



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 046 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEBEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bankveien 10A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 853 017	11 662 810
Annen driftsinntekt		1 820 401	352 862
Sum inntekter		9 673 418	12 015 673
Kostnader			
Varekostnad		1 257 173	1 164 743
Lønnskostnad	1, 13, 14	4 481 263	5 698 594
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 207 319	1 176 909
Annen driftskostnad	2	3 015 448	1 643 443
Sum kostnader		9 961 202	9 683 690
Driftsresultat		-287 784	2 331 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	5 933
Annen finansinntekt			4 687 778
Sum finansinntekter		3 350	4 693 711
Annen rentekostnad		305 618	693 770
Annen finanskostnad		519 363	2 293
Sum finanskostnader		824 981	696 062
Netto finans		-821 631	3 997 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 109 415	6 329 632
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-208 067	172 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-901 348	6 156 742
Årsresultat		-901 348	6 156 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-901 348	6 156 742
Sum overføringer og disponeringer		-901 348	6 156 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 808 358	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 950 964	7 561 334
Sum varige driftsmidler		16 759 322	7 561 334
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 11, 17	6 000 000	6 000 000
Andre fordringer	15, 18	11 719 906	11 714 615
Sum finansielle anleggsmidler		17 719 906	17 714 615
Sum anleggsmidler		34 479 227	25 275 949
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		248 067	121 695
Sum varer		248 067	121 695
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 680 688	3 331 137
Andre fordringer	18	3 879 128	3 079 723
Sum fordringer		5 559 815	6 410 860
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	41 389	1 657 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 389	1 657 452
Sum omløpsmidler		5 999 271	8 340 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		40 478 498	33 615 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 600 aksjer à kr 100,00)	4, 10	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 310 590	11 211 939
Sum opptjent egenkapital		10 310 590	11 211 939
Sum egenkapital	10	10 870 590	11 771 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		130 445
Sum avsetninger for forpliktelser			130 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	20 916 438	16 428 932
Sum annen langsiktig gjeld		20 916 438	16 428 932
Sum langsiktig gjeld		20 916 438	16 559 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 037 842	1 401 016
Betalbar skatt		-96 383	77 622
Skyldige offentlige avgifter		296 061	823 326
Annen kortsiktig gjeld		4 453 950	2 982 675
Sum kortsiktig gjeld		8 691 471	5 284 639
Sum gjeld		29 607 908	21 844 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 478 498	33 615 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306843

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 046 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEBEEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bankveien 10A
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 046 997
CEBEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 853 017	11 662 810
Annen driftsinntekt		1 820 401	352 862
Sum inntekter		9 673 418	12 015 673
Kostnader			
Varekostnad		1 257 173	1 164 743
Lønnskostnad	1, 13, 14	4 481 263	5 698 594
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 207 319	1 176 909
Annen driftskostnad	2	3 015 448	1 643 443
Sum kostnader		9 961 202	9 683 690
Driftsresultat		-287 784	2 331 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 350	5 933
Annen finansinntekt			4 687 778
Sum finansinntekter		3 350	4 693 711
Annen rentekostnad		305 618	693 770
Annen finanskostnad		519 363	2 293
Sum finanskostnader		824 981	696 062
Netto finans		-821 631	3 997 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 109 415	6 329 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 067	172 890
Årsresultat		-901 348	6 156 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-901 348	6 156 742
Sum overføringer og disponeringer		-901 348	6 156 742



Organisasjonsnr: 948 046 997
CEBEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 808 358	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 950 964	7 561 334
Sum varige driftsmidler		16 759 322	7 561 334

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3, 11, 17	6 000 000	6 000 000
Andre fordringer	15, 18	11 719 906	11 714 615
Sum finansielle anleggsmidler		17 719 906	17 714 615
Sum anleggsmidler		34 479 227	25 275 949

Omløpsmidler

Varer

Varer		248 067	121 695
Sum varer		248 067	121 695

Fordringer

Kundefordringer	8	1 680 688	3 331 137
Andre fordringer	18	3 879 128	3 079 723
Sum fordringer		5 559 815	6 410 860

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	150 000	150 000
Sum investeringer		150 000	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	41 389	1 657 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 389	1 657 452

