



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 106 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RU HOLDING AS
Forretningsadresse:	Rudsflata 2 2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Bakke Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,7,9	41 805	35 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 805</b>	<b>35 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 805</b>	<b>-35 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel av resultat tilknyttet selskap	2	0	680 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 340	18 088
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		1 450 000	850 199
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 457 340</b>	<b>1 548 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	123 936	32 399
Annen rentekostnad		293 887	274 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 823</b>	<b>307 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 039 517</b>	<b>1 241 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 712</b>	<b>1 205 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-503	10 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>998 215</b>	<b>1 195 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>998 215</b>	<b>1 195 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		998 215	1 195 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>998 215</b>	<b>1 195 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	503	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>503</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	51 595 600	29 443 944
Investeringer i tilknyttet selskap	2	684 080	684 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 279 680</b>	<b>30 128 024</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 280 183</b>	<b>30 128 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 824 330	1 579 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 824 330</b>	<b>1 579 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 996	780 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 996</b>	<b>780 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 872 326</b>	<b>2 360 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 152 509</b>	<b>32 488 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	650 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital	4	10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 547 118	11 548 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 547 118</b>	<b>11 548 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 197 118</b>	<b>22 198 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 234 875	8 268 750
Langsiktig konserngjeld	3	11 270 769	1 227 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 505 644</b>	<b>9 496 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 505 644</b>	<b>9 496 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	10 146
Annen kortsiktig gjeld		449 747	782 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 747</b>	<b>793 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 955 391</b>	<b>10 289 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 152 509</b>	<b>32 488 652</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	155 292 205	141 577 283
Annen driftsinntekt	10	5 787 665	4 686 298
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 079 870</b>	<b>146 263 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 408 717	2 621 793
Lønnskostnad	7	24 240 977	22 335 147
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 268 991	46 492 413
Annen driftskostnad	1,7,9	51 222 238	48 534 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 140 923</b>	<b>119 983 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 938 947</b>	<b>26 280 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel av resultat fra tilknyttet selskap	2	26 974	454 433
Annen renteinntekt		43 798	168 751
Annen finansinntekt		3 932 127	1 475 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 002 899</b>	<b>2 098 535</b>
Annen rentekostnad		9 045 531	7 156 641
Annen finanskostnad		2 052 009	3 051 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 097 540</b>	<b>10 208 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 094 641</b>	<b>-8 109 672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 844 306</b>	<b>18 170 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 605 233	3 907 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 239 073</b>	<b>14 263 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 239 073</b>	<b>14 263 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 239 073	14 263 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 239 073</b>	<b>14 263 269</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	105 271 795	74 665 355
Maskiner og anlegg	1	285 069 501	241 833 402
Transportmidler	1	2 639 130	2 928 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	176 953	245 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>393 157 379</b>	<b>319 673 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 328 094	2 301 120
Investeringer i aksjer og andeler		26 285	26 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 354 379</b>	<b>2 327 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>395 511 758</b>	<b>322 000 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 999 131	19 602 372
Andre kortsiktige fordringer	3	11 879 417	8 700 847
Tomter under utvikling		3 127 420	3 127 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 005 968</b>	<b>31 430 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	46 619 794	47 658 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 619 794</b>	<b>47 658 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 625 762</b>	<b>79 089 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>480 137 520</b>	<b>401 089 888</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	650 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital		10 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 650 000</b>	<b>10 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	103 152 869	86 913 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 152 869</b>	<b>86 913 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>113 802 869</b>	<b>97 563 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 370 148	9 148 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 370 148</b>	<b>9 148 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	326 678 191	270 584 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 678 191</b>	<b>270 584 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 048 339</b>	<b>279 733 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 290 001	13 894 418
Betalbar skatt		6 265 855	1 951 695
Skyldige offentlige avgifter		3 748 973	3 305 713
Annen kortsiktig gjeld		4 981 483	4 641 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 286 312</b>	<b>23 793 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 334 651</b>	<b>303 526 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>480 137 520</b>	<b>401 089 888</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ru Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Ru Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-07-27 16:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC48H-2G5K4-FJ8YW-SQ4I8-AE5MT-LSCST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning for 2021

### RU Holding AS

#### Innledning

Selskapet eier flere datterselskaper og betegnelsen Ru Holding-konsernet omtaler Ru Holding AS med datterselskaper.

Konsernet har som formål å drive utleie av maskiner, entreprenørvirksomhet, utleie av eiendom og annen virksomhet som er knyttet opp mot dette.

Det er andre året hvor konsernregnskapet er utarbeidet.

Hovedkontoret er lokalisert på Rudshøgda i Ringsaker kommune.

#### Årsregnskapet

Resultat før skatt i 2021 var 20,8 millioner kroner som er 15 % høyere enn i 2020. Resultat etter skatt utgjorde 16,3 millioner kroner. Økningen i resultatet kommer i all hovedsak fra økt aktivitet og omsetning. Driftsmarginen var omtrent på samme nivå som fjorår. Omsetningsveksten var på ca. 10 % i 2021.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 på 12,5 millioner kroner i 2021. Dette skyldes i hovedsak solid drift. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 33,9 millioner kroner som i hovedsak skyldes kjøp av en eiendom på Hamar. Eiendommen er kjøpt gjennom aksjene i Hedmark Tomteutvikling AS. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med 20,3 millioner kroner, som skyldes opptak av gjeld ifbm. kjøp av eiendom.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 480 millioner kroner, sammenlignet med 402 millioner kroner året før. Egenkapitalandelen per 31. desember 2021 utgjør 23,8 prosent mot 24,3 prosent ved utgangen av 2020. Årsaken til den reduksjonen i egenkapitalandel er opptak av gjeld i 2021.

