



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 12
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		490 258	498 960
Sum kostnader		490 258	498 960
Driftsresultat		-490 258	-498 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen finanskostnad		263 907	194 257
Sum finanskostnader		263 907	194 257
Netto finans		-263 907	-194 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 165	-693 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 165	-693 206
Årsresultat		-754 165	-693 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-754 165	-693 206
Sum overføringer og disponeringer		-754 165	-693 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 829 493	2 539 465
Sum varige driftsmidler		11 829 493	2 539 465
Sum anleggsmidler		11 829 493	2 539 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 900 103	
Sum fordringer		1 900 103	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 312	17 273
Sum omløpsmidler		3 589 415	17 273
SUM EIENDELER		15 418 908	2 556 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 660 195	-2 906 031
Sum opptjent egenkapital		-3 660 195	-2 906 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4, 10	-3 572 195	-2 818 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	13 390 176	1 762 218
Sum annen langsiktig gjeld		16 990 176	5 362 218
Sum langsiktig gjeld		16 990 176	5 362 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 986 640	
Annen kortsiktig gjeld		14 287	12 551
Sum kortsiktig gjeld		2 000 927	12 551
Sum gjeld		18 991 103	5 374 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 418 908	2 556 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158219

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 12 AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 3
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		490 258	498 960
Sum kostnader		490 258	498 960
Driftsresultat		-490 258	-498 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen finanskostnad		263 907	194 257
Sum finanskostnader		263 907	194 257
Netto finans		-263 907	-194 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 165	-693 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-754 165	-693 206
Årsresultat		-754 165	-693 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-754 165	-693 206
Sum overføringer og disponeringer		-754 165	-693 206



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5, 6

11 829 493

2 539 465

Sum varige driftsmidler

11 829 493

2 539 465

Sum anleggsmidler

11 829 493

2 539 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 900 103

Sum fordringer

1 900 103

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 689 312

17 273

Sum omløpsmidler

3 589 415

17 273

SUM EIENDELER

15 418 908

2 556 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

100 000

100 000

Annenn innskutt egenkapital

4

-12 000

-12 000

Sum innskutt egenkapital

88 000

88 000

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

4

-3 660 195

-2 906 031

Sum opptjent egenkapital

-3 660 195

-2 906 031

Sum egenkapital

4, 10

-3 572 195

-2 818 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annenn langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 600 000

3 600 000

Øvrig langsiktig gjeld

8, 10

13 390 176

1 762 218



Sum annen langsiktig gjeld	16 990 176	5 362 218
Sum langsiktig gjeld	16 990 176	5 362 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 986 640	
Annen kortsiktig gjeld	14 287	12 551
Sum kortsiktig gjeld	2 000 927	12 551
Sum gjeld	18 991 103	5 374 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 418 908	2 556 738



Organisasjonsnr: 911 867 044
WIRGENES VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coproperty AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Wirgenes Vei 12 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XMTCF-U4BL3-BT2TA-VHVE-GCX5D-ZG1ID



Wirgenes Vei 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	490 258	498 960
Driftsresultat		-490 258	-498 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	11
Annen finanskostnad		263 907	194 257
Netto finansposter		-263 907	-194 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 165	-693 206
Årsresultat		-754 165	-693 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-754 165	-693 206

Penneo Dokumentnøkkel: XMTCF-U4BL3-BT2TA-VHVE-GCX5D-ZG1ID



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	11 829 493	2 539 465
Sum varige driftsmidler		11 829 493	2 539 465
Sum anleggsmidler		11 829 493	2 539 465
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 900 103	0
Sum fordringer		1 900 103	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 312	17 273
Sum omløpsmidler		3 589 415	17 273
Sum eiendeler		15 418 908	2 556 738

Penneo Dokumentnøkkel: XMTCF-U4BL3-BT2TA-VHVE-GCX5D-ZG1ID



Wirgenes Vei 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>88 000</u>	<u>88 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 660 195	-2 906 031
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 660 195</u>	<u>-2 906 031</u>
Sum egenkapital	4, 10	<u>-3 572 195</u>	<u>-2 818 031</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 600 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10	13 390 176	1 762 218
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 990 176</u>	<u>5 362 218</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 986 640	0
Annen kortsiktig gjeld		14 287	12 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 000 927</u>	<u>12 551</u>
Sum gjeld		<u>18 991 103</u>	<u>5 374 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 418 908</u>	<u>2 556 738</u>

31. desember 2021
Barkåker, 10. februar 2022

Ole Christian Vistad
Styreleder, daglig leder

Jan Lyder Isaksen
Styremedlem

Robert Burud
Styremedlem

Odd Børre Andersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XMTCF-U4BL3-BT2TA-VHVYE-GCX5D-ZG1ID



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Leieavtaler

Selskapet har inngått en leieavtale vedrørende tomt. Festetiden er 100 år, gjeldende fra 1.3.2015 med en årlig kostnad på kr 465 366,-.



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-2 906 031	-2 818 031
Årsresultat	0	-754 165	-754 165
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-3 660 196	-3 572 196

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 539 465	2 539 465
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 290 028	9 290 028
Anskaffelseskost 31.12.	11 829 493	11 829 493
Balanseført pr. 31.12.	11 829 493	11 829 493

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	3 600 000	3 600 000
Sum pantsikret gjeld	3 600 000	3 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Anlegg under utførelse	11 829 493	2 539 465
Sum	11 829 493	2 539 465

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coproperty AS	100	100 %	100 %



Wirgenes Vei 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-13 390 176	-1 762 218

Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-754 165
Årets skattegrunnlag	<u>-754 165</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 672 198
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 672 198</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 027 884

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 3 572 195. I løpet av 2022 er det planlagt ferdigsilt et bygg på selskapets festetomt. Morselskapet vil tilføre nødvendige midler for å gjennomføre prosjektet og har gitt selskapet et lån pr 31.12.2021 på kr 13 390 176. Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Lyder Isaksen

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-808114

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-10 15:09:09 UTC



Ole Christian Vistad

Daglig leder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-10 16:14:34 UTC



Ole Christian Vistad

Styreleder

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1312773

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-10 16:14:34 UTC



Robert Burud

Styremedlem

På vegne av: Wirgenes Vei 12 AS

Serienummer: 9578-5998-4-812226

IP: 193.71.xxx.xxx

2022-02-11 08:08:00 UTC



Odd Børre Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3151524

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-14 11:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XMTCF-U4BL3-BT2TA-VHYE-GCX5D-ZG1ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>