



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 303 728	4 193 667
Annen driftsinntekt		1 219 039	397 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 522 767</b>	<b>4 591 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 926	345 589
Lønnskostnad	2	2 782 737	2 738 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 191 362	1 780 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 830 857	5 389 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 072 883</b>	<b>10 253 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 116</b>	<b>-5 662 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 470 000	1 885 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 015	223 730
Annen renteinntekt		2 063	106
Annen finansinntekt			24 747 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736 078</b>	<b>26 856 536</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Annen rentekostnad		1 345 368	2 070 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 345 368</b>	<b>2 070 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 609 290</b>	<b>24 786 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 159 406	19 124 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 872 367	38 349 067
Maskiner og anlegg	4	1 685 520	147 095
Driftsløsøre, inventar	4	496 799	583 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>39 054 686</b>	<b>39 080 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 167 205	44 999 205
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	19 552 886	17 286 143
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 770 091</b>	<b>62 335 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 824 778</b>	<b>101 415 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 975 632	170 861
Andre kortsiktige fordringer	8	7 142 170	2 362 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 117 802</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 519	2 303 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 519</b>	<b>2 303 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		9 293 321	4 887 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 118 099</b>	<b>106 302 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	18 198 456	18 198 456
Overkurs		33 873 707	33 873 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 072 163</b>	<b>52 072 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 067 589	11 908 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 067 589</b>	<b>-11 908 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 004 574</b>	<b>40 163 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 959 516	50 196 179
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 963 114	11 695 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 922 631</b>	<b>61 891 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 922 631</b>	<b>61 891 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	489 879	
Leverandørgjeld	8	1 099 467	1 102 078
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		259 454	300 625
Annen kortsiktig gjeld	8	59 342 094	2 844 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 190 894</b>	<b>4 246 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 113 525</b>	<b>66 138 580</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 118 099</b>	<b>106 302 560</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 496 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALDEN TORG AS  
Forretningsadresse: Eskevikveien 10  
1767 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 303 728	4 193 667
Annen driftsinntekt		1 219 039	397 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 522 767</b>	<b>4 591 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		267 926	345 589
Lønnskostnad	2	2 782 737	2 738 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 191 362	1 780 008
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 830 857	5 389 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 072 883</b>	<b>10 253 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 116</b>	<b>-5 662 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 470 000	1 885 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 015	223 730
Annen renteinntekt		2 063	106
Annen finansinntekt			24 747 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 736 078</b>	<b>26 856 536</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	
Annen rentekostnad		1 345 368	2 070 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 345 368</b>	<b>2 070 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 609 290</b>	<b>24 786 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	-16 159 406	19 124 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	36 872 367	38 349 067
Maskiner og anlegg	4	1 685 520	147 095
Driftsløsøre, inventar	4	496 799	583 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>39 054 686</b>	<b>39 080 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	70 167 205	44 999 205
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8	19 552 886	17 286 143
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 770 091</b>	<b>62 335 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 824 778</b>	<b>101 415 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 975 632	170 861
Andre kortsiktige fordringer	8	7 142 170	2 362 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 117 802</b>	<b>2 533 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 519	2 303 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 519</b>	<b>2 303 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 293 321</b>	<b>4 887 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 118 099</b>	<b>106 302 560</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	18 198 456	18 198 456
Overkurs		33 873 707	33 873 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 072 163</b>	<b>52 072 163</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		28 067 589	11 908 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 067 589</b>	<b>-11 908 183</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 004 574</b>	<b>40 163 980</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 959 516	50 196 179
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 963 114	11 695 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 922 631</b>	<b>61 891 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 922 631</b>	<b>61 891 647</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	489 879	
Leverandørgjeld	8	1 099 467	1 102 078
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		259 454	300 625
Annen kortsiktig gjeld	8	59 342 094	2 844 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 190 894</b>	<b>4 246 933</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>114 113 525</b>	<b>66 138 580</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 118 099</b>	<b>106 302 560</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 995 496 151  
HALDEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

2021

**Halden Torg AS**

Org.nr.:995 496 151

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Halden Torg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 303 728	4 193 667
Annen driftsinntekt		1 219 039	397 413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 522 767</b>	<b>4 591 080</b>
Varekostnad		267 926	345 589
Lønnskostnad	2	2 782 737	2 738 537
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 191 362	1 780 008
Annen driftskostnad	2	1 830 857	5 389 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 072 883</b>	<b>10 253 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 550 116</b>	<b>-5 662 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 470 000	1 885 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		264 015	223 730
Annen renteinntekt		2 063	106
Annen finansinntekt		0	24 747 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		20 000 000	0
Annen rentekostnad		1 345 368	2 070 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 609 290</b>	<b>24 786 443</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 159 406	19 124 143
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	19 124 143
Overført til udekket tap		16 159 406	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 159 406</b>	<b>19 124 143</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 872 367	38 349 067
Maskiner og anlegg	4	1 685 520	147 095
Driftsløsøre, inventar	4	496 799	583 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>39 054 686</b>	<b>39 080 136</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	70 167 205	44 999 205
Lån til foretak i samme konsern	8	19 552 886	17 286 143
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>89 770 091</b>	<b>62 335 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 824 778</b>	<b>101 415 485</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 975 632	170 861
Andre kortsiktige fordringer	8	7 142 170	2 362 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 117 802</b>	<b>2 533 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 519	2 303 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 293 321</b>	<b>4 887 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 118 099</b>	<b>106 302 560</b>



## Balanse

Halden Torg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	18 198 456	18 198 456
Overkurs		33 873 707	33 873 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 072 163</b>	<b>52 072 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-28 067 589	-11 908 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 067 589</b>	<b>-11 908 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 004 574</b>	<b>40 163 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 959 516	50 196 179
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 963 114	11 695 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 922 631</b>	<b>61 891 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	489 879	0
Leverandørgjeld	8	1 099 467	1 102 078
Skyldig offentlige avgifter		259 454	300 625
Annen kortsiktig gjeld	8	59 342 094	2 844 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 190 894</b>	<b>4 246 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 113 525</b>	<b>66 138 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 118 099</b>	<b>106 302 560</b>

Halden, 08.06.2022  
Styret i Halden Torg AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Sørli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Jacobsen Veland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

Halden Torg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Innskuddsforpliktelse utgiftsføres løpende..