Morselskapet Ru Holding AS hadde i 2021 et resultat før skatt på 1,2 millioner kroner som er på samme nivå som i 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året på 32,5 millioner, sammenlignet med 31,9 millioner året før. Egenkapitalandelen per 31. desember 2021 utgjør 68,3 prosent mot 65,9 prosent ved utgangen av 2020.

#### Disponering av årsresultatet

Morselskapet Ru Holding AS hadde i 2021 et overskudd etter skatt på 1 million kroner. Styret foreslår at årsresultatet i morselskapet overføres til annen egenkapital.

Egenkapitalen i RU Holding AS var ved utgangen av året på 23,2 millioner kroner. Dette gir en egenkapitalandel på 43 prosent per 31. desember 2021.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Det har vært bra vekst i omsetning i 2021 og marginene har vært på samme nivå som i 2020. Vi tar sikte på en fortsatt vekst i 2022, dog noe mer moderat enn for 2021. Fokuset for 2022 vil være å forbedre resultatet. Det vil i likhet med de siste årene bli betydelige investeringer i maskiner rettet mot utleie i 2022, vi ser for oss noe mer moderat nivå enn for 2021. Investeringene vil bli finansiert med lån og overskuddslikviditet.



## **Fortsatt drift**

I henhold til regnskapslovens § 3-3a er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognosen for 2021 og konsernets langsiktige strategi for årene fremover. Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret er tilfreds med driftsresultatet for inneværende år. Det har ikke inntruffet forhold etter årsregnskapets slutt som ikke er hensyntatt i årsregnskapet

## **Finansiell risiko**

Bokført låneportefølje utgjorde ved årsskiftet 327 millioner kroner. 56 millioner høyere enn for 2021.

Konsernet har en god likviditetsreserve og tilgang på kapital ved behov, og likviditetsrisikoen anses som lav. I eiendommene er det ledig pantesikkerhet dersom det skulle bli nødvendig med økt belåning. Kontantstrømmen i konsernet er god og gir stor handlefrihet. Risikoen for at leietakerne ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer, og husleie- og utleierestansene har vært lave. Konsernets markedsrisiko består i hovedsak av endringer i rentenivået og utleieporteføljen. Kredittrisikoen for selskapet ligger i hovedsak i husleie- og utleierestanser.

## **Selskapsstruktur**

Det har i 2021 kommet ett selskap til i konsernet, Hedmark Tomteutvikling AS. Selskapet er eiet 100 % fra tidspunktet for overtakelsen og tallene er konsolidert inn i konsernregnskapet fra oppkjøpstidspunktet.

## **Personalet**

Ru Holding-konsernet hadde 40 ansatte ved årsslutt, fordelt på 2 kvinner og 38 menn. Sykefraværet i konsernet var i 2021 på ett akseptabelt nivå.

Selskapets arbeidsmiljø er godt. Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **Helse, miljø og sikkerhet**

Konsernet har fokus på helse, miljø og sikkerhetsarbeidet. Det har ikke vært alvorlige personskader i konsernet i 2021.

Målsettingen for Ru-Holding-konsernet er å drive virksomhet som ikke forurenser eller skader det ytre miljøet.



#### Hendelser etter balansedagen

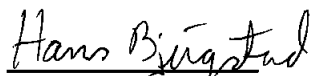
Covid-19 påvirker de aller fleste selskap verden over. Alt det vesentlige av Ru Holding-konsernet omsetning er knyttet til virksomhet som er direkte og/eller indirekte knyttet mot bygg- og anlegg. Dette er en sektor som i liten grad er påvirket av Covid-19. Etter en gjennomgang av de største kundene er tilbakemeldingene så langt er at de fleste prosjektene går tilnærmet som normalt, men det må kunne påregnes noen forsinkelse i tiden fremover som følge av omstendighetene. Styret vil fremover følger opp problemstillingene fortløpende og iverksette de tiltak knyttet til kostnader og likviditet, de mener er nødvendige for å sikre fortsatt drift på en god og forsvarlig måte i årene fremover.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen.

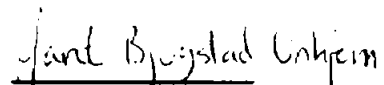
#### Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller for daglig leder.

Rudshøgda, 30.06.2022  
Styret i RU Holding AS

  
Hans Bjugstad  
Styremedlem, daglig leder

  
Geir Bjugstad  
Styrets leder

  
Marit Bjugstad Unhjem  
Styremedlem



Mor	Konsernregnskap RU Holding AS			Konsern	
2021	2020	Resultat	Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt	10	155 292 205	141 577 283
0	0	Annen driftsinntekt	10	5 787 665	4 686 298
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>161 079 870</b>	<b>146 263 581</b>
0	0	Varekostnad		2 408 717	2 621 793
0	0	Lønnskostnad	7	24 240 977	22 335 147
0	0	Avskrivning på driftsmidler	1	55 268 991	46 492 413
41 805	35 430	Annen driftskostnad	1, 7, 9	51 222 238	48 534 163
<b>41 805</b>	<b>35 430</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 140 923</b>	<b>119 983 516</b>
<b>-41 805</b>	<b>-35 430</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>27 938 947</b>	<b>26 280 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
0	680 000	Andel av resultat fra tilknyttede selskaper	2	26 974	454 433
7 340	18 088	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	0
0	0	Annen renteinntekt		43 798	168 751
1 450 000	850 199	Annen finansinntekt		3 932 127	1 475 351
123 936	32 399	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
293 887	274 795	Annen rentekostnad		9 045 531	7 156 641
0	0	Annen finanskostnad		2 052 009	3 051 566
<b>1 039 517</b>	<b>1 241 093</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 094 641</b>	<b>-8 109 672</b>
<b>997 712</b>	<b>1 205 663</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 844 306</b>	<b>18 170 393</b>
-503	10 146	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 605 233	3 907 124
<b>998 215</b>	<b>1 195 517</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>16 239 073</b>	<b>14 263 269</b>

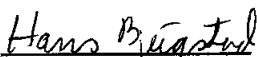


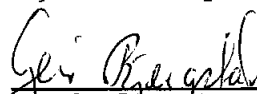
Mor		Konsernregnskap RU Holding AS		Konsern	
2021	2020	Balanse	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>					
503	0	Utsatt skattefordel	6	0	0
503	0	Sum immaterielle eiendeler			
<b>v</b>					
	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	105 271 795	74 665 355
0	0	Maskiner og anlegg	1	285 069 501	241 833 402
0	0	Transportmidler	1	2 639 130	2 928 297
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 953	245 953
0	0	Sum varige driftsmidler	1, 3	393 157 379	319 673 007
<b>Finansielle driftsmidler</b>					
51 595 600	29 443 944	Investeringer i datterselskaper	2	0	0
		Lån til foretak i samme konsern		0	0
684 080	684 080	Investering TS	2	2 328 094	2 301 120
0	0	Investeringer i aksjer		26 285	26 285
52 279 680	30 128 024	Sum finansielle anleggsmidler		2 354 379	2 327 405
52 280 183	30 128 024	Sum anleggsmidler		395 511 758	322 000 412
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Kundefordringer		22 999 131	19 602 372
0	0	Tomter under utvikling		3 127 420	3 127 420
1 824 330	1 579 873	Andre kortsiktige fordringer	3	11 879 417	8 700 847
1 824 330	1 579 873	Sum fordringer		38 005 968	31 430 639
47 996	780 755	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	46 619 794	47 658 838
1 872 326	2 360 628	Sum omløpsmidler		84 625 762	79 089 477
54 152 509	32 488 652	Sum eiendeler		480 137 517	401 089 886

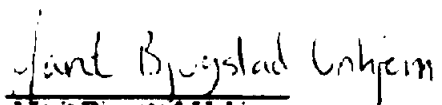


Mor		Egenkapital og gjeld		Konsern	
2021	2020	Innskutt egenkapital		2021	2020
650 000	10 650 000	Aksjekapital	4, 5	650 000	10 650 000
10 000 000	0	Annen innskutt egenkapital	4	10 000 000	0
10 650 000	10 650 000	Sum innskutt egenkapital		10 650 000	10 650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>					
12 547 118	11 548 903	Annen egenkapital	4	103 152 869	86 913 796
12 547 118	11 548 903	Sum opptjent egenkapital		103 152 869	86 913 796
23 197 118	22 198 903	Sum egenkapital	4	113 802 869	97 563 796
<b>Gjeld</b>					
0	0	Utsatt skatt	6	10 370 148	9 148 927
0	0	Sum avsetning for forplikelser		10 370 148	9 148 927
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
19 234 875	8 268 750	Gjeld til kredittinstitusjoner	3	326 678 191	270 584 162
11 270 769	1 227 903	Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	0
30 505 644	9 496 653	Sum annen langsiktig gjeld		326 678 191	270 584 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Leverandørgjeld		14 290 001	13 894 418
0	10 146	Betalbar skatt	6	6 265 855	1 951 695
0	0	Skyldige offentlige avgifter		3 748 973	3 305 713
449 747	782 950	Annen kortsiktig gjeld		4 981 480	4 641 174
449 747	793 096	Sum kortsiktig gjeld		29 286 309	23 793 000
30 955 391	10 289 749	Sum gjeld		366 334 648	303 526 089
54 152 509	32 488 652	Sum gjeld og egenkapital		480 137 520	401 089 888

Rudshøgda, 30.06.2022  
Styret i RU Holding AS

  
Hans Bjugstød  
Styremedlem, daglig leder

  
Geir Bjugstød  
Styrets leder

  
Marit Bjugstød Unhjem  
Styremedlem

RU Holding AS Konsern  
Kontantstrømpstilling

Mor		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
997 712	1 205 663	20 844 306	18 170 393
-10 146	-7 934	-1 951 695	-1 728 241
0	0	8 209 784	7 205 892
0	0	-26 974	-454 433
0	0	-3 336 836	-5 459 476
0	0	-6 575 329	-3 855 200
0	0	1 179 149	2 925 752
0	0	-5 845 141	-5 923 977
<b>987 566</b>	<b>1 197 729</b>	<b>12 497 264</b>	<b>10 880 710</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	3 336 836	12 229 150
0	0	0	680 000
-22 151 656	0	-37 198 832	-6 871 437
<b>-22 151 656</b>	<b>0</b>	<b>-33 861 996</b>	<b>6 037 713</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
9 465 206	-535 689	0	0
-525 000	-525 000	-3 674 312	-8 065 322
11 491 125	0	24 000 000	0
<b>20 431 331</b>	<b>-1 060 689</b>	<b>20 325 688</b>	<b>-8 065 322</b>
<b>-732 759</b>	<b>137 040</b>	<b>-1 039 044</b>	<b>8 853 101</b>
<b>Netto endring i likviditetsbehodning</b>			
780 755	643 715	47 658 838	38 805 737
47 996	780 755	46 619 794	47 658 838



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ru Holding AS (morselskap)	
Bjugstad Utleie AS	100 %
Ru Eiendom AS	100 %
Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS	100 %
Li Eiendom AS	100 %
Rudsflata 3 AS	100 %
Hedmark Tomteutvikling AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Rudshøgda Pukkverk AS	

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



## Ru Holding AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturner på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Ru Holding AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har innskuddsplaner.

