



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata 26  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	118 105	120 516
Annen driftskostnad		47 825	29 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 930</b>	<b>149 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 070</b>	<b>330 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	139 659	115 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 659</b>	<b>115 709</b>
Annen finanskostnad		178 977	203 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 977</b>	<b>203 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 318</b>	<b>-87 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 752</b>	<b>242 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 564</b>	<b>242 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 564</b>	<b>242 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	182 564	
Overføringer annen egenkapital	7		242 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 564</b>	<b>242 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 018 168	6 136 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 018 168</b>	<b>6 136 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 976 442	2 854 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 976 442</b>	<b>2 854 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 610</b>	<b>8 990 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	330 485	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 485</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 485</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 325 095</b>	<b>9 490 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 588	393 588
Annen egenkapital	7	393 588	393 588



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>393 588</b>	<b>393 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 393 588</b>	<b>5 393 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	66 188	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 188</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 664 428	3 908 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 428</b>	<b>3 908 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 616</b>	<b>3 908 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		18 327	18 935
Annen kortsiktig gjeld	4	182 564	169 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 891</b>	<b>188 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 931 507</b>	<b>4 097 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 325 095</b>	<b>9 490 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikersundgata 26  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 991 705 031  
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		454 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	118 105	120 516
Annen driftskostnad		47 825	29 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 930</b>	<b>149 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 070</b>	<b>330 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	139 659	115 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 659</b>	<b>115 709</b>
Annen finanskostnad		178 977	203 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 977</b>	<b>203 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 318</b>	<b>-87 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	66 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 564</b>	<b>242 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 564</b>	<b>242 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	182 564	
Overføringer annen egenkapital	7		242 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>182 564</b>	<b>242 669</b>



Organisasjonsnr: 991 705 031  
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 018 168	6 136 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 018 168</b>	<b>6 136 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 976 442	2 854 528
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 976 442</b>	<b>2 854 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 610</b>	<b>8 990 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	330 485	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 485</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 485</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 325 095</b>	<b>9 490 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 588	393 588
Annen egenkapital	7	393 588	393 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>393 588</b>	<b>393 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 393 588</b>	<b>5 393 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	66 188	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 188</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 664 428	3 908 763
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 428</b>	<b>3 908 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 616</b>	<b>3 908 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		18 327	18 935
Annen kortsiktig gjeld	4	182 564	169 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 891</b>	<b>188 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 931 507</b>	<b>4 097 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 325 095</b>	<b>9 490 801</b>



Organisasjonsnr: 991 705 031  
FJORDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	100.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødr Løver eiendom AS	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



**Fjordgården Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>454 000</u>	<u>480 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	118 105	120 516
Annen driftskostnad		<u>47 825</u>	<u>29 205</u>
Sum driftskostnader		<u>165 930</u>	<u>149 721</u>
Driftsresultat		<u>288 070</u>	<u>330 279</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	139 659	115 709
Annen finanskostnad		<u>178 977</u>	<u>203 319</u>
Netto finansposter		<u>-39 318</u>	<u>-87 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>248 752</u>	<u>242 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>66 188</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>182 564</u>	<u>242 669</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	182 564	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>0</u>	<u>242 669</u>
Sum disponert		<u>182 564</u>	<u>242 669</u>



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>6 018 168</u>	<u>6 136 273</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 018 168</u>	<u>6 136 273</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>2 976 442</u>	<u>2 854 528</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 976 442</u>	<u>2 854 528</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 994 610</u>	<u>8 990 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>330 485</u>	<u>500 000</u>
Sum fordringer		<u>330 485</u>	<u>500 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>330 485</u>	<u>500 000</u>
Sum eiendeler		<u>9 325 095</u>	<u>9 490 801</u>



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>393 588</u>	<u>393 588</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>393 588</u>	<u>393 588</u>
Sum egenkapital	7	<u>5 393 588</u>	<u>5 393 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>66 188</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>66 188</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 664 428</u>	<u>3 908 763</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 664 428</u>	<u>3 908 763</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		<u>18 327</u>	<u>18 935</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>182 564</u>	<u>169 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 891</u>	<u>188 450</u>
Sum gjeld		<u>3 931 507</u>	<u>4 097 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 325 095</u>	<u>9 490 801</u>

---

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021  
Vikersund, 31. mai 2022

*Inger Marie Løver*

Inger Marie Løver  
styremedlem

*Randi Løver*

Randi Løver  
styremedlem

*Knut Løver*

Knut Løver  
styremedlem, daglig leder

*A. Løver*

Arne Løver  
styreleder



**Fjordgården Eiendom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

Note

2021

2020

31. desember 2021  
Vikersund, 31. mai 2022

---

Inger Marie Løver  
styremedlem

---

Knut Løver  
styremedlem, daglig leder

---

Randi Løver  
styremedlem

---

Arne Løver  
styreleder



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ved netto utsatt skattefordel balanseføres denne ikke i tråd med unntak for små foretak.



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	231 000	7 571 516	345 533	8 148 049
Anskaffelseskost 31.12.	231 000	7 571 516	345 533	8 148 049
Akk.avskr. 31.12.	0	-1 784 348	-345 533	-2 129 881
Balanseført pr. 31.12.	231 000	5 787 168	0	6 018 168
Årets avskrivninger	0	-118 105	0	-118 105
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 976 442	2 854 528
Mottatt konsernbidrag	0	500 000
Sum	<u>2 976 442</u>	<u>3 354 528</u>

Langsiktig lån til Brødr. Løver Eiendom AS er renteberegnet til markedsmessige renter.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende med Brødr. Løver Eiendom AS	0	169 515
Avsatt utbytte	182 564	0
Sum	<u>182 564</u>	<u>169 515</u>



## Fjordgården Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån til Sparebank 1 Modum	3 664 428	3 908 763
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fjordgården, gnr. 91, brn. 81, snr. 2 - Modum Kommune	5 787 168	5 905 273

Panterett i eiendom pålydende 5 000 000 kroner, førsteprioritet.

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	66 188	0
Årets totale skattekostnad	<u>66 188</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	248 752	242 669
Endring i midlertidige forskjeller	-36 750	-45 160
Alminnelig inntekt	<u>212 002</u>	<u>197 509</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-212 002	-197 509
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	1 577 559	1 540 809
Sum	<u>1 577 559</u>	<u>1 540 809</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 276 705	-1 488 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	300 854	52 102
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	52 102
Sum	<u>300 854</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (22%)	66 188	0

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 000 000	393 588	5 393 588
Årsresultat	0	182 564	182 564
Avsatt utbytte	0	-182 564	-182 564
Egenkapital 31.12.	<u>5 000 000</u>	<u>393 588</u>	<u>5 393 588</u>

---



**Fjordgården Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Brødr Løver eiendom AS	50 000	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordgården Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 31. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor