



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 890 192
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOUIE INVESTOR AS
Forretningsadresse:	Strandveien 50 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 099	
Sum inntekter		179 099	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	983 510	666 087
Sum kostnader		983 510	666 087
Driftsresultat		-804 411	-666 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 051 509	
Annen renteinntekt		585 442	76 366
Annen finansinntekt		124 976 402	3 369 164
Gevinst ved realisasjon av aksjer		3 192 810	938 200
Sum finansinntekter		129 806 163	4 383 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 601 070	959 661
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 042 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 580	10 205
Annen rentekostnad		580 292	347
Annen finanskostnad			3 867 589
Sum finanskostnader		13 516 942	1 795 310
Netto finans		116 289 221	2 588 420
Ordinært resultat før skattekostnad		115 484 810	1 922 332
Skattekostnad	2	364 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 120 496	1 922 332
Årsresultat		115 120 496	1 922 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 120 496	1 922 332
Totalresultat		115 120 496	1 922 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 120 496	1 922 332
Sum overføringer og disponeringer	3	115 120 496	1 922 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 829 929	
Sum varige driftsmidler		3 829 929	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	279 844 966	86 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 328 389	121 948 789
Investeringer i aksjer og andeler		49 780 812	12 222 207
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		36 370 479	
Andre langsiktige fordringer	5	3 979 816	5 742 869
Sum finansielle anleggsmidler		391 304 462	140 000 114
Sum anleggsmidler		395 134 391	140 000 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 099	
Andre kortsiktige fordringer		341 228	506 543
Sum fordringer		420 327	506 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 899 728	5 182 200
Sum investeringer		27 899 728	5 182 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 805 378	233 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 805 378	233 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		43 125 433	5 922 516
SUM EIENDELER		438 259 824	145 922 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	47 667 154	4 598 312
Sum innskutt egenkapital		53 767 154	10 698 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 959 063	132 503 436
Sum opptjent egenkapital		375 959 063	132 503 436
Sum egenkapital		429 726 217	143 201 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 378	7 151
Betalbar skatt	2	364 314	
Annen kortsiktig gjeld		4 509 915	2 713 731
Sum kortsiktig gjeld		4 883 607	2 720 882
Sum gjeld		8 533 607	2 720 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 259 824	145 922 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723018

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIE INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 099	
Sum inntekter		179 099	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	983 510	666 087
Sum kostnader		983 510	666 087
Driftsresultat		-804 411	-666 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 051 509	
Annen renteinntekt		585 442	76 366
Annen finansinntekt		124 976 402	3 369 164
Gevinst ved realisasjon av aksjer		3 192 810	938 200
Sum finansinntekter		129 806 163	4 383 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 601 070	959 661
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-3 042 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 580	10 205
Annen rentekostnad		580 292	347
Annen finanskostnad			3 867 589
Sum finanskostnader		13 516 942	1 795 310
Netto finans		116 289 221	2 588 420
Ordinært resultat før skattekostnad		115 484 810	1 922 332
Skattekostnad	2	364 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 120 496	1 922 332
Årsresultat		115 120 496	1 922 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 120 496	1 922 332
Totalresultat		115 120 496	1 922 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 120 496	1 922 332



Sum overføringer og disponeringer	3	115 120 496	1 922 332
--------------------------------------	---	-------------	-----------



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 829 929	
Sum varige driftsmidler		3 829 929	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	279 844 966	86 250
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 328 389	121 948 789
Investeringer i aksjer og andeler		49 780 812	12 222 207
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		36 370 479	
Andre langsiktige fordringer	5	3 979 816	5 742 869
Sum finansielle anleggsmidler		391 304 462	140 000 114
Sum anleggsmidler		395 134 391	140 000 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 099	
Andre kortsiktige fordringer		341 228	506 543
Sum fordringer		420 327	506 543
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		27 899 728	5 182 200
Sum investeringer		27 899 728	5 182 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 805 378	233 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 805 378	233 773
Sum omløpsmidler		43 125 433	5 922 516



SUM EIENDELER		438 259 824	145 922 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	47 667 154	4 598 312
Sum innskutt egenkapital		53 767 154	10 698 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 959 063	132 503 436
Sum opptjent egenkapital		375 959 063	132 503 436
Sum egenkapital		429 726 217	143 201 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 378	7 151
Betalbar skatt	2	364 314	
Annen kortsiktig gjeld		4 509 915	2 713 731
Sum kortsiktig gjeld		4 883 607	2 720 882
Sum gjeld		8 533 607	2 720 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 259 824	145 922 630



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Louie Investor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		179 099	0
Sum driftsinntekter		179 099	0
Annen driftskostnad	1	983 510	666 087
Sum driftskostnader		983 510	666 087
Driftsresultat		-804 411	-666 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 051 509	0
Annen renteinntekt		585 442	76 366
Gevinst ved realisasjon av aksjer		3 192 810	938 200
Annen finansinntekt		124 976 402	3 369 164
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 601 070	959 661
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-3 042 492
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 580	10 205
Annen rentekostnad		580 292	347
Annen finanskostnad		0	3 867 589
Resultat av finansposter		116 289 221	2 588 420
Resultat før skattekostnad		115 484 810	1 922 332
Skattekostnad	2	364 314	0
Årsresultat		115 120 496	1 922 332
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		115 120 496	1 922 332
Sum overføringer	3	115 120 496	1 922 332