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler - konsern

Varige driftsmidler	Bygg og tomt		Maskiner og anlegg		Driftsløsøre	Transportmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	kr	97 190 643	kr	391 369 701	kr	2 476 411	kr	4 780 258
Tilgang	kr	33 256 540	kr	95 995 757	kr	37 500	kr	331 000
Avgang	kr	-	kr	829 934	kr	-	kr	-
Anskaffelseskost 31.12.	kr	130 447 183	kr	486 535 524	kr	2 513 911	kr	5 111 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	25 175 389	kr	201 466 023	kr	2 336 958	kr	2 472 128
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>105 271 794</b>	<b>kr</b>	<b>285 069 501</b>	<b>kr</b>	<b>176 953</b>	<b>kr</b>	<b>2 639 130</b>
Årets avskrivninger	kr	2 650 100	kr	51 929 724	kr	69 000	kr	620 167
Forventet økonomisk levetid		0-50 år		5 - 10 år		10 år		10 år
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær		Lineær		Lineær

Varige driftsmidler	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.	kr	495 817 013
Tilgang	kr	129 620 797
Avgang	kr	829 934
Anskaffelseskost 31.12.	kr	624 607 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	231 450 498
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>393 157 378</b>
Årets avskrivninger	kr	55 268 991

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Ingen avvik avdekket.

Under maskiner og anlegg er det aktivert 239,6 MNOK som knytter seg til finansiell leasing. Avskrivningene på de leasede maskine utgjør 47,1 MNOK i 2021.

### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årsleie
Maskiner	1-7 år	8 693 714



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap - konsern og mor

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Kostpris i morselskapet.

Datterselskap	Eier-/ stemme-		Kostpris - mor	EK pr 31.12.21	Resultat 2021		
	andel						
Bjugstad Utleie AS	100 %	kr	6 035 000	kr	46 163 416	kr	8 686 819
Sjusjøtunet Hytter & Caravansenter AS	100 %	kr	4 345 000	kr	13 324 061	kr	2 804 050
Li Eiendom AS	100 %	kr	15 000	kr	104 653	kr	-85 276
Ru Eiendom AS	100 %	kr	6 870 000	kr	37 672 024	kr	3 392 709
Rudsflata 3 AS	100 %	kr	12 178 944	kr	3 185 217	kr	423 524
Hedmark Tomteutvikling AS	100 %	kr	22 151 656	kr	4 694 969	kr	10 429 011
<b>Sum</b>			<b>kr 51 595 600</b>	<b>kr 105 144 340</b>	<b>kr 25 650 837</b>		

Samtlige av datterselskapene og tilknyttet selskap har forretningskontor på Rudshøgda.

Tilknyttet selskap	Eierandel i %	Kostpris	EK pr 31.12.21	Resultat 2021			
Rudshøgda Pukkverk AS	34 %	kr	684 080	kr	6 845 869	kr	79 335

### Beregning av balanseført verdi 31.12. Tilknyttet selskap - konsern

Balanseført verdi 01.01.	kr	2 301 120
Årets resultatandel	kr	26 974
Korr feil tidligere år	kr	-
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	kr	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>2 328 094</b>

Opprinnelig anskaffelseskost	kr	684 080
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt	kr	680 000

### Note 3 Fordringer, gjeld og mellomværende konsernselskaper

#### Konsern

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 82 863 689	kr 60 588 473
<b>Sum</b>	<b>kr 82 863 689</b>	<b>kr 60 588 473</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler og sikkerhetsstillelser	2021	2020
Varige driftsmidler	kr 393 157 379	kr 319 247 823
Kundefordringer	kr 21 882 101	kr 18 974 059
<b>Sum</b>	<b>kr 415 039 480</b>	<b>kr 338 221 882</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Morselskap

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 16 609 865	kr 5 643 740
<b>Sum</b>	<b>kr 16 609 865</b>	<b>kr 5 643 740</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i eiendommen til datterselskapet Rudslata 3 AS. Bokført av eiendom i Rudslata 3 AS er på 1,898 MNOK.

### Mellomværende konsernselskaper - mor

	2021	2020
Selskapet har en gjeld til Li Eiendom AS	kr 1 448 940	kr 1 420 529
Selskapet har en gjeld til Ru Eiendom AS	kr 5 661 521	kr -
Selskapet har en fordring til Ru Eiendom AS		kr 192 626
Selskapet har en fordring på Bjugstad Utleie AS	kr 374 330	kr 366 990
Selskapet har en fordring til Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS	kr -	kr 362 883
Selskapet har en gjeld på til Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS	kr -3 316 359	
Selskapet har en gjeld på Rudslata 3 AS	kr -843 949	kr 381 813

Mellomværende er i 2021 renteberegnet med 2 %

Det er inntektsført kr 450 000,- i konsernbidrag fra Rudslata 3 AS i 2021, med skattemessig virkning.

Det er inntektsført kr 500 000,- i konsernbidrag fra Ru Eiendom AS i 2021, uten skattemessig virkning.

Det er inntektsført kr 500 000,- i konsernbidrag fra Sjusjøtunet Hytter i 2021, uten skattemessig virkning.

