



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVI AS
Forretningsadresse: 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sofie Nornes Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 377 585	1 372 400
Sum inntekter		1 377 585	1 372 400
Kostnader			
Lønnskostnad		2 320	
Avskrivning	2	341 005	341 005
Annen driftskostnad	3	938 533	759 104
Sum kostnader		1 281 858	1 100 109
Driftsresultat		95 728	272 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		193 064	226 044
Sum finanskostnader		193 064	226 044
Netto finans		-193 064	-226 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 337	46 270
Skattekostnad	4	-21 415	10 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 922	36 090
Årsresultat		-75 922	36 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 922	36 090
Totalresultat		-75 922	36 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		36 090
Overført fra annen egenkapital	5	-75 922	
Sum overføringer og disponeringer		-75 922	36 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	193 308	171 893
Sum immaterielle eiendeler		193 308	171 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 307 187	7 448 192
Sum varige driftsmidler		7 307 187	7 448 192
Sum anleggsmidler		7 500 495	7 620 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	54 577	57 300
Andre kortsiktige fordringer		5 427	5 319
Sum fordringer		60 004	62 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 129	115 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 129	115 936
Sum omløpsmidler		522 133	178 555
SUM EIENDELER		8 022 628	7 798 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 101 919	2 177 841
Sum opptjent egenkapital		2 101 919	2 177 841
Sum egenkapital		2 201 919	2 277 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 696 821	5 388 383
Øvrig langsiktig gjeld	8		50 520
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 821	5 438 903
Sum langsiktig gjeld		5 696 821	5 438 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 521	33 703
Skyldig offentlige avgifter		3 867	27 693
Annen kortsiktig gjeld		20 500	20 500
Sum kortsiktig gjeld		123 887	81 896
Sum gjeld		5 820 708	5 520 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 628	7 798 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113608

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 542 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIVI AS
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Sofie Normes Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2022



Organisasjonsnr: 934 542 193
DIVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 377 585	1 372 400
Sum inntekter		1 377 585	1 372 400
Kostnader			
Lønnskostnad		2 320	
Avskrivning	2	341 005	341 005
Annen driftskostnad	3	938 533	759 104
Sum kostnader		1 281 858	1 100 109
Driftsresultat		95 728	272 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		193 064	226 044
Sum finanskostnader		193 064	226 044
Netto finans		-193 064	-226 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-21 415	10 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 922	36 090
Årsresultat		-75 922	36 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 922	36 090
Totalresultat		-75 922	36 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		36 090
Overført fra annen egenkapital	5	-75 922	
Sum overføringer og disponeringer		-75 922	36 090



Organisasjonsnr: 934 542 193
DIVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 193 308 171 893
Sum immaterielle eiendeler 193 308 171 893

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 7 307 187 7 448 192
Sum varige driftsmidler 7 307 187 7 448 192

Sum anleggsmidler 7 500 495 7 620 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 54 577 57 300
Andre kortsiktige
fordringer 5 427 5 319
Sum fordringer 60 004 62 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 462 129 115 936
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 462 129 115 936

Sum omløpsmidler 522 133 178 555

SUM EIENDELER 8 022 628 7 798 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 101 919 2 177 841
Sum opptjent egenkapital 2 101 919 2 177 841

Sum egenkapital 2 201 919 2 277 841

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 696 821	5 388 383
Øvrig langsiktig gjeld	8		50 520
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 821	5 438 903
Sum langsiktig gjeld		5 696 821	5 438 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 521	33 703
Skyldig offentlige avgifter		3 867	27 693
Annen kortsiktig gjeld		20 500	20 500
Sum kortsiktig gjeld		123 887	81 896
Sum gjeld		5 820 708	5 520 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 628	7 798 640



Organisasjonsnr: 934 542 193
DIVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Divi AS

Konklusjon

Vi har revidert Divi AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 75.922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 02. februar 2022
Tsrevisjon AS

