



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 80
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE ROBERT WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 483	842 101
Annen driftsinntekt		132 491	78 000
Sum inntekter		935 974	920 101
Kostnader			
Varekostnad		495 888	641 760
Lønnskostnad	4	39 486	41 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 329	52 329
Annen driftskostnad	4	270 565	284 796
Sum kostnader		858 268	1 020 171
Driftsresultat		77 706	-100 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	3 010
Annen finansinntekt		7 911	4 048
Sum finansinntekter		8 212	7 058
Annen rentekostnad		18 317	32 654
Annen finanskostnad		4 876	22 490
Sum finanskostnader		23 193	55 144
Netto finans		-14 981	-48 086
Ordinært resultat før skattekostnad		62 724	-148 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 800	-30 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 924	-117 343
Årsresultat	7	48 924	-117 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 924	-117 343
Totalresultat		48 924	-117 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 924	-117 343
Sum overføringer og disponeringer		48 924	-117 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 216 825	1 237 545
Maskiner og anlegg		89 563	121 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 500	6 500
Sum varige driftsmidler	1	1 312 888	1 365 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			51 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 902	30 902
Sum finansielle anleggsmidler		30 902	81 902
Sum anleggsmidler		1 343 790	1 447 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 406	30 895
Andre kortsiktige fordringer		20 131	33 681
Sum fordringer		66 537	64 576
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	359 409	279 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 409	279 978
Sum omløpsmidler		425 946	344 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 769 736	1 791 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		963 424	914 500
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		963 424	914 500
Sum egenkapital	7	1 073 424	1 024 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 656	40 488
Sum avsetninger for forpliktelser		40 656	40 488
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	564 108	644 879
Sum annen langsiktig gjeld		564 108	644 879
Sum langsiktig gjeld		604 764	685 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 543	13 735
Betalbar skatt	6	13 632	
Skyldig offentlige avgifter		62 891	42 861
Annen kortsiktig gjeld		11 482	25 209
Sum kortsiktig gjeld		91 548	81 806
Sum gjeld		696 312	767 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 736	1 791 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376732

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 756 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 80
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDE ROBERT WALTER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 756 878
TEMA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		803 483	842 101
Annen driftsinntekt		132 491	78 000
Sum inntekter		935 974	920 101
Kostnader			
Varekostnad		495 888	641 760
Lønnskostnad	4	39 486	41 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 329	52 329
Annen driftskostnad	4	270 565	284 796
Sum kostnader		858 268	1 020 171
Driftsresultat		77 706	-100 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	3 010
Annen finansinntekt		7 911	4 048
Sum finansinntekter		8 212	7 058
Annen rentekostnad		18 317	32 654
Annen finanskostnad		4 876	22 490
Sum finanskostnader		23 193	55 144
Netto finans		-14 981	-48 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 800	-30 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 924	-117 343
Årsresultat	7	48 924	-117 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 924	-117 343
Totalresultat		48 924	-117 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 924	-117 343
Sum overføringer og disponeringer		48 924	-117 343





Organisasjonsnr: 997 756 878
TEMA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 216 825	1 237 545
Maskiner og anlegg		89 563	121 172
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	6 500	6 500
Sum varige driftsmidler	1	1 312 888	1 365 217
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	8		
foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			51 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		30 902	30 902
Sum finansielle		30 902	81 902
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 343 790	1 447 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 406	30 895
Andre kortsiktige			
fordringer		20 131	33 681
Sum fordringer		66 537	64 576
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	359 409	279 978
Sum bankinnskudd,		359 409	279 978
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		425 946	344 554
SUM EIENDELER		1 769 736	1 791 672



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		963 424	914 500
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		963 424	914 500

Sum egenkapital	7	1 073 424	1 024 500
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	40 656	40 488
Sum avsetninger for forpliktelser		40 656	40 488

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	564 108	644 879
Sum annen langsiktig gjeld		564 108	644 879

Sum langsiktig gjeld		604 764	685 367
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 543	13 735
Betalbar skatt	6	13 632	
Skyldig offentlige avgifter		62 891	42 861
Annen kortsiktig gjeld		11 482	25 209
Sum kortsiktig gjeld		91 548	81 806