### Note 4 Egenkapital

Konsern - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 10 650 000	kr 86 913 796	kr 97 563 796
Årets resultat	kr -	kr 16 239 073	kr 16 239 073
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 10 650 000</b>	<b>kr 103 152 869</b>	<b>kr 113 802 869</b>

Mor - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	kr 10 650 000	kr -	kr 11 548 903	kr 22 198 903
Nedsettelse av aksjekapital	kr -10 000 000	kr 10 000 000	kr -	kr -
Årets resultat	kr -	kr -	kr 998 215	kr 998 215
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr 650 000</b>	<b>kr 10 000 000</b>	<b>kr 12 547 118</b>	<b>kr 23 197 118</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	532 500 kr	10 650 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>kr</b>	<b>10 650 000</b>

Eierstruktur pr 31.12:	Antall	Eierandel
Hans Bjugstad	10	50 %
Geir Bjugstad	10	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

**Note 6 Skatt****Konsern**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Balanseførte eiendeler	22 734 432	16 989 333
Gevinst- og tapskonto	317 970	397 463
Fordringer	-1 200 000	-1 000 000
Varige driftsmidler	25 316 698	25 199 236
Netto midlertidige forskjeller	47 169 100	41 586 032
Underskudd til fremføring	-32 080	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 137 040</b>	<b>41 586 032</b>
Utsatt skatt	10 370 149	9 148 927
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>10 370 149</b>	<b>9 148 927</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	20 844 306	18 170 393
Permanente forskjeller	120 630	-410 739
Grunnlag for årets skattekostnad	20 964 936	17 759 654
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 583 068	-8 888 314
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>15 381 868</b>	<b>8 871 340</b>
+/- Mottatt/avgitt konsemdrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>15 381 868</b>	<b>8 871 340</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt på årets resultat	3 384 011	1 951 695
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	3 384 011	1 951 695
Endring i utsatt skatt	1 221 222	1 955 429
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 605 233</b>	<b>3 907 124</b>

**Avstemming av årets skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	20 844 306	18 170 393
Beregnet skatt 22%	4 585 747	3 997 486
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 605 233	3 907 124
Differanse	-19 486	90 363

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	26 539	-90 363
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	-7 053	0
Sum forklart differanse	19 486	-90 363

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	3 384 011	1 951 695
Betalbar skatt overtatt selskap	2 881 844	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 265 855</b>	<b>1 951 695</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

<b>Morselskap</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-2 288	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 288</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	-503	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-503</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	997 712	1 205 663
Permanente forskjeller	-1 450 000	-1 159 543
Grunnlag for årets skattekostnad	-452 288	46 120
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-452 288</b>	<b>46 120</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	450 000	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 288</b>	<b>46 120</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 146
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	10 146
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-503	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-503</b>	<b>10 146</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	997 712	1 205 663
Beregnet skatt 22 %	219 497	265 246
Skattekostnad i resultatregnskapet	-503	10 146
Differanse	220 000	255 099
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	-319 000	-255 099
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	99 000	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	-220 000	-255 099
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	10 146
Til gode skatt fra tidligere år	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 146</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Konsern		
Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	20 288 746	19 153 704
Arbeidsgiveravgift	2 956 663	2 615 950
Pensjonskostnader	508 870	173 000
Andre ytelser	486 698	392 493
<b>Sum</b>	<b>24 240 977</b>	<b>22 335 147</b>

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 37 årsverk i regnskapsåret.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	272 877
Annen godtgjørelse	52 277

Kostnadsført godtgjørelse til revisor - konsern		
	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	kr 161 750	kr 172 050
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>kr 161 750</b>	<b>kr 172 050</b>

### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor - mor - ink. Mva.		
	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	kr 31 250	kr 37 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>kr 31 250</b>	<b>kr 37 250</b>

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter -konsern

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Sikkerhet for lån	21 858 242	15 900 450
Skattetrekkmidler	867 627	846 623

### Note 9 Leieforpliktelser - konsern

Konsernet har uoppsigelige leieavtaler knyttet til leie av driftsmidler. Leieavtalene forfaller til betaling iht. tabellen under.

	Leie driftsmiddel
Kostnader dette år	70 913 394
Kostnader neste år	70 242 943
Totalt kostnader kommende 2-5 år	163 649 963
Totalt kostnader utover 5 år	22 228 394

Bokført leieforpliktelse i regnskapet er pr. 31.12.2021 på kr 239 566 049.



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 10 Virksomhetsområde og geografisk fordeling - konsern

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleie maskiner	104 709 155	93 891 330
Tømmerhåndtering	30 778 908	24 996 691
Utleie eiendom	12 419 144	12 206 171
Transport	5 334 133	5 494 171
Annet	7 838 530	9 675 218
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>161 079 870</b>	<b>146 263 581</b>

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2021 Norge</b>	<b>2021 Øvrige</b>	<b>2020 Norge</b>	<b>2020 Øvrige</b>
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>161 079 870</b>	<b>0</b>	<b>146 263 581</b>	<b>0</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Ru Holding AS (morselskap)	
Bjugstad Utleie AS	100 %
Ru Eiendom AS	100 %
Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS	100 %
Li Eiendom AS	100 %
Rudsflata 3 AS	100 %
Hedmark Tomteutvikling AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	
Rudshøgda Pukkverk AS	

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

## Ru Holding AS - Konsern

## Noter til regnskapet for 2021

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Selskapet har en pensjonsordning. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har innskuddsplaner.

#### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler - konsern

Varige driftsmidler	Bygg og tomt		Maskiner og anlegg		Driftsløsøre	Transportmidler		
Anskaffelseskost 01.01.	kr	97 190 643	kr	391 369 701	kr	2 476 411	kr	4 780 258
Tilgang	kr	33 256 540	kr	95 995 757	kr	37 500	kr	331 000
Avgang	kr	-	kr	829 934	kr	-	kr	-
Anskaffelseskost 31.12.	kr	130 447 183	kr	486 535 524	kr	2 513 911	kr	5 111 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr	25 175 389	kr	201 466 023	kr	2 336 958	kr	2 472 128
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>105 271 794</b>	<b>kr</b>	<b>285 069 501</b>	<b>kr</b>	<b>176 953</b>	<b>kr</b>	<b>2 639 130</b>
Årets avskrivninger	kr	2 650 100	kr	51 929 724	kr	69 000	kr	620 167
Forventet økonomisk levetid		0-50 år		5 - 10 år		10 år		10 år
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær		Lineær		Lineær

Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	kr 495 817 013
Tilgang	kr 129 620 797
Avgang	kr 829 934
Anskaffelseskost 31.12.	kr 624 607 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	kr 231 450 498
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr 393 157 378</b>
Årets avskrivninger	<b>kr 55 268 991</b>

Selskapet har i løpet av året vurdert om gjenværende levetid på selskapets varige driftsmidler samsvarer med gjenværende avskrivningstid. Ingen avvik avdekket.

Under maskiner og anlegg er det aktivert 239,6 MNOK som knytter seg til finansiell leasing. Avskrivningene på de leasede maskiner utgjør 47,1 MNOK i 2021.

### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årsleie
Maskiner	1-7 år	8 693 714



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 2 Datterselskap og tilknyttet selskap - konsern og mor

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Kostpris i morselskapet.

Datterselskap	Eier-/ stemme-		Kostpris - mor		EK pr 31.12.21		Resultat 2021
	andel						
Bjugstad Utleie AS	100 %	kr	6 035 000	kr	46 163 416	kr	8 686 819
Sjusjøtunet Hytter & Caravansenter AS	100 %	kr	4 345 000	kr	13 324 061	kr	2 804 050
Li Eiendom AS	100 %	kr	15 000	kr	104 653	kr	-85 276
Ru Eiendom AS	100 %	kr	6 870 000	kr	37 672 024	kr	3 392 709
Rudsflata 3 AS	100 %	kr	12 178 944	kr	3 185 217	kr	423 524
Hedmark Tomteutvikling AS	100 %	kr	22 151 656	kr	4 694 969	kr	10 429 011
<b>Sum</b>		<b>kr</b>	<b>51 595 600</b>	<b>kr</b>	<b>105 144 340</b>	<b>kr</b>	<b>25 650 837</b>

Samtlige av datterselskapene og tilknyttet selskap har forretningskontor på Rudshøgda.

Tilknyttet selskap	Eierandel i %	Kostpris	EK pr 31.12.21	Resultat 2021	
Rudshøgda Pukkverk AS	34 %	kr	6 845 869	kr	79 335

### Beregning av balanseført verdi 31.12. Tilknyttet selskap - konsern

Balanseført verdi 01.01.	kr	2 301 120
Årets resultatandel	kr	26 974
Korr feil tidligere år	kr	-
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	kr	-
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>2 328 094</b>

Opprinnelig anskaffelseskost	kr	684 080
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunkt	kr	680 000

### Note 3 Fordringer, gjeld og mellomværende konsernselskaper

#### Konsern

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 82 863 689	kr 60 588 473
<b>Sum</b>	<b>kr 82 863 689</b>	<b>kr 60 588 473</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler og sikkerhetsstillelser	2021	2020
Varige driftsmidler	kr 393 157 379	kr 319 247 823
Kundefordringer	kr 21 882 101	kr 18 974 059
<b>Sum</b>	<b>kr 415 039 480</b>	<b>kr 338 221 882</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Morselskap

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021		2020	
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr	16 609 865	kr	5 643 740
<b>Sum</b>	<b>kr</b>	<b>16 609 865</b>	<b>kr</b>	<b>5 643 740</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i eiendommen til datterselskapet Rudsflata 3 AS. Bokført av eiendom i Rudsflata 3 AS er på 1,898 MNOK.

### Mellomværende konsernselskaper - mor

	2021		2020	
Selskapet har en gjeld til Li Eiendom AS	kr	1 448 940	kr	1 420 529
Selskapet har en gjeld til Ru Eiendom AS	kr	5 661 521	kr	-
Selskapet har en fordring til Ru Eiendom AS			kr	192 626
Selskapet har en fordring på Bjugstad Utleie AS	kr	374 330	kr	366 990
Selskapet har en fordring til Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS	kr	-	kr	362 883
Selskapet har en gjeld på til Sjusjøtunet Hytter og Caravansenter AS	kr	-3 316 359		
Selskapet har en gjeld på Rudsflata 3 AS	kr	-843 949	kr	381 813

Mellomværende er i 2021 renteberegnet med 2 %

Det er inntektsført kr 450 000,- i konsernbidrag fra Rudslata 3 AS i 2021, med skattemessig virkning.

Det er inntektsført kr 500 000,- i konsernbidrag fra Ru Eiendom AS i 2021, uten skattemessig virkning.

Det er inntektsført kr 500 000,- i konsernbidrag fra Sjusjøtunet Hytter i 2021, uten skattemessig virkning.

### Note 4 Egenkapital

Konsern - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	kr	10 650 000	kr	86 913 796	kr 97 563 796
Årets resultat	kr	-	kr	16 239 073	kr 16 239 073
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>10 650 000</b>	<b>kr</b>	<b>103 152 869</b>	<b>kr 113 802 869</b>

Mor - Årets endring i egenkapital	Aksjekapital		Annen innskutt egenkapital		Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	kr	10 650 000	kr	-	kr	11 548 903	kr 22 198 903
Nedsettektse av aksjekapital	kr	-10 000 000	kr	10 000 000	kr	-	kr -
Årets resultat	kr	-	kr	-	kr	998 215	kr 998 215
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>650 000</b>	<b>kr</b>	<b>10 000 000</b>	<b>kr</b>	<b>12 547 118</b>	<b>kr 23 197 118</b>

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	532 500 kr	10 650 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>kr</b>	<b>10 650 000</b>

