



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 493 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN G INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidneset 74
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 253	43 672
Sum kostnader		27 253	43 672
Driftsresultat		-27 253	-43 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 690	9 528
Annen finansinntekt	8	219 887	100 000
Sum finansinntekter		235 576	109 528
Netto finans		235 576	109 528
Ordinært resultat før skattekostnad		208 323	65 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 323	65 856
Årsresultat		208 323	65 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 323	65 856
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		50 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 323	15 856
Sum overføringer og disponeringer		208 323	65 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	231 020	251 133
Andre fordringer	9	263 939	248 263
Sum finansielle anleggsmidler		494 959	499 396
Sum anleggsmidler		494 959	499 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 982	102 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 982	102 221
Sum omløpsmidler		324 982	102 221
SUM EIENDELER		819 941	601 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 863	487 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		695 863	487 540
Sum egenkapital		795 863	587 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 078	14 078
Sum kortsiktig gjeld		24 078	14 078
Sum gjeld		24 078	14 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 941	601 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606888

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 493 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIAN G INVEST AS
Forretningsadresse: Søreidneset 74
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 493 502
STIAN G INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 253	43 672
Sum kostnader		27 253	43 672
Driftsresultat		-27 253	-43 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 690	9 528
Annen finansinntekt	8	219 887	100 000
Sum finansinntekter		235 576	109 528
Netto finans		235 576	109 528
Ordinært resultat før skattekostnad		208 323	65 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 323	65 856
Årsresultat		208 323	65 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 323	65 856
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		50 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 323	15 856
Sum overføringer og disponeringer		208 323	65 856



Organisasjonsnr: 990 493 502
STIAN G INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	231 020	251 133
Andre fordringer	9	263 939	248 263
Sum finansielle anleggsmidler		494 959	499 396
Sum anleggsmidler		494 959	499 396

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	40 000	
Sum fordringer		40 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		284 982	102 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 982	102 221
Sum omløpsmidler		324 982	102 221

SUM EIENDELER **819 941** **601 617**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	695 863	487 540
Sum opptjent egenkapital		695 863	487 540

Sum egenkapital **795 863** **587 540**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	14 078	14 078
Sum kortsiktig gjeld		24 078	14 078
Sum gjeld		24 078	14 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 941	601 617



Organisasjonsnr: 990 493 502
STIAN G INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Grøtte	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stian G Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stian G Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07 27 13:58:55Z

 bankID

Penneo Dokumentmaskerel: 4HC13-FQJMF7-4HUJ8-EJ34-ONKT4-NM78L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stian G Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er følgelig ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe honorar til styret eller daglig leder i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	10 000	24 552
Totalt	10 000	24 552

Noter for Stian G Invest AS

Organisasjonsnr. 990493502



Stian G Invest AS

Noter 2020

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	208 323
+ Permanente og andre forskjeller	-214 487
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 163

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	112 849	106 686
= Grunnlag utsatt skatt	-112 849	-106 686
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	112 849	106 686
= Grunnlag utsatt skattefordel	112 849	106 686
Utsatt skattefordel	24 826	23 471
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	112 849	106 686
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 826	23 471
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / Annen Sum

Noter for Stian G Invest AS

Organisasjonsnr. 990493502



Stian G Invest AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	487 540	587 540
+Fra årets resultat		208 323	208 323
Pr 31.12.	100 000	695 863	795 863

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Grøtte	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

Note 6 - Aksjer

Posten består av aksjer i SYD Eiendomsmegling AS og Nestunveien 104 Eiendom AS.

Selskap	Kommune	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital 31.12.2020
SYD Eiendomsmegling AS	Bergen	18,0%	1 995 724	2 832 797
Nestunveien 104 Eiendom AS	Bergen	10,0%	437 162	1 846 810

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er mellomregning mot Stian Grøtte.

Note 8 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt er utbytte fra Syd Eiendomsmegling AS og gevinst ved salg av andel aksjer i Syd Eiendomsmegling AS.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer er en fordring på Nestunveien 104 Eiendom AS. Fordringen er renteberegnet.

Noter for Stian G Invest AS

Organisasjonsnr. 990493502



Stian G Invest AS

Noter 2020

Note 10 - Andre fordringer

Posten består av fordring Terje Bach Holding AS, for salg av 20 aksjer i Syd Eiendomsmegling AS.



Stian G Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 253	43 672
Sum driftskostnader		27 253	43 672
DRIFTSRESULTAT		(27 253)	(43 672)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 690	9 528
Annen finansinntekt	8	219 887	100 000
Sum finansinntekter		235 576	109 528
NETTO FINANSPOSTER		235 576	109 528
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 323	65 856
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		208 323	65 856
ÅRSRESULTAT		208 323	65 856
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	0	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	208 323	15 856
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		208 323	65 856

Årsregnskap for Stian G Invest AS

Organisasjonsnr. 990493502



Stian G Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	231 020	251 133
Andre fordringer	9	263 939	248 263
Sum finansielle anleggsmidler		494 959	499 396
SUM ANLEGGSMIDLER		494 959	499 396
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	10	40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 982	102 221
SUM OMLØPSMIDLER		324 982	102 221
SUM EIENDELER		819 941	601 617
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 863	487 540
Sum opptjent egenkapital		695 863	487 540
SUM EGENKAPITAL		795 863	587 540
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	14 078	14 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 078	14 078
SUM GJELD		24 078	14 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 941	601 617

Bergen 2021

Stian Grøtte
styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Stian G Invest AS

Foretaksnr. 990493502