Sum gjeld		696 312	767 173
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 769 736	1 791 672
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 997 756 878
TEMA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tema Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 756 878



RESULTATREGNSKAP

TEMA PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		803 483	842 101
Annen driftsinntekt		132 491	78 000
Sum driftsinntekter		935 974	920 101
Varekostnad		495 888	641 760
Lønnskostnad	4	39 486	41 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 329	52 329
Annen driftskostnad	4	270 565	284 796
Sum driftskostnader		858 268	1 020 171
Driftsresultat		77 706	-100 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		301	3 010
Annen finansinntekt		7 911	4 048
Annen rentekostnad		18 317	32 654
Annen finanskostnad		4 876	22 490
Resultat av finansposter		-14 981	-48 086
Ordinært resultat før skattekostnad		62 724	-148 155
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 800	-30 812
Ordinært resultat		48 924	-117 343
Årsresultat	7	48 924	-117 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		48 924	-117 343
Sum overføringer		48 924	-117 343



BALANSE

TEMA PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 216 825	1 237 545
Maskiner og anlegg		89 563	121 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 500	6 500
Sum varige driftsmidler	1	1 312 888	1 365 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	51 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 902	30 902
Sum finansielle anleggsmidler		30 902	81 902
Sum anleggsmidler		1 343 790	1 447 119
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 406	30 895
Andre kortsiktige fordringer		20 131	33 681
Sum fordringer		66 537	64 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	359 409	279 978
Sum omløpsmidler		425 946	344 554
Sum eiendeler		1 769 736	1 791 672



BALANSE

TEMA PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		963 424	914 500
Sum opptjent egenkapital		963 424	914 500
Sum egenkapital	7	1 073 424	1 024 500
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	40 656	40 488
Sum avsetning for forpliktelser		40 656	40 488
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	564 108	644 879
Sum annen langsiktig gjeld		564 108	644 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 543	13 735
Betalbar skatt	6	13 632	0
Skyldig offentlige avgifter		62 891	42 861
Annen kortsiktig gjeld		11 482	25 209
Sum kortsiktig gjeld		91 548	81 806
Sum gjeld		696 312	767 173
Sum egenkapital og gjeld		1 769 736	1 791 672

18.04.2022
Styret i Tema Prosjekt AS

SUNDE ROBERT WALTER
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 386 042	158 049	51 500	1 595 591
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 386 042	158 049	51 500	1 595 591
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	169 217	68 486	45 000	282 703
= Bokført verdi 31.12.21	1 216 825	89 563	6 500	1 312 888
Årets ordinære avskrivninger	20 720	31 609		52 329
Økonomisk levetid	50 år	5 år		



Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	0	51 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	249 719	318 133
Sum	249 719	318 133

Gjeld sikret ved pant	564 108	644 879
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger m.m.	866 825	887 545
Tomt	350 000	350 000
Sum	1 216 825	1 237 545

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEMA PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SUNDE ROBERT WALTER	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SUNDE ROBERT WALTER	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	32 822	31 992
Arbeidsgiveravgift	4 628	4 511
Andre ytelser	2 036	4 782
Sum	39 486	41 285

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 190.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 632	-33 681
Endring i utsatt skatt	168	2 869
Skattekostnad ordinært resultat	13 800	-30 812
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	62 724	-148 155
Permanente forskjeller	0	314
Endring i midlertidige forskjeller	9 864	-15 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 625	0
Skattepliktig inntekt	61 963	-163 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 632	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-33 681
Sum betalbar skatt i balansen	13 632	-33 681

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	169 515	170 039	524
Fordringer	-15 617	-6 277	9 340
Sum	153 898	163 762	9 864
Aksjer og andre verdipapirer	30 902	30 902	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 625	-10 625
Grunnlag for utsatt skatt	184 799	184 038	-761
Utsatt skatt (22 %)	40 656	40 488	-167

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	10 000	914 500	1 024 500
Årets resultat			48 924	48 924
Pr. 31.12.2021	100 000	10 000	963 424	1 073 424



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Less AS	ØSTRE TOTEN	22,1 %	13 937 555	-2 342 610
Sum			13 937 555	-2 342 610
Sum verdipapirer			13 937 555	-2 342 610