Eierstruktur pr 31.12:	Antall	Eierandel
Hans Bjugstad	10	50 %
Geir Bjugstad	10	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100 %</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Skatt

#### Konsern

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Balansførte eiendeler	22 734 432	16 989 333
Gevinst- og tapskonto	317 970	397 463
Fordringer	-1 200 000	-1 000 000
Varige driftsmidler	25 316 698	25 199 236
Netto midlertidige forskjeller	47 169 100	41 586 032
Underskudd til fremføring	-32 060	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>47 137 040</b>	<b>41 586 032</b>
Utsatt skatt	10 370 149	9 148 927
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>10 370 149</b>	<b>9 148 927</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 844 306	18 170 393
Permanente forskjeller	120 630	-410 739
Grunnlag for årets skattekostnad	20 964 936	17 759 654
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-5 583 068	-8 888 314
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>15 381 868</b>	<b>8 871 340</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>15 381 868</b>	<b>8 871 340</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	3 384 011	1 951 695
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	3 384 011	1 951 695
Endring i utsatt skatt	1 221 222	1 955 429
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 605 233</b>	<b>3 907 124</b>

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	20 844 306	18 170 393
Beregnet skatt 22%	4 585 747	3 997 486
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 605 233	3 907 124
Differanse	-19 486	90 363

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	26 539	-90 363
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	-7 053	0
Sum forklart differanse	19 486	-90 363

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	3 384 011	1 951 695
Betalbar skatt overtatt selskap	2 881 844	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 265 855</b>	<b>1 951 695</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

<b>Morselskap</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-2 288	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 288</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	-503	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-503</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	997 712	1 205 663
Permanente forskjeller	-1 450 000	-1 159 543
Grunnlag for årets skattekostnad	-452 288	46 120
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-452 288</b>	<b>46 120</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	450 000	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 288</b>	<b>46 120</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 146
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	10 146
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-503	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-503</b>	<b>10 146</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	997 712	1 205 663
Beregnet skatt 22 %	219 497	265 246
Skattekostnad i resultatregnskapet	-503	10 146
Differanse	220 000	255 099
Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	-319 000	-255 099
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	99 000	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	-220 000	-255 099
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	10 146
Til gode skatt fra tidligere år	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 146</b>



## Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Konsern

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	20 288 746	19 153 704
Arbeidsgiveravgift	2 956 663	2 615 950
Pensjonskostnader	508 870	173 000
Andre ytelser	486 698	392 493
<b>Sum</b>	<b>24 240 977</b>	<b>22 335 147</b>

Konsernet har i gjennomsnitt sysselsatt 37 årsverk i regnskapsåret.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

#### Daglig leder

Lønn/styrehonorar	272 877
Annen godtgjørelse	52 277

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor - konsern

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	kr 161 750	kr 172 050
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>kr 161 750</b>	<b>kr 172 050</b>

#### Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor - mor - ink. Mva.

	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	kr 31 250	kr 37 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>kr 31 250</b>	<b>kr 37 250</b>

### Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter -konsern

#### Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Sikkerhet for lån	21 858 242	15 900 450
Skattetrekksmidler	867 627	846 623

### Note 9 Leieforpliktelser - konsern

Konsernet har uoppsigelige leieavtaler knyttet til leie av driftsmidler. Leieavtalene forfaller til betaling iht. tabellen under.

	Leie driftsmiddel
Kostnader dette år	70 913 394
Kostnader neste år	70 242 943
Totale kostnader kommende 2-5 år	163 649 963
Totale kostnader utover 5 år	22 228 394

Bokført leieforpliktelse i regnskapet er pr. 31.12.2021 på kr 239 566 049.



Ru Holding AS - Konsern

Noter til regnskapet for 2021

## Note 10 Virksomhetsområde og geografisk fordeling - konsern

<b>Virksomhetsområde</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utleie maskiner	104 709 155	93 891 330
Tømmerhåndtering	30 778 908	24 996 691
Utleie eiendom	12 419 144	12 206 171
Transport	5 334 133	5 494 171
Annet	7 838 530	9 675 218
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>161 079 870</b>	<b>146 263 581</b>

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2021 Norge</b>	<b>2021 Øvrige</b>	<b>2020 Norge</b>	<b>2020 Øvrige</b>
Sum salgsinntekter	161 079 870	0	146 263 581	0



## RU Holding AS Konsern Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
997 712	1 205 663	20 844 306	18 170 393
-10 146	-7 934	-1 951 695	-1 728 241
0	0	8 209 784	7 205 892
0	0	-26 974	-454 433
0	0	-3 336 836	-5 459 476
0	0	-6 575 329	-3 855 200
0	0	1 179 149	2 925 752
0	0	-5 845 141	-5 923 977
<b>987 566</b>	<b>1 197 729</b>	<b>12 497 264</b>	<b>10 880 710</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	3 336 836	12 229 150
0	0	0	680 000
-22 151 656	0	-37 198 832	-6 871 437
<b>-22 151 656</b>	<b>0</b>	<b>-33 861 996</b>	<b>6 037 713</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
9 465 206	-535 689	0	0
-525 000	-525 000	-3 674 312	-8 065 322
11 491 125	0	24 000 000	0
<b>20 431 331</b>	<b>-1 060 689</b>	<b>20 325 688</b>	<b>-8 065 322</b>
<b>-732 759</b>	<b>137 040</b>	<b>-1 039 044</b>	<b>8 853 101</b>
780 755	643 715	47 658 838	38 805 737
47 996	780 755	46 619 794	47 658 838



# Årsberetning for 2021

## RU Holding AS

### Innledning

Selskapet eier flere datterselskaper og betegnelsen Ru Holding-konsernet omtaler Ru Holding AS med datterselskaper.