Anders Fjellton
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
DIVI AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 934 542 193



DIVI AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekt		1 377 585	1 372 400
Sum driftsinntekter		1 377 585	1 372 400
Lønnskostnad		2 320	0
Avskrivning	2	341 005	341 005
Annen driftskostnad	3	938 533	759 104
Sum driftskostnader		1 281 858	1 100 109
Driftsresultat		95 728	272 290
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	24
Rentekostnad		193 064	226 044
Resultat av finansposter		-193 064	-226 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 337	46 270
Skattekostnad	4	-21 415	10 180
Årsresultat		-75 922	36 090
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	36 090
Overført fra annen egenkapital	5	75 922	0
Sum overføringer		-75 922	36 090



DIVI AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	193 308	171 893
Sum immaterielle eiendeler		193 308	171 893
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 307 187	7 448 192
Sum varige driftsmidler		7 307 187	7 448 192
Sum anleggsmidler		7 500 495	7 620 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	54 577	57 300
Andre kortsiktige fordringer		5 427	5 319
Sum fordringer		60 004	62 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 129	115 936
Sum omløpsmidler		522 133	178 555
Sum eiendeler		8 022 628	7 798 640



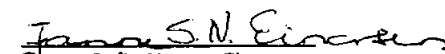
DIVI AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 101 919	2 177 841
Sum opptjent egenkapital		2 101 919	2 177 841
Sum egenkapital		2 201 919	2 277 841
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 696 821	5 388 383
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	50 520
Sum annen langsiktig gjeld		5 696 821	5 438 903
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 521	33 703
Skyldig offentlige avgifter		3 867	27 693
Annen kortsiktig gjeld		20 500	20 500
Sum kortsiktig gjeld		123 887	81 896
Sum gjeld		5 820 708	5 520 799
Sum egenkapital og gjeld		8 022 628	7 798 640

Åkrehamn, 02.02.2022

Styret i DIVI AS


Janne Sofie Nornes Einarsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 Divi AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsigtig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar og	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 795 574	648 847	44 238	14 488 659
Tilgang	200 000		-	200 000
Avgang	-		-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 995 574	648 847	44 238	14 688 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-7 337 234	-	-44 238	-7 381 472
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2021	6 658 340	648 847	-	7 307 187
Årets avskrivninger	341 005		-	
Avskrivningssats	2,5 %	Ingen avskr	10 %	
Avskrivningstid	40 år	Ingen avskr	10 år	

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder / styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 16.750 (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 8.250 (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Noter 2021 Divi AS

	2021
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-21 414
Årets totale skattekostnad	-21 414
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Resultat før skatt	-97 337
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	152 782
Fremført underskudd fra forrige år	-55 445
Avgitt konsernbidrag	-
Grunnlag betalbar skatt	-
Betalbar skatt	22 %
Betalbar skatt i selskapets balanse	-

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Vedrørende fast eiendom	-955	-98 737	97 782
Utestående fordringer	-720 000	-775 000	55 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 379	-4 934	-55 445
	-781 334	-878 671	97 337
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-171 893	-193 308	21 414

Utsatt skattefordel er ført opp som eiendel i selskapets balanse.

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 177 841	2 277 841
Årets resultat		-75 922	-75 922
Avsatt utbytte			
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	2 101 919	2 201 919

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 696 821	5 388 383
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 621 594	4 500 000
Selskapet har pantsatt eiendeler som sikkerhet for lån.		
Bokført verdi av fast eiendom og inventar	7 307 187	7 448 192
Bokført verdi av fordringer	54 577	57 300

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet er 100% eiet av Divi Holding AS, 52 % av Divi Holding AS er eid av Janne Sofie Nornes Einarsen som er daglig leder og styreleder i selskapet

	2021	2020
Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:		
Langsiktig gjeld til Divi Holding AS	-	50 520
Fordring på Divi Holding AS	-	-