



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PASALAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Torbjørns vei 10
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 134	3 800
Annen driftskostnad		18 870	145 740
Sum kostnader		20 004	149 540
Driftsresultat		-20 004	-149 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 120 333
Sum finansinntekter		0	9 120 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	9 120 333
Resultat før skattekostnad		-20 004	8 970 792
Årsresultat		-20 004	8 970 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 132 947
Annen egenkapital		-20 004	6 837 846
Sum overføringer og disponeringer		-20 004	8 970 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 846 753	8 720 812
Sum fordringer		8 846 753	8 720 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 851	503 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 851	503 355
Sum omløpsmidler		9 178 604	9 224 167
SUM EIENDELER		9 238 604	9 284 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 000	248 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-1 046 000	-1 046 000
Sum innskutt egenkapital		-798 000	-798 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 039 043	10 059 047
Sum opptjent egenkapital		10 039 043	10 059 047
Sum egenkapital		9 241 043	9 261 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	22 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 000
Sum langsiktig gjeld		0	22 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 439	1 120
Sum kortsiktig gjeld		-2 439	1 120
Sum gjeld		-2 439	23 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 238 604	9 284 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367193

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 514 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 514 314
KAKTUS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 134	3 800
Annen driftskostnad		18 870	145 740
Sum kostnader		20 004	149 540
Driftsresultat		-20 004	-149 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 120 333
Sum finansinntekter		0	9 120 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	9 120 333
Resultat før skattekostnad		-20 004	8 970 792
Årsresultat		-20 004	8 970 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 132 947
Annen egenkapital		-20 004	6 837 846
Sum overføringer og disponeringer		-20 004	8 970 793



Organisasjonsnr: 925 514 314
KAKTUS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		60 000	60 000
Andre langsiktige fordringer 4		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 4		8 846 753	8 720 812
Sum fordringer		8 846 753	8 720 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 851	503 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 851	503 355
Sum omløpsmidler		9 178 604	9 224 167
SUM EIENDELER		9 238 604	9 284 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5		248 000	248 000
Beholdning av egne aksjer 5, 6		-1 046 000	-1 046 000
Sum innskutt egenkapital		-798 000	-798 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 039 043	10 059 047
Sum opptjent egenkapital	10 039 043	10 059 047
Sum egenkapital	9 241 043	9 261 047
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	7 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7 0	0
Obligasjonslån	7 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 0	22 000
Langsiktig konserngjeld	7 0	0
Ansvarlig lånekapital	7 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	22 000
Sum langsiktig gjeld	0	22 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 439	1 120
Sum kortsiktig gjeld	-2 439	1 120
Sum gjeld	-2 439	23 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 238 604	9 284 167



Organisasjonsnr: 925 514 314
KAKTUS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1134.00	3800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1134.00	3800.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAKTUS EIENDOM HOLDING AS
925 514 314

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 134	-3 800
Annen driftskostnad		-18 870	-145 740
Sum driftskostnader		-20 004	-149 540
Driftsresultat		-20 004	-149 540
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 120 333
Sum finansinntekter		0	9 120 333
Netto finans		0	9 120 333
Resultat før skattekostnad		-20 004	8 970 792
Årsresultat		-20 004	8 970 792
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 132 947
Annen egenkapital		-20 004	6 837 846
Sum overføringer		-20 004	8 970 792



KAKTUS EIENDOM HOLDING AS
925 514 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		60 000	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 846 753	8 720 812
Sum fordringer		8 846 753	8 720 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 851	503 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 851	503 355
Sum omløpsmidler		9 178 604	9 224 167
SUM EIENDELER		9 238 604	9 284 167



KAKTUS EIENDOM HOLDING AS
925 514 314

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	248 000	248 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	-1 046 000	-1 046 000
Sum innskutt egenkapital		-798 000	-798 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 039 043	10 059 047
Sum opptjent egenkapital		10 039 043	10 059 047
Sum egenkapital		9 241 043	9 261 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	22 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 439	1 120
Sum kortsiktig gjeld		-2 439	1 120
Sum gjeld		-2 439	23 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 238 604	9 284 167

Oslo, 15.04.2024

Bayram Ilgaz
styrets leder



KAKTUS EIENDOM HOLDING AS
925 514 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 134	3 800
Sum	1 134	3 800

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	248 000	1	248 000



KAKTUS EIENDOM HOLDING AS

925 514 314

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOCAKULAK HASAN ALI	84 320	34,00	Ordinære
SEVGI TAYFUN	84 320	34,00	Ordinære
ILGAZ BAYRAM	54 560	22,00	Ordinære
Kaktus Eiendom Holding AS	24 800	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	248 000	100	

Note 6 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser



KAKTUS EIENDOM HOLDING AS
925 514 314

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-20 004	8 970 792
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	-9 120 333
+/- Endring i kundefordringer	0	12 375
+/- Endring i leverandørgjeld	-3 559	-2 054
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-125 941	-5 589 178
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-149 504	-5 728 397
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-9 150 333
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	9 150 333
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	22 000	0
- Utbetalinger av utbytte	0	2 132 947
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 000	-2 132 947
= Netto endring i kontanter mv	-171 504	1 288 989
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	503 355	260 366
= Kontantbeholdning ved årets utgang	331 851	1 549 355
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	331 851	503 355
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	331 851	503 355