



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 706	189 226
Annen driftsinntekt		655 310	620 350
Sum inntekter		887 016	809 576
Kostnader			
Varekostnad		12 351	0
Lønnskostnad	3	2 469	14 490
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 800	75 800
Annen driftskostnad		352 668	383 939
Sum kostnader		443 288	474 229
Driftsresultat		443 728	335 347
Annen rentekostnad		430 912	323 094
Sum finanskostnader		430 912	323 094
Netto finans		-430 912	-323 094
Ordinært resultat før skattekostnad		12 816	12 253
Skattekostnad		2 820	2 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 996	9 557
Årsresultat		9 996	9 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 820	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 816	9 556
Sum overføringer og disponeringer		9 996	9 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 043 998	10 119 798
Sum varige driftsmidler		10 043 998	10 119 798
Sum anleggsmidler		10 043 998	10 119 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 135	76 546
Andre kortsiktige fordringer		0	-50 000
Sum fordringer		81 135	26 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 957	75 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 957	75 805
Sum omløpsmidler		123 092	102 351
SUM EIENDELER		10 167 090	10 222 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		868 280	878 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-868 280	-878 276
Sum egenkapital		-768 280	-778 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		169 344	184 620
Sum avsetninger for forpliktelser		169 344	184 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 717 952	8 158 976
Langsiktig konserngjeld		1 156 000	1 171 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 836 545	1 413 555
Sum annen langsiktig gjeld		10 710 497	10 743 531
Sum langsiktig gjeld		10 879 841	10 928 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 584	7 379
Betalbar skatt		18 096	19 911
Skyldig offentlige avgifter		8 956	6 984
Annen kortsiktig gjeld		22 894	38 000
Sum kortsiktig gjeld		55 530	72 274
Sum gjeld		10 935 371	11 000 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 167 091	10 222 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317475

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 570 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jeløgata 4
1531 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 706	189 226
Annen driftsinntekt		655 310	620 350
Sum inntekter		887 016	809 576
Kostnader			
Varekostnad		12 351	0
Lønnskostnad	3	2 469	14 490
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 800	75 800
Annen driftskostnad		352 668	383 939
Sum kostnader		443 288	474 229
Driftsresultat		443 728	335 347
Annen rentekostnad		430 912	323 094
Sum finanskostnader		430 912	323 094
Netto finans		-430 912	-323 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		12 816	12 253
Skattekostnad		2 820	2 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 996	9 557
Årsresultat		9 996	9 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 820	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 816	9 556
Sum overføringer og disponeringer		9 996	9 556



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

10 043 998

10 119 798

Sum varige driftsmidler

10 043 998

10 119 798

Sum anleggsmidler

10 043 998

10 119 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 135

76 546

Andre kortsiktige

fordringer

0

-50 000

Sum fordringer

81 135

26 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 957

75 805

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 957

75 805

Sum omløpsmidler

123 092

102 351

SUM EIENDELER

10 167 090

10 222 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

868 280

878 276

Sum opptjent egenkapital

-868 280

-878 276

Sum egenkapital

-768 280

-778 276

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	169 344	184 620
Sum avsetninger for forpliktelseser	169 344	184 620
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 717 952	8 158 976
Langsiktig konserngjeld	1 156 000	1 171 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 836 545	1 413 555
Sum annen langsiktig gjeld	10 710 497	10 743 531
Sum langsiktig gjeld	10 879 841	10 928 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 584	7 379
Betalbar skatt	18 096	19 911
Skyldig offentlige avgifter	8 956	6 984
Annen kortsiktig gjeld	22 894	38 000
Sum kortsiktig gjeld	55 530	72 274
Sum gjeld	10 935 371	11 000 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 167 091	10 222 149
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 986 570 020
OK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------