Penneo Dokumentnøkkel: OLOB3-BKL3M-8FEJA-52511-UFV6H-4E18Z



Louie Investor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 829 929	0
Sum varige driftsmidler		3 829 929	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	279 844 966	86 250
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 328 389	121 948 789
Investeringer i aksjer og andeler		49 780 812	12 222 207
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		36 370 479	0
Andre langsiktige fordringer	5	3 979 816	5 742 869
Sum finansielle anleggsmidler		391 304 462	140 000 114
Sum anleggsmidler		395 134 391	140 000 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		79 099	0
Andre kortsiktige fordringer		341 228	506 543
Sum fordringer		420 327	506 543
Markedsbaserte aksjer		27 899 728	5 182 200
Sum investeringer		27 899 728	5 182 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 805 378	233 773
Sum omløpsmidler		43 125 433	5 922 516
Sum eiendeler		438 259 824	145 922 630

Penneo Dokumentnøkkel: OLQB3-BKL3M-8FEJA-52511-UFV6H-4E18Z



Louie Investor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	47 667 154	4 598 312
Sum innskutt egenkapital		53 767 154	10 698 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	375 959 063	132 503 436
Sum opptjent egenkapital		375 959 063	132 503 436
Sum egenkapital		429 726 217	143 201 748
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 378	7 151
Betalbar skatt	2	364 314	0
Annen kortsiktig gjeld		4 509 915	2 713 731
Sum kortsiktig gjeld		4 883 607	2 720 882
Sum gjeld		8 533 607	2 720 882
Sum egenkapital og gjeld		438 259 824	145 922 630

Oslo, 30.08.2023
Styret i Louie Investor AS

Kenneth Bentsen
styreleder



Louie Investor AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Louie Investor AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Louie Investor AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fusjon

Louie Investor AS har i 2022 fusjonert med søsterselskapet Sbentsen II AS med regnkapsmessig virkning fra 01.01.2022. Fusjonen ble gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet. Louie Investor AS har overtatt alle eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser fra Sbentsen II AS og videreført til bokførte verdier. Sbentsen II AS ble slettet etter fusjonen.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Ytelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte, og er følgelig ikke pliktig å ha OTP-ordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	364 314	0
Årets skattekostnad	364 314	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	115 484 810	1 922 332
Permanente forskjeller	-113 822 478	-1 928 693
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet framførbart underskudd	-6 361	0
Årets skattegrunnlag	1 655 971	-6 361

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000
Varige driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	-6 361
Sum	-1 500 000	-1 506 361

22% utsatt skatt/skattefordel

	-330 000	-331 399
--	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i tråd med unntaksbestemmelser for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: OLQB3-BKL3M-8FEJA-5Z5T1-UFV6H-4E18Z



Louie Investor AS

Noter 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 100 000	4 598 312	132 503 436	143 201 748
Årets resultat	-	-	115 120 496	115 120 496
Tilleggsutbytte	-	-	(21 000 000)	-21 000 000
Effekt av fusjon med Sbentsen II AS	-	43 068 842	149 335 131	192 403 973
Egenkapital pr. 31.12	6 100 000	47 667 154	375 959 063	429 726 217

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Andel eierskap	Andel resultat	Andel Egenkapital
Arken 1 AS	100 %	-87 966	-219 573
K11 Investor AS	100 %	-45 549 321	1 379 572 429

Konsernregnskap er ikke utarbeidet som følge av at konsernet ikke overstiger grense for små foretak.

Tilknyttede selskap	Andel eierskap	Andel resultat	Andel Egenkapital
Memcare AS	43,7 %	-3 563 587	248 665
Schweigaards gate 53B AS	50 %	-37 691	9 525

Note 5 Fordringer og gjeld

For langsiktige fordringer og gjeldsposter er det ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	6 100 000	6 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	3 650 000
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	3 650 000

Pareto Bank ASA har pantobligasjon med 1. prioritet pålydende kr. 7 500 000 i gnr. 234, bnr. 28, snr. 1 i Oslo kommune.

Penneo Dokumentnøkkel: OLQB3-BKL3M-8FEJA-5Z5T1-UFV6H-4E18Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Bentsen

Styreleder

På vegne av: Louie Investor AS

Serienummer: 9578-5995-4-348468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-31 08:57:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLB3-BKL3M-8FEJA-5Z5T1-UFN6H-4E18Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Louie Investor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louie Investor AS som viser et overskudd på NOK 115 120 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MOSMY-PSDOE-K735N-FCFAL-PUSIX-HCAYD



Oslo, 31. august 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOSMY-PSDOE-K735N-FCFAL-PUSIX-HCAYD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-31 11:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOSMY-PSDOE-K735N-FCFAL-PUSIX-HCAYD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>