



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Antoniskogen 10  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		24 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 535</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 737</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 737</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 737</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-24 737</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 743 842	
<b>Sum varer</b>		<b>1 743 842</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 235	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 235</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 781 077</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 781 077</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	15 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7, 8		
Udekket tap	5	24 737	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 737</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 693</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	29 499	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 499</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 499</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 086	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	193 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 743 886</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 781 077</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 537 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Antoniskogen 10  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Preutz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 537 934  
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	1	202	
<b>Sum kostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Annen rentekostnad		24 543	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 543</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 535</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 737</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 737</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 737</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 737</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 737	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-24 737</b>	



Organisasjonsnr: 925 537 934  
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	2	1 743 842	
------------	---	-----------	--

Sum varer		1 743 842	
-----------	--	-----------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 235	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 235	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		1 781 077	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 781 077	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7,	30 000	
--------------	----------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	15 000	
----------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	5	-12 570	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		32 430	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7, 8		
-------------------	---------	--	--

Udekket tap	5	24 737	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-24 737	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		7 693	0
-----------------	--	-------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	29 499	
-------------------------	---	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld		29 499	
----------------------------	--	--------	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 499</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 550 086	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	193 800	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 743 886</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 385</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 781 077</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 537 934  
MESTERBYGG ØSTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Preutz Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Mesterbygg Østfold Eiendom AS**



**Resultatregnskap**  
Mesterbygg Østfold Eiendom AS

	Note	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	202
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>202</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-202</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		7
Annen rentekostnad		24 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-24 535</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-24 737</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-24 737</u>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		24 737
<b>Sum overføringer</b>	5	<u>-24 737</u>



## Balanse

### Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	2	1 743 842
<b>Sum varer</b>		<u>1 743 842</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>37 235</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 781 077</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 781 077</u>



## Balanse

### Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 6, 7, 8	30 000
Overkurs	5	15 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	-24 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	4	29 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 499</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 086
Kortsiktig konserngjeld	4	193 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 743 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 781 077</b>

14.05.2021

Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz  
styreleder

Sylvi Helen Preutz  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Varer

	<u>2020</u>
Varer under tilvirkning	1 743 842
<b>Sum</b>	<b>1 743 842</b>

Varelageret er bestående av en ubebygd tomt. Denne skal bebygges og selges ved ferdigstillelse.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-24 737
Permanente forskjeller	-12 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 307</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 307	0	37 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 307	0	-37 307
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Kortsiktig fusjonsgjeld til Preutz Holding AS	-193 800
Langsiktig gjeld til Mesterbygg Østfold AS	-29 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>-223 299</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 11.08.20	30 000	-12 570	15 000	0	32 430
Årets resultat				-24 737	-24 737
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>15 000</b>	<b>-24 737</b>	<b>7 693</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Mesterbygg Østfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preutz Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt med mer enn 50 % og at styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet ble stiftet for drift i 2020, men har ikke ferdigstilt pågående prosjekt. Det er satt som mål å komme i gang med driften i 2021, for å få omsetning som kan gi selskapet overskudd og sikre fortsatt drift. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon av Mesterbygg Østfold AS (990862338) som er fisjonert ut til to overtakende selskap, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS.

På fisjonstidspunktet var de overtakende selskapene, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS, allerede stiftet slik at dette er å betrakte som en fisjon-fusjon.

Fisjonsavtalen ble inngått 19.10.20. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.20.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.



# Årsregnskap 2020

## Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: FFXH-ECCLK-C2TQJ-03GTG-A0218-1Z0N7



**Resultatregnskap**  
**Mesterbygg Østfold Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		7
Annen rentekostnad		24 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 737</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		24 737
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-24 737</b>

Penneo DokumentID: FFFXH-ECCLK-C2TQJ-O3GTG-A02T8-1Z0N7



## Balanse

### Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Lager av varer og annen beholdning	2	1 743 842
<b>Sum varer</b>		<u>1 743 842</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>37 235</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 781 077</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 781 077</u>

Penneo Dokumentnr: FFFXH-ECCLK-C2TQJ-O3GTG-A02T8-1Z0N7



## Balanse

### Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	5, 6, 7, 8	30 000
Overkurs	5	15 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Udekket tap	5	-24 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 693</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	4	29 499
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 499</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 550 086
Kortsiktig konserngjeld	4	193 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 743 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 781 077</b>

14.05.2021

Styret i Mesterbygg Østfold Eiendom AS

Trond Preutz  
styreleder

Sylvi Helen Preutz  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: FFFXHH-ECCLK-C2TQJ-O3GTG-A02T8-1Z0N7



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo DokumentID: FFFXHH-ECCLK-C2TQJ-03GTG-A02T8-1Z0NV



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Varer

	<b>2020</b>
Varer under tilvirkning	1 743 842
<b>Sum</b>	<b>1 743 842</b>

Varelageret er bestående av en ubebygd tomt. Denne skal bebygges og selges ved ferdigstilling.

Penneo DokumentID: FFFX-ECCLK-C2TQ-03GTG-A02T8-1Z0N7



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-24 737
Permanente forskjeller	-12 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 307</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 307	0	37 307
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 307	0	-37 307
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: FFFXH-ECCLK-C2TQJ-03GTG-A02T8-1Z0N7



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Kortsiktig fusjonsgjeld til Preutz Holding AS	-193 800
Langsiktig gjeld til Mesterbygg Østfold AS	-29 499
<b>Sum gjeld</b>	<b>-223 299</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 11.08.20	30 000	-12 570	15 000	0	32 430
Årets resultat				-24 737	-24 737
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 570</b>	<b>15 000</b>	<b>-24 737</b>	<b>7 693</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Mesterbygg Østfold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preutz Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt med mer enn 50 % og at styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet ble stiftet for drift i 2020, men har ikke ferdigstilt pågående prosjekt. Det er satt som mål å komme i gang med driften i 2021, for å få omsetning som kan gi selskapet overskudd og sikre fortsatt drift. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Fisjon

Selskapet har vært overtakende selskap ved fisjon av Mesterbygg Østfold AS (990862338) som er fisjonert ut til to overtakende selskap, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS. På fisjonstidspunktet var de overtakende selskapene, Mesterbygg Østfold AS og Mesterbygg Østfold Eiendom AS, allerede stiftet slik at dette er å betrakte som en fisjon-fusjon. Fijonsavtalen ble inngått 19.10.20. Tidspunkt for regnskapsmessig gjennomføring er 01.01.20. Fijonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet da omorganiseringen ikke har medført endring i eierskap.

Penneo Dokumentnr: FFFXH-ECCLK-C2TQJ-03GTG-A02T8-1Z0N7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Preutz

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1469088

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-18 09:30:56Z



## Sylvi Helen Preutz

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2697428

IP: 37.200.xxx.xxx

2021-05-20 12:30:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: FFFXH-ECCLK-C2TQJ-03GTG-A02T8-1Z0N7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>