654	721 690	3 631 344
= Bokført verdi 31.12.2022	4 245 601	15 288	4 260 890
Årets avskrivninger	169 501	7 700	177 201

Forretningsbygget avskrives regnskapsmessig lineært over en levetid på 40 år
Teknisk installasjon i bygg avskrives over en levetid på 10 år.
Driftsmidler avskrives over en levetid på 5 år.

Naboeiendommen Barbudalen 43 ble kjøpt for 737 394 i 2017 med tanke på fremtidig arealbehov. Det er ikke foretatt noen avskrivning på Barbudalen 43.

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZUOE-E00QU-LY3MO-Q08ZT-NNJAI



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 110, honorar for annen bistad utgjør kr 0.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	846 209
Sum fordringer	0	846 209
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	461 341	518 431
Annen langsiktig gjeld	3 559 428	4 530 831
Sum gjeld	4 020 769	5 049 262

Mellomværender renteberegnes etter nærmere avtale.

Barbu Næringscenter AS stiller sikkerhet for lån i Sørco Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZUOE-E00QU-LY3MO-Q082T-NNJAI



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 101 495

= Sum betalbar skatt 101 495

+ endring i utsatt skattefordel -7 711

= Ordinær skattekostnad 93 784

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 101 495

+/- effekt av skatt på konsernbidrag -101 495

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-78 297	-43 247

Sum negative skatteøkende forskjeller 78 297 43 247

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -78 297 -43 247

Balanseført utsatt skattefordel 17 225 9 514

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-E00QU-LY3MO-Q082T-NNJAI

Noter for Barbu Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 991366083



Barbu Næringscenter AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	426 292
Skattekostnad	93 784
Årets resultat	332 508

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	474 877
Til disposisjon	807 385

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	359 846
Avsatt til utbytte	447 539
Sum disponert	807 385

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 280	474 877	578 157
-Til årets resultat			-27 338	-27 338
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-447 539	-447 539
Pr 31.12.	100 000	3 280	0	103 280

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

Sørco Eiendomsutvikling AS	Antall aksjer: 1 000	Andel: 100 %
----------------------------	----------------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-E00QU-LY3MO-Q082T-NNJAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 06:49:41 UTC



Petter Aaland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2504584

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-05-30 07:20:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUDPO-1ZU0E-EOOQU-LY3MO-QO8ZT-NNJAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>