



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bergsliens gate 1A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Geir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 528	619 824
Sum inntekter		722 528	619 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	686 267	602 603
Sum kostnader	4	730 766	602 603
Driftsresultat		-8 238	17 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		122	
Resultat før skattekostnad		-8 116	17 221
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	-8 116	17 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 116	17 221
Totalresultat		-8 116	17 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 221
Overført fra annen egenkapital		-8 116	
Sum overføringer og disponeringer		-8 116	17 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 308 658	65 308 658
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		65 308 658	65 308 658
Sum anleggsmidler		65 308 658	65 308 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 398	
Andre kortsiktige fordringer		5 208	
Sum fordringer		23 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 133	42 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 133	42 832
Sum omløpsmidler		28 739	42 832
SUM EIENDELER		65 337 397	65 351 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 403 193	-5 395 077
Sum opptjent egenkapital		-5 403 193	-5 395 077
Sum egenkapital	5	-5 333 193	-5 325 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Borettsinnskudd	7	70 659 179	70 659 179
Sum annen langsiktig gjeld	7	70 659 179	70 659 179
Sum langsiktig gjeld		70 659 179	70 659 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 619	1 181
Annen kortsiktig gjeld		3 792	16 207
Sum kortsiktig gjeld		11 411	17 388
Sum gjeld		70 670 591	70 676 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 337 397	65 351 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337870

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 181 757
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bergsliens gate 1A
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Geir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 930 181 757
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 528	619 824
Sum inntekter		722 528	619 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 499	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	686 267	602 603
Sum kostnader	4	730 766	602 603
Driftsresultat		-8 238	17 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137	
Sum finansinntekter		137	
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		122	
Resultat før skattekostnad		-8 116	17 221
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	5	-8 116	17 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 116	17 221
Totalresultat		-8 116	17 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 221
Overført fra annen egenkapital		-8 116	
Sum overføringer og disponeringer		-8 116	17 221



Organisasjonsnr: 930 181 757
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	65 308 658	65 308 658
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		65 308 658	65 308 658
Sum anleggsmidler		65 308 658	65 308 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 398	
Andre kortsiktige fordringer		5 208	
Sum fordringer		23 606	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 133	42 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 133	42 832
Sum omløpsmidler		28 739	42 832
SUM EIENDELER		65 337 397	65 351 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 403 193	-5 395 077
Sum opptjent egenkapital		-5 403 193	-5 395 077
Sum egenkapital	5	-5 333 193	-5 325 077



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Borettsinnskudd	7	70 659 179	70 659 179
Sum annen langsiktig gjeld	7	70 659 179	70 659 179
Sum langsiktig gjeld		70 659 179	70 659 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 619	1 181
Annen kortsiktig gjeld		3 792	16 207
Sum kortsiktig gjeld		11 411	17 388
Sum gjeld		70 670 591	70 676 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 337 397	65 351 490



Organisasjonsnr: 930 181 757
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Bergslisengate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergslisengate 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UA-AOU-KFOZA-EUSCIM-HOBPD-EBWNI-QXUXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 08:44:36 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Penneo Dokumentnøkkel: LSZMT-06M3S-LYES8-TAWVN-2A8MJ-M0W50



Resultatregnskap
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		722 528	619 824
Sum driftsinntekter		722 528	619 824
Lønnskostnad	2	44 499	0
Annen driftskostnad	2	686 267	602 603
Sum driftskostnader	4	730 766	602 603
Driftsresultat		-8 238	17 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137	0
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		122	0
Resultat før skattekostnad		-8 116	17 221
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-8 116	17 221
Årsresultat	5	-8 116	17 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 221
Overført fra annen egenkapital		8 116	0
Sum overføringer		-8 116	17 221

Penneo Dokumentnr: LKZM1-06M3S-LYES8-TAWVN-2A8MJ-MOW50



Balanse

BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 308 658	65 308 658
Sum varige driftsmidler		65 308 658	65 308 658
Sum anleggsmidler		65 308 658	65 308 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 398	0
Andre kortsiktige fordringer		5 208	0
Sum fordringer		23 606	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 133	42 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 133	42 832
Sum omløpsmidler		28 739	42 832
Sum eiendeler		65 337 397	65 351 490

Penneo Dokumentnrøkke: LSZMT-06M3S-LYES8-TAWVN-2A8MJ-MOW50



Balanse

BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-5 403 193	-5 395 077
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 403 193</u>	<u>-5 395 077</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 333 193</u>	<u>-5 325 077</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	7	70 659 179	70 659 179
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>70 659 179</u>	<u>70 659 179</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 619	1 181
Annen kortsiktig gjeld		3 792	16 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 411</u>	<u>17 388</u>
Sum gjeld		<u>70 670 591</u>	<u>70 676 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 337 397</u>	<u>65 351 490</u>

Styret i BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Endre Bodahl
styreleder

Maren Sofie Faldalen Guttormsen
styremedlem

Simen Heinrich Strandos
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LSZM1-06M3S-LYES8-TAWVN-2A8MJ-MOW50



