



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 808	657 792
Sum inntekter		821 808	657 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 344
Annen driftskostnad	2,3,4	451 230	585 712
Sum kostnader		502 575	637 055
Driftsresultat		319 233	20 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 980	1 856
Sum finansinntekter		2 980	1 856
Annen finanskostnad		193 959	111 822
Sum finanskostnader		193 959	111 822
Netto finans		-190 979	-109 966
Ordinært resultat før skattekostnad		128 254	-89 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 254	-89 230
Årsresultat		128 254	-89 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 823 286	5 823 286
Sum varige driftsmidler		5 823 286	5 823 286
Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		70 563	64 333
Sum fordringer		70 563	64 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 370	769 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 933	834 238
Sum omløpsmidler		839 933	834 238
SUM EIENDELER		6 663 220	6 657 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 158	-26 096
Sum opptjent egenkapital		102 158	-26 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		103 359	-24 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 102 914	4 187 966
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 502 914	6 587 966
Sum langsiktig gjeld		6 502 914	6 587 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 491	81 743
Annen kortsiktig gjeld		3 456	12 711
Sum kortsiktig gjeld		56 947	94 454
Sum gjeld		6 559 861	6 682 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 220	6 657 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 502 914	6 587 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382788

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TIRILTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Vagle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		821 808	657 792
Sum inntekter		821 808	657 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 344
Annen driftskostnad	2, 3, 4	451 230	585 712
Sum kostnader		502 575	637 055
Driftsresultat		319 233	20 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 980	1 856
Sum finansinntekter		2 980	1 856
Annen finanskostnad		193 959	111 822
Sum finanskostnader		193 959	111 822
Netto finans		-190 979	-109 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 254	-89 230
Årsresultat		128 254	-89 229



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 823 286

5 823 286

Sum varige driftsmidler

5 823 286

5 823 286

Sum anleggsmidler

5 823 286

5 823 286

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

70 563

64 333

Sum fordringer

70 563

64 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

769 370

769 905

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

839 933

834 238

Sum omløpsmidler

839 933

834 238

SUM EIENDELER

6 663 220

6 657 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

102 158

-26 096

Sum opptjent egenkapital

102 158

-26 096

Sum egenkapital

103 359

-24 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

4 102 914

4 187 966



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 502 914	6 587 966
Sum langsiktig gjeld		6 502 914	6 587 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 491	81 743
Annen kortsiktig gjeld		3 456	12 711
Sum kortsiktig gjeld		56 947	94 454
Sum gjeld		6 559 861	6 682 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 220	6 657 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 502 914	6 587 966



Organisasjonsnr: 953 136 325
TIRILTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	739 784	946 577	739 784	782 987
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	128 254	-89 229	81 000	66 000
Avdrag langsiktig gjeld	-85 051	-117 564	-81 000	-66 000
B. Årets endring disponible midler	43 203	-206 793	0	0
C. Disponible midler	782 987	739 784	739 784	782 987



Resultatregnskap 2023 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		821 808	657 792	822 000	966 000
Sum inntekter		821 808	657 792	822 000	966 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	6 345	6 345	10 000	10 000
Styrehonorar		45 000	44 999	45 000	68 000
Revisjonshonorar		5 694	4 674	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 520	32 880	35 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	2	44 547	223 831	72 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		76 570	71 242	76 000	123 000
Forsikring		50 085	46 550	50 000	53 000
Kommunale avgifter	3	169 954	142 928	183 000	204 000
Eiendomsskatt		14 383	0	0	30 000
Energi og strøm		3 848	4 977	9 000	6 000
Andre driftskostnader	4	45 829	53 848	68 000	70 000
Sum kostnader		502 575	637 055	558 000	661 000
Driftsresultat		319 233	20 737	264 000	305 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 980	1 856	0	4 000
Rentekostnader		193 959	111 822	183 000	243 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-190 979	-109 966	-183 000	-239 000
Årsresultat		128 254	-89 229	81 000	66 000

Årsoppgjør 2023 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	615 420	615 420
Bygninger	5	5 073 135	5 073 135
Påkostninger / teknisk anlegg	5	134 731	134 731
Sum anleggsmidler		5 823 286	5 823 286
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 707	2 734
Forskuddsbetalte kostnader		64 680	61 286
Andre fordringer		176	313
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		769 370	769 905
Sum omløpsmidler		839 933	834 238
SUM EIENDELER		6 663 220	6 657 524

Årsoppgjør 2023 for Tiriltunet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Tiriltunet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	6	-26 096	-26 096
Årets resultat	6	128 254	0
Sum opptjent egenkapital		103 359	-24 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	4 102 914	4 187 966
Borettsinnskudd	8	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		6 502 914	6 587 966
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 102
Leverandørgjeld		53 491	81 743
Påløpte renter		3 119	2 230
Annen kortsiktig gjeld		337	1 379
Sum kortsiktig gjeld		56 947	94 454
Sum gjeld		6 559 861	6 682 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 663 220	6 657 524
Pantestillelser	9	6 502 914	6 587 966

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Tiriltunet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Tiriltunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	6 345	6 345

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Tiriltunet Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygg	0	24 000
Vedlikehold VVS	7 744	60 416
Vedlikehold elektro	1 079	0
Vedlikehold uteanlegg	0	5 656
Vedlikehold malerarbeid	16 505	70 247
Vedlikehold garasjer/parkering	16 550	37 293
Vedlikehold drenering	0	21 250
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 013	0
Tilstand og vedlikeholdsrapport	1 656	4 969
Sum	44 547	223 831

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Tiriltunet Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	4 602	354
Driftsmateriell	600	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	2 049
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	6 400
Snørydding/sandstrøing	34 563	28 433
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	1 013
Juridisk rådgivning	0	1 500
Gaver, fradragsberettiget	0	500
Premie sikringsordning	766	643
Kostnader vedr. styrearbeid	1 663	908
Generalforsamling	1 766	1 544
Servering/tilstelning beboere	0	697
Kurs for tillitsvalgte	0	7 400
Bank- og betalingsgebyr	1 870	2 407
Sum	45 829	53 848

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1983 for kr. 615 420,-

Anskaffet år:	1983
Kostpris	4 934 378
Garasjer	138 757
2019 - Nedgravd avfallsløsning	134 731
Bokført verdi 31.12	5 823 286

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-26 096	63 134
+/- Årets resultat	128 254	-89 229
Sum egenkapital pr 31.12	103 359	-24 896

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Tiriltunet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25102225026
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 187 966
Avdrag i perioden:	85 051
Lånesaldo 31.12:	4 102 914
Saldo 5 år frem i tid:	3 715 274

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	341 910	4 102 920



Noter til regnskapet 2023 for Tiriltunet Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	2 400 000	2 400 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 502 914,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 823 286,-.



Resultat og balanse med noter for Tiriltunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiriltunet Borettslag

Styreleder	Caroline Vagle (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Randi Christine Olsen-Ljønes (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Kirsti Hegre Backman (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tiriltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiriltunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 018VZ-AD3SE-4H15O-MXSBE-L6XLM-ECKWJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 018V2-AD35E-4H15O-MXSBE-L6XLM-ECKWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-21 16:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 018V2-AD3SE-4H15O-MXSBE-L6XLM-ECKWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>