



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 680 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 73 AS
Forretningsadresse: Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 901	103 175
Sum kostnader		25 901	103 175
Driftsresultat		-25 901	-103 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		908 195	772 769
Annen renteinntekt		120	179
Sum finansinntekter		908 315	772 948
Annen rentekostnad		1 028 877	773 799
Sum finanskostnader		1 028 877	773 799
Netto finans		-120 562	-851
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 463	-104 026
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 125	-25 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 338	-78 819
Årsresultat		-115 338	-78 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 338	-78 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 338	-78 819
Sum overføringer og disponeringer		-115 338	-78 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 332	25 207
Sum immaterielle eiendeler		56 332	25 207
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,8	21 762 675	24 971 345
Lån til foretak i samme konsern		4 234 921	
Sum finansielle anleggsmidler		25 997 596	24 971 345
Sum anleggsmidler		26 053 928	24 996 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	908 195	772 769
Sum fordringer		908 195	772 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50 160	135 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 160	135 364
Sum omløpsmidler		958 355	908 133
SUM EIENDELER		27 012 283	25 904 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	194 157	78 819
Sum opptjent egenkapital		-194 157	-78 819
Sum egenkapital		-164 157	-48 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 079 303	20 099 780
Sum annen langsiktig gjeld		21 079 303	20 099 780
Sum langsiktig gjeld		21 079 303	20 099 780
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 097 137	5 853 725
Sum kortsiktig gjeld		6 097 137	5 853 725
Sum gjeld		27 176 440	25 953 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 012 283	25 904 685



**Årsregnskap 2018
for
Vestre Rosten 73 AS**

Organisasjonsnr. 918680012

Utarbeidet av:

Lade Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etasje Tungasletta 8
7047 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 915689914



Vestre Rosten 73 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	feb 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 901	103 175
Sum driftskostnader		25 901	103 175
DRIFTSRESULTAT		(25 901)	(103 175)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		908 195	772 769
Annen renteinntekt		120	179
Sum finansinntekter		908 315	772 948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 028 877	773 799
Sum finanskostnader		1 028 877	773 799
NETTO FINANSPOSTER		(120 562)	(851)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(146 463)	(104 026)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 125)	(25 207)
ORDINÆRT RESULTAT		(115 338)	(78 819)
ARSRESULTAT		(115 338)	(78 819)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(115 338)	(78 819)
SUM OVERF. OG DISP.		(115 338)	(78 819)



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 332	25 207
Sum immaterielle eiendeler		56 332	25 207
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,8	21 762 675	24 971 345
Lån til foretak i samme konsern		4 234 921	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 997 596	24 971 345
SUM ANLEGGSMIDLER		26 053 928	24 996 552
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	908 195	772 769
Sum fordringer		908 195	772 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	50 160	135 364
SUM OMLØPSMIDLER		958 355	908 133
SUM EIENDELER		27 012 283	25 904 685
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(194 157)	(78 819)
Sum opptjent egenkapital		(194 157)	(78 819)
SUM EGENKAPITAL		(164 157)	(48 819)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 079 303	20 099 780
Sum annen langsiktig gjeld		21 079 303	20 099 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 079 303	20 099 780
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 097 137	5 853 725
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 097 137	5 853 725
SUM GJELD		27 176 440	25 953 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 012 283	25 904 685

Trondheim 30.06.2019

Øyvind Antonsen
styrelederKent Ranum
styremedlem



Vestre Rosten 73 AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har investert i en eiendom som går med overskudd. Det er forventet at egenkapitalen vil være inntakt i løpet av 2018 og styret bekrefter at fortsatt drift er tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke plikt til å inngå pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-146 463	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	-919 552	
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	908 195	
= Grunnlag for årets skattekostnad	-157 820	
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	157 820	
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0	

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-33 737	
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-33 737	
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	2 612	
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-31 125	

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
= Betalbar skatt i balansen	0	

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	256 059	98 239
= Grunnlag utsatt skatt	-256 059	-98 239
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	256 059	98 239

Noter for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2018

= Grunnlag utsatt skattefordel	256 059	98 239
Utsatt skattefordel	56 332	22 595
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-11 357
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-2 612
Bokført utsatt skattefordel	56 332	25 207

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Stavgården II AS	100	100	372 320	2 591 883

Fordring på Stavgården II AS er kr. 908 195 og er konsernbidrag avgitt i regnskapsåret.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kolvk Invest AS	147
Lord Eiendom AS	147

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret (indirekte)	296

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Vestre Rosten 73 AS

Organisasjonsnr. 918680012



Vestre Rosten 73 AS

Noter 2018

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-78 819	-48 819
Anvendt til årsresultat		-115 338	-115 338
Pr 31.12.	30 000	-194 157	-164 157

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet har en betydelig merverdi og at den verdijusterte egenkapitalen er positiv. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 090 866,-

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	21 079 303
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i datterselskap	24 971 345



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 73 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 338. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 115 338 i regnskapsåret 2018, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 164 157. Som det angir i note 7, er selskapets ledelse av den oppfatning at eiendommen som eies av datterselskapet, har en betydelig merverdi og at den verdijusterte egenkapitalen er positiv.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4260 05 67580

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 06.08.2019
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Per Terje Ingdal
Registrert revisor