### Note 1 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjonærer	Aksje-klasse	Antall aksjer	Pålydende	Aksje-kapital	Eier-andel	Stemme-andel 4)
Communicate Holding AS 1)	C	8 538 416	1,00	8 538 416	46,9 %	68,1 %
Hasselbakken Holding AS 2)	A, B	7 589 053	1,00	7 589 053	41,7 %	15,4 %
SJV Holding AS 3)	A	700 966	1,00	700 966	3,9 %	5,6 %
TES Holding AS	A	700 966	1,00	700 966	3,9 %	5,6 %
Gro K. Hauge	A	309 726	1,00	309 726	1,7 %	2,5 %
Andre	A	359 329	1,00	359 329	2,0 %	2,9 %
<b>Summer</b>		<b>18 198 456</b>		<b>18 198 456</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

1) Representert med styreleder og daglig leder samt et styremedlem

2) Representert med styreleder og daglig leder

3) Representert med styremedlem

4) Det er avtalt stemmebegrensning på C-aksjer som forplikter C-aksjene å stemme likt med flertallet av A-aksjene.



## Noter til regnskapet 2021

Halden Torg AS

### Note 2 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 403 861	2 335 780
Arbeidsgiveravgift	343 191	318 061
Pensjonskostnader	29 286	34 976
Andre ytelser	6 399	49 721
<b>Sum</b>	<b>2 782 737</b>	<b>2 738 537</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

### Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	18 198 456	33 873 707	-11 908 183	40 163 980
Årets resultat			-16 159 406	-16 159 406
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>18 198 456</b>	<b>33 873 707</b>	<b>-28 067 589</b>	<b>24 004 574</b>

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 744 330	2 892 611	2 236 966	55 873 907
Tilgang kjøpte driftsmidler		15 125	2 192 751	2 207 876
Avgang i året		1 300 000	209 299	1 509 299
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>50 744 330</b>	<b>1 607 736</b>	<b>4 220 418</b>	<b>56 572 485</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	13 871 963	1 562 216	2 083 619	17 517 799
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 871 963	1 562 216	2 083 619	17 517 799
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>36 872 367</b>	<b>45 520</b>	<b>2 136 799</b>	<b>39 054 686</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 476 700	116 700	597 962	2 191 362
Økonomisk levetid	25-33 år	5 år	3-5 år	
Leieavtaler driftsmidler, kostnadsført	716 381			

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Billington Eiendom AS	Halden	100,0%	100,0%	7 828 000	140 953	962 884



## Noter til regnskapet 2021

### Halden Torg AS

Brød & Vann AS	Halden	100,0%	100,0%	30 000	-2 245 063	-184 316
Communicate	Halden	100,0%	100,0%	4 433 664	3 794 163	310 201
Invest AS						
Josefinesgt 25 AS	Halden	100,0%	100,0%	4 361 884	905 603	254 994
Os Alle 9 AS	Halden	100,0%	100,0%	28 000 000	154 541	-267 350
Storgata 1 Halden AS	Halden	100,0%	100,0%	2 845 657	51 053	-50 716
Torget 5 AS	Halden	100,0%		45 000 000	9 991 307	3 502 284
Ullevålsveien 116 AS	Halden	60,0%		18 000	-2 214 327	-2 217 940
<b>Sum</b>				<b>92 517 205</b>	<b>10 578 230</b>	<b>2 310 041</b>

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 159 406	19 124 143
Permanente forskjeller	20 002 190	-24 247 700
Endring i midlertidige forskjeller	564 504	567 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 407 288	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 556 250</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 423 400	-414 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 423 400	414 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 012 701	-2 448 197	564 504
Varebeholdning	-80 000	-80 000	0
Fordringer	-800 000	-800 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 892 701</b>	<b>-3 328 197</b>	<b>564 504</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-21 348 584	-25 755 872	-4 407 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 241 285	29 084 070	3 842 784

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

Halden Torg AS

### Note 7 Gjeld, pantstillelser og andre sikkerheter

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Kredittinstitusjon	49 500 000	64 005 204
Kredittinstitusjon	1 459 516	343 406
<b>Sum</b>	<b>50 959 516</b>	<b>64 348 610</b>

### Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer i Halden Torg AS	36 872 367	38 349 067
Faste eiendommer i datterselskap	23 768 033	22 010 502
Driftstilbehør	2 182 319	731 050
<b>Sum</b>	<b>62 822 719</b>	<b>61 090 619</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	19 552 886	19 552 886
Kundefordringer konsern	338 931	350 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 835 350	2 223 947
<b>Sum</b>	<b>26 727 167</b>	<b>22 126 833</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	954 727	0
Leverandørgjeld innen konsern	237 500	465 121
Annen kortsiktig gjeld konsern	57 090 721	500 000
<b>Sum</b>	<b>58 282 948</b>	<b>965 121</b>



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Halden Torg AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Halden Torg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 159 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

e-Revisjon as  
Tollbugata 8B,  
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Halden Torg AS**

2



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 13. juni 2022  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Tollbugata 8B  
0152 Oslo

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016