



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad			60 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 111	-57 323
Sum kostnader		59 111	2 677
Driftsresultat		-59 111	-2 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 887
Sum finansinntekter			1 887
Rentekostnad til føretak i same konsern			10 097
Annen finanskostnad			188 500
Sum finanskostnader			198 597
Netto finans			-196 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 111	-199 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 111	-199 387
Årsresultat		-59 111	-199 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 111	-199 387
Totalresultat		-59 111	-199 387
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-59 111	-199 387
Sum overføringer og disponeringar	4	-59 111	-199 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 071	59 846
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 071	59 846
Sum omløpsmiddel		6 071	59 846
SUM EIGEDELAR		6 071	59 846
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4, 6		
Udekt tap	4	396 066	336 955
Sum opptent egenkapital		-396 066	-336 955
Sum egenkapital		-371 551	-312 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	374 109	359 109
Øvrig langsiktig gjeld	5		159 454
Sum anna langsiktig gjeld		374 109	518 563
Sum langsiktig gjeld		374 109	518 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	13 178
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		-159 454
Sum kortsiktig gjeld		3 514	-146 277
Sum gjeld		377 623	372 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 071	59 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693582

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 896 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GG3 BOLIG AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 17
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Melan Rogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad			60 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 111	-57 323
Sum kostnader		59 111	2 677
Driftsresultat		-59 111	-2 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			1 887
Sum finansinntekter			1 887
Rentekostnad til foretak i same konsern			10 097
Annen finanskostnad			188 500
Sum finanskostnader			198 597
Netto finans			-196 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 111	-199 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 111	-199 387
Årsresultat		-59 111	-199 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 111	-199 387
Totalresultat		-59 111	-199 387
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-59 111	-199 387
Sum overføringer og disponeringar	4	-59 111	-199 387



Organisasjonsnr: 912 896 307
GG3 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same konsern	5		
--------------------------------	---	--	--

Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmiddel		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Konsernkrav	5		
-------------	---	--	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 071	59 846
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 071	59 846
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmiddel		6 071	59 846
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIGEDELAR		6 071	59 846
----------------------	--	--------------	---------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annan innskoten eigenkapital	4	-5 485	-5 485
------------------------------	---	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		24 515	24 515
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4, 6		
-------------------	------	--	--

Udekt tap	4	396 066	336 955
-----------	---	---------	---------

Sum opptent eigenkapital		-396 066	-336 955
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum eigenkapital		-371 551	-312 440
-------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	374 109	359 109
Øvrig langsiktig gjeld	5		159 454
Sum anna langsiktig gjeld		374 109	518 563
Sum langsiktig gjeld		374 109	518 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 514	13 178
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		-159 454
Sum kortsiktig gjeld		3 514	-146 277
Sum gjeld		377 623	372 287
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 071	59 846



Årsregnskap 2021
GG3 Bolig AS



Resultatregnskap

GG3 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	60 000
Annen driftskostnad	1	59 111	-57 323
Sum driftskostnader		59 111	2 677
Driftsresultat		-59 111	-2 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 097
Annen finanskostnad		0	188 500
Resultat av finansposter		0	-196 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 111	-199 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-59 111	-199 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 111	199 387
Sum overføringer	4	-59 111	-199 387



Balanse
GG3 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 071	59 846
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 071</u>	<u>59 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 071</u>	<u>59 846</u>
Sum eiendeler		<u>6 071</u>	<u>59 846</u>



Balanse
GG3 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-396 066	-336 955
Sum opptjent egenkapital		-396 066	-336 955
Sum egenkapital		-371 551	-312 440
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	374 109	359 109
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	159 454
Sum annen langsiktig gjeld		374 109	518 563
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		3 514	13 178
Annen kortsiktig gjeld	5	0	-159 454
Sum kortsiktig gjeld		3 514	-146 277
Sum gjeld		377 623	372 287
Sum egenkapital og gjeld		6 071	59 846

Aurskog, 30.05.2022
Styret i GG3 Bolig AS

Petter Melan Rogstad
styreleder

Didrik Røhmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 111	-199 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	88 500
Skattepliktig inntekt	-59 111	-110 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-206 650	-206 650	0
Sum	-206 650	-206 650	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 678 687	-1 619 576	59 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 885 337	1 826 226	-59 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
APT Properties AS		18 000	60 %
Bakke AS		12 000	40 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 485	0	-336 955	-312 440
Årets resultat			0	-59 111	-59 111
Pr 31.12	30 000	-5 485	0	-396 066	-371 551

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	374 109	359 109
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -59 111 etter skatt, mot kr. -199 387 i 2020. Selskapet finansieres av solide selskap i samme konsern. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

GG3 Bolig AS



Resultatregnskap

GG3 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	60 000
Annen driftskostnad	1	59 111	-57 323
Sum driftskostnader		59 111	2 677
Driftsresultat		-59 111	-2 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 097
Annen finanskostnad		0	188 500
Resultat av finansposter		0	-196 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 111	-199 387
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-59 111	-199 387
Overføringer			
Overført til udekket tap		59 111	199 387
Sum overføringer	4	-59 111	-199 387



Balanse
GG3 Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 071	59 846
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 071</u>	<u>59 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 071</u>	<u>59 846</u>
Sum eiendeler		<u>6 071</u>	<u>59 846</u>



Balanse
GG3 Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-396 066	-336 955
Sum opptjent egenkapital		-396 066	-336 955
Sum egenkapital		-371 551	-312 440
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	374 109	359 109
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	159 454
Sum annen langsiktig gjeld		374 109	518 563
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		3 514	13 178
Annen kortsiktig gjeld	5	0	-159 454
Sum kortsiktig gjeld		3 514	-146 277
Sum gjeld		377 623	372 287
Sum egenkapital og gjeld		6 071	59 846

Aurskog, 30.05.2022
Styret i GG3 Bolig AS

Petter Melan Rogstad
styreleder

Didrik Røhmer
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 111	-199 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	88 500
Skattepliktig inntekt	-59 111	-110 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-206 650	-206 650	0
Sum	-206 650	-206 650	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 678 687	-1 619 576	59 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 885 337	1 826 226	-59 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
APT Properties AS		18 000	60 %
Bakke AS		12 000	40 %
Sum		30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 485	0	-336 955	-312 440
Årets resultat			0	-59 111	-59 111
Pr 31.12	30 000	-5 485	0	-396 066	-371 551

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer på konsernselskap	0	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	374 109	359 109
Kortsiktig gjeld tilknyttet selskap		0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -59 111 etter skatt, mot kr. -199 387 i 2020. Selskapet finansieres av solide selskap i samme konsern. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gg3 Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gg3 Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SP5AZ-Q0NOB-NMFSO-HEM68-EXS8C-QW0XA



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SP5AZ-Q0NOB-NMF5O-HEM68-EXS8C-QWQXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 10:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP5AZ-Q0NOB-NMFSO-HEM68-EXS8C-QIWOXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>