Konsernet har som formål å drive utleie av maskiner, entreprenørvirksomhet, utleie av eiendom og annen virksomhet som er knyttet opp mot dette.

Det er andre året hvor konsernregnskapet er utarbeidet.

Hovedkontoret er lokalisert på Rudshøgda i Ringsaker kommune.

### Årsregnskapet

Resultat før skatt i 2021 var 20,8 millioner kroner som er 15 % høyere enn i 2020. Resultat etter skatt utgjorde 16,3 millioner kroner. Økningen i resultatet kommer i all hovedsak fra økt aktivitet og omsetning. Driftsmarginen var omtrent på samme nivå som fjorår. Omsetningsveksten var på ca. 10 % i 2021.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 på 12,5 millioner kroner i 2021. Dette skyldes i hovedsak solid drift. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med 33,9 millioner kroner som i hovedsak skyldes kjøp av en eiendom på Hamar. Eiendommen er kjøpt gjennom aksjene i Hedmark Tomteutvikling AS. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var positiv med 20,3 millioner kroner, som skyldes opptak av gjeld ifbm. kjøp av eiendom.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 480 millioner kroner, sammenlignet med 402 millioner kroner året før. Egenkapitalandelen per 31. desember 2021 utgjør 23,8 prosent mot 24,3 prosent ved utgangen av 2020. Årsaken til den reduksjonen i egenkapitalandel er opptak av gjeld i 2021.

Morselskapet Ru Holding AS hadde i 2021 et resultat før skatt på 1,2 millioner kroner som er på samme nivå som i 2020. Totalkapitalen var ved utgangen av året på 32,5 millioner, sammenlignet med 31,9 millioner året før. Egenkapitalandelen per 31. desember 2021 utgjør 68,3 prosent mot 65,9 prosent ved utgangen av 2020.

### Disponering av årsresultatet

Morselskapet Ru Holding AS hadde i 2021 et overskudd etter skatt på 1 million kroner. Styret foreslår at årsresultatet i morselskapet overføres til annen egenkapital.

Egenkapitalen i RU Holding AS var ved utgangen av året på 23,2 millioner kroner. Dette gir en egenkapitalandel på 43 prosent per 31. desember 2021.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Det har vært bra vekst i omsetning i 2021 og marginene har vært på samme nivå som i 2020. Vi tar sikte på en fortsatt vekst i 2022, dog noe mer moderat enn for 2021. Fokuset for 2022 vil være å forbedre resultatet. Det vil i likhet med de siste årene bli betydelige investeringer i maskiner rettet mot utleie i 2022, vi ser for oss noe mer moderat nivå enn for 2021. Investeringene vil bli finansiert med lån og overskuddslikviditet.



## **Fortsatt drift**

I henhold til regnskapslovens § 3-3a er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognosen for 2021 og konsernets langsiktige strategi for årene fremover. Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret er tilfreds med driftsresultatet for inneværende år. Det har ikke inntruffet forhold etter årsregnskapets slutt som ikke er hensyntatt i årsregnskapet

## **Finansiell risiko**

Bokført låneportefølje utgjorde ved årsskiftet 327 millioner kroner. 56 millioner høyere enn for 2021.

Konsernet har en god likviditetsreserve og tilgang på kapital ved behov, og likviditetsrisikoen anses som lav. I eiendommene er det ledig pantesikkerhet dersom det skulle bli nødvendig med økt belåning. Kontantstrømmen i konsernet er god og gir stor handlefrihet. Risikoen for at leietakerne ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer, og husleie- og utleierestansene har vært lave. Konsernets markedsrisiko består i hovedsak av endringer i rentenivået og utleieporteføljen. Kredittrisikoen for selskapet ligger i hovedsak i husleie- og utleierestanser.

## **Selskapsstruktur**

Det har i 2021 kommet ett selskap til i konsernet, Hedmark Tomteutvikling AS. Selskapet er eiet 100 % fra tidspunktet for overtakelsen og tallene er konsolidert inn i konsernregnskapet fra oppkjøpstidspunktet.

## **Personalet**

Ru Holding-konsernet hadde 40 ansatte ved årsslutt, fordelt på 2 kvinner og 38 menn. Sykefraværet i konsernet var i 2021 på ett akseptabelt nivå.

Selskapets arbeidsmiljø er godt. Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **Helse, miljø og sikkerhet**

Konsernet har fokus på helse, miljø og sikkerhetsarbeidet. Det har ikke vært alvorlige personskader i konsernet i 2021.

Målsettingen for Ru-Holding-konsernet er å drive virksomhet som ikke forurenser eller skader det ytre miljøet.



## Hendelser etter balansedagen

Covid-19 påvirker de aller fleste selskap verden over. Alt det vesentlige av Ru Holding-konsernet omsetning er knyttet til virksomhet som er direkte og/eller indirekte knyttet mot bygg- og anlegg. Dette er en sektor som i liten grad er påvirket av Covid-19. Etter en gjennomgang av de største kundene er tilbakemeldingene så langt er at de fleste prosjektene går tilnærmet som normalt, men det må kunne påregnes noen forsinkelse i tiden fremover som følge av omstendighetene. Styret vil fremover følger opp problemstillingene fortløpende og iverksette de tiltak knyttet til kostnader og likviditet, de mener er nødvendige for å sikre fortsatt drift på en god og forsvarlig måte i årene fremover.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen.

## Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller for daglig leder.

Rudshøgda, 30.06.2022  
Styret i RU Holding AS

---

Hans Bjugstad  
Styremedlem, daglig leder

---

Geir Bjugstad  
Styrets leder

---

Marit Bjugstad Unhjem  
Styremedlem