Sum omløpsmidler		5 999 271	8 340 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 478 498	33 615 955
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 600 aksjer à kr 100,00)	4, 10	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 310 590	11 211 939
Sum opptjent egenkapital		10 310 590	11 211 939
Sum egenkapital	10	10 870 590	11 771 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		130 445
Sum avsetninger for forpliktelses			130 445
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 16	20 916 438	16 428 932
Sum annen langsiktig gjeld		20 916 438	16 428 932
Sum langsiktig gjeld		20 916 438	16 559 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 037 842	1 401 016
Betalbar skatt		-96 383	77 622
Skyldige offentlige avgifter		296 061	823 326
Annen kortsiktig gjeld		4 453 950	2 982 675
Sum kortsiktig gjeld		8 691 471	5 284 639
Sum gjeld		29 607 908	21 844 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 478 498	33 615 955



Organisasjonsnr: 948 046 997
CEBEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3764815.00	4978659.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	584068.00	616779.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130370.00	55351.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2010.00	47806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4481263.00	5698595.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
17

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Sudndalen Eiendom AS	6000000.00			6000000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

18

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

1226026.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CEBEEN INVEST AS

Bærum, 6 februar 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Jeg har revidert CEBEEN INVEST AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 901.348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har avsatt til latent tap fordringer med for lavt beløp, noe som etter min mening er brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Etter min mening skulle avsetningen vært forhøyet til kr 10.000.000. Følgelig ville fordringer og egenkapital vært redusert tilsvarende.

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

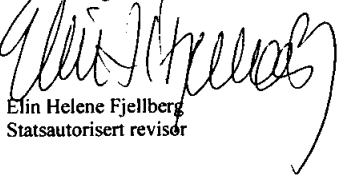
Andre forhold

Selskapet har avgitt årsregnskapet for 2021 etter fristen for avgivelse av årsregnskap.

Vi viser til note lån til aksjonær i årsregnskapet. Selskapet har gitt lån på kr 870.068,69 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens §8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

┌

Med vennlig hilsen



Elin Helene Fjellberg
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA



Noter 2021 CEBEEN INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 764 815	4 978 659



Arbeidsgiveravgift	584 068	616 779
Pensjonskostnader	130 370	55 351
Andre ytelser	2 010	47 806
Sum	4 481 263	5 698 595

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	65 500	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	65 500	0

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Sudndalen Eiendom AS	Asker	100		

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	100,00	50 000,00
B-aksjer	5 100	100,00	510 000,00
Sum	5 600		560 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nilsen, Leif (Daglig leder, Styreleder)	5 100	91,07%	B-aksjer
Nilsen, Leif (Daglig leder, Styreleder)	500	8,93%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	5 600	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021			10 142 934	10 142 934
Tilgang i året	9 120 638	3 687 720	586 935	13 395 293
Avgang i året	0	0	(4 922 021)	(4 922 021)
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 120 638	3 687 720	5 807 848	18 616 206
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(2 581 600)	(2 581 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(1 856 884)	(1 856 884)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 120 638	3 687 720	3 950 964	16 759 322
Årets avskrivninger			(1 207 319)	(1 207 319)
Økonomisk levetid			0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo			0 - 33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 109 415)	6 329 632



+/- Permanente forskjeller		(4 642 033)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	460 524	(506 166)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(828 608)
Årets skattegrunnlag	(648 891)	352 825
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		77 622
Sum		77 622
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(77 622)	(35 177)
+/- Endring i utsatt skatt	(130 445)	130 445
Skattekostnad i resultatregnskapet	(208 067)	172 890
Betalbar skatt i skattekostnad		77 622
Betalbar skatt i balansen	0	77 622

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	792 930	2 177 956	(1 385 026)
Omløpsmidler	(200 000)	(200 000)	0
Gevinst- og tapskonto	0	(1 845 550)	1 845 550
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(648 891)	648 891
Netto forskjeller	592 930	(516 485)	1 109 415
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	516 485	(516 485)
Sum midlertidige forskjeller	592 930	0	592 930
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	130 445	0	130 445

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 113 627

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 880 688	3 531 137
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(200 000)	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 680 688	3 331 137

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 26 482. Skyldig skattetrekk er kr 191 204.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	560 000	11 211 939	11 771 939
Årets resultat		(901 348)	(901 348)
Egenkapital 31.12.2021	560 000	10 310 590	10 870 590



Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	6 000 000	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 15 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 17 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sudndalen Eiendom AS	6 000 000			6 000 000

Note 18 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 226 026
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