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Andre forpliktelser

Det foreligger en utbedrings sak rundt bærebjelkene i deler av bygget som anses å kunne medføre en kostnad for borettslaget. Omfanget er pr 31.12.2025 fortsatt uavklart. Sameiet tilknyttet bygningen har fått innvilget utvidelse av lån med NOK 420 000 for å utbedre skaden knyttet til bærebjelkene. Andelen til borettslaget vil trolig bli i underkant av 30% av denne omkostningen basert på en fordelingsnøkkel blant andelseiere.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Det er utbetalt styrehonorar på NOK 39 000 i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 308 658	65 308 658
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 308 658	65 308 658
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	65 308 658	65 308 658
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	44 499	0
Vedlikehold	2 730	0
Andre driftskostnader	683 538	602 603
Sum driftskostnader	730 766	602 603



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	70 000	0	0	0	-5 395 077	-5 325 077
Årets resultat					-8 116	-8 116
Pr 31.12.2025	70 000	0	0	0	-5 403 193	-5 333 193

Note 6 Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt.

Omløpsmidler	NOK 28 739
Kortsiktig gjeld	NOK 11 411

Disponible midler **NOK 17 328**

Note 7 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	70 659 179	70 659 179
Sum annen langsiktig gjeld	70 659 179	70 659 179

Penneo Dokumentnrøkke: LSZMT-06M3S-L.YE58-TAWVN-2A8MJ-MOW50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maren Sofie F Guttormsen

Styremedlem

På vegne av: Bergsliensgate 1 BRL

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3817379

IP: 77.88.xxx.xxx

2026-03-11 07:28:16 UTC



QES



Simen Strandos

Styremedlem

På vegne av: Bergsliensgate 1 BRL

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-4140631

IP: 148.122.xxx.xxx

2026-03-11 08:06:48 UTC



QES



Endre Bodahl

Styreleder

På vegne av: Bergsliensgate 1 BRL

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2321332

IP: 86.62.xxx.xxx

2026-03-12 16:46:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LSZMT-06M3S-LYES8-TAWVN-2A8MJ-MOW50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG



Resultatregnskap
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		722 528	619 824
Sum driftsinntekter		722 528	619 824
Lønnskostnad	2	44 499	0
Annen driftskostnad	2	686 267	602 603
Sum driftskostnader	4	730 766	602 603
Driftsresultat		-8 238	17 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		137	0
Annen rentekostnad		15	0
Resultat av finansposter		122	0
Resultat før skattekostnad		-8 116	17 221
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-8 116	17 221
Årsresultat	5	-8 116	17 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 221
Overført fra annen egenkapital		8 116	0
Sum overføringer		-8 116	17 221



Balanse BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 308 658	65 308 658
Sum varige driftsmidler		65 308 658	65 308 658
Sum anleggsmidler		65 308 658	65 308 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 398	0
Andre kortsiktige fordringer		5 208	0
Sum fordringer		23 606	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 133	42 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 133	42 832
Sum omløpsmidler		28 739	42 832
Sum eiendeler		65 337 397	65 351 490



Balanse

BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-5 403 193	-5 395 077
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 403 193</u>	<u>-5 395 077</u>
Sum egenkapital	5	<u>-5 333 193</u>	<u>-5 325 077</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	7	70 659 179	70 659 179
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>70 659 179</u>	<u>70 659 179</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 619	1 181
Annen kortsiktig gjeld		3 792	16 207
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 411</u>	<u>17 388</u>
Sum gjeld		<u>70 670 591</u>	<u>70 676 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 337 397</u>	<u>65 351 490</u>

Styret i BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Endre Bodahl
styreleder

Maren Sofie Faldalen Guttormsen
styremedlem

Simen Heinrich Strandos
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Andre forpliktelser

Det foreligger en utbedringssak rundt bærebjelkene i deler av bygget som anses å kunne medføre en kostnad for borettslaget. Omfanget er pr 31.12.2025 fortsatt uavklart. Sameiet tilknyttet bygningen har fått innvilget utvidelse av lån med NOK 420 000 for å utbedre skaden knyttet til bærebjelkene. Andelen til borettslaget vil trolig bli i underkant av 30% av denne omkostningen basert på en fordelingsnøkkel blant andelseiere.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Det er utbetalt styrehonorar på NOK 39 000 i 2025.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	65 308 658	65 308 658
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	65 308 658	65 308 658
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	65 308 658	65 308 658
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	44 499	0
Vedlikehold	2 730	0
Andre driftskostnader	683 538	602 603
Sum driftskostnader	730 766	602 603



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	70 000	0	0	0	-5 395 077	-5 325 077
Årets resultat					-8 116	-8 116
Pr 31.12.2025	70 000	0	0	0	-5 403 193	-5 333 193

Note 6 Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt.

Omløpsmidler	NOK 28 739
Kortsiktig gjeld	NOK 11 411

Disponible midler **NOK 17 328**

Note 7 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	70 659 179	70 659 179
Sum annen langsiktig gjeld	70 659 179	70 659 179