



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 280 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEFARET BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	3 273 398	129 331 592
Annen driftsinntekt			50 999 916
Sum inntekter		3 273 398	180 331 508
Kostnader			
Varekostnad	2	7 939 404	178 153 786
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3	4 858 207	1 234 292
Sum kostnader		12 797 611	179 388 078
Driftsresultat		-9 524 213	943 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		4 960
Annen renteinntekt		306 948	170 682
Annen finansinntekt			4 376
Sum finansinntekter		306 948	180 018
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	5	1 910 977	1 130 397
Annen finanskostnad			294 955
Sum finanskostnader		1 910 977	1 425 352
Netto finans		-1 604 028	-1 245 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 128 241	-301 905
Skattekostnad på resultat	6	-2 448 213	-63 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 680 028	-238 027
Årsresultat		-8 680 028	-238 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 680 028	-238 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-8 680 028	-238 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-8 680 028	-238 027
Sum overføringer og disponeringer		-8 680 028	-238 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	62 387 342	
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		62 387 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	1 941 875
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 941 875
Sum anleggsmidler		62 417 342	1 941 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	29 825 549	113 433 896
Fordringer			
Kundefordringer		3 046 720	
Andre kortsiktige fordringer		522 928	385 805
Konsernfordringer	4	82 288 818	102 328 724
Sum fordringer		85 858 466	102 714 529
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 594 921	15 730 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 594 921	15 730 308
Sum omløpsmidler		140 278 937	231 878 733
SUM EIENDELER		202 696 279	233 820 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 11	34 000	34 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	18 307 013	18 307 013
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		18 341 013	18 341 013

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	42 935 259	51 615 288
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		42 935 259	51 615 288

Sum egenkapital

61 276 272 **69 956 301**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 217 763	4 665 976
Sum avsetninger for forpliktelser		2 217 763	4 665 976

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	98 759 250	132 100 000
Langsiktig konserngjeld	4, 12	16 276 850	295 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 276 850	1 896 875
Sum annen langsiktig gjeld		131 312 950	134 291 875

Sum langsiktig gjeld

133 530 713 **138 957 851**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			286 721
Betalbar skatt	6		2 919 376
Skyldig offentlige avgifter		17 441	388 009
Kortsiktig konserngjeld	4	52 500	
Annen kortsiktig gjeld		7 819 352	21 312 351
Sum kortsiktig gjeld		7 889 293	24 906 457
Sum gjeld		141 420 006	163 864 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 696 279	233 820 608
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsberetning 2023 for Bekkefaret Bolig AS

Virksomhetens art og lokalisering

Bekkefaret Bolig AS er byggherre for byggeprosjektet Vesthagen i Jessheim kommune. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var MNOK 3,3 med et ordinært resultat før skatt på MNOK -11. Kontantstrøm utgjør i 2023 MNOK 8,9.

Selskapet har en egenkapitalandel på 30%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Risiko

Flere makroøkonomiske forhold utgjør risikoer som kan påvirke virksomheten. Rentenivå, reallønnsvekst, netto befolkningsvekst, demografi og arbeidsledighet er sentrale parametere som påvirker etterspørselen etter boliger. Utvikling i arbeidsmarkedet, inflasjon og rentenivå vil være forhold som påvirker prisen på innsatsfaktorer som utgjør brorparten av kostnadene i konsernets boligprosjekter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring er tegnet av Fredensborg Bolig AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Oslo, 13.03.2024

Tollef Svenkerud
Styreleder

Petter Nilsen
Styremedlem

Espen Enger
Styremedlem





Årsregnskap 2023 Bekkefaret Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 914 280 141



Resultatregnskap

Bekkefare Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	3 273 398	129 331 592
Annen driftsinntekt		0	50 999 916
Sum driftsinntekter		3 273 398	180 331 508
Varekostnad	2	7 939 404	178 153 786
Annen driftskostnad	3	4 858 207	1 234 292
Sum driftskostnader		12 797 611	179 388 078
Driftsresultat		-9 524 213	943 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	4 960
Annen renteinntekt		306 948	170 682
Annen finansinntekt		0	4 376
Annen rentekostnad	5	1 910 977	1 130 397
Annen finanskostnad		0	294 955
Resultat av finansposter		-1 604 028	-1 245 334
Resultat før skattekostnad		-11 128 241	-301 905
Skattekostnad på resultat	6	-2 448 213	-63 878
Årsresultat		-8 680 028	-238 027
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-8 680 028	-238 027
Sum overføringer		-8 680 028	-238 027



Balanse

Bekkefare Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	62 387 342	0
Sum varige driftsmidler		62 387 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	30 000	1 941 875
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	1 941 875
Sum anleggsmidler		62 417 342	1 941 875
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	10	29 825 549	113 433 896
Fordringer			
Kundefordringer		3 046 720	0
Andre kortsiktige fordringer		522 928	385 805
Konsernfordringer	4	82 288 818	102 328 724
Sum fordringer		85 858 466	102 714 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 594 921	15 730 308
Sum omløpsmidler		140 278 937	231 878 733
Sum eiendeler		202 696 279	233 820 608



Balanse

Bekkefarete Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	34 000	34 000
Overkurs	7	18 307 013	18 307 013
Sum innskutt egenkapital		18 341 013	18 341 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	42 935 259	51 615 288
Sum opptjent egenkapital		42 935 259	51 615 288
Sum egenkapital		61 276 272	69 956 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 217 763	4 665 976
Sum avsetning for forpliktelser		2 217 763	4 665 976
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	98 759 250	132 100 000
Langsiktig konserngjeld	4, 12	16 276 850	295 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 276 850	1 896 875
Sum annen langsiktig gjeld		131 312 950	134 291 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	286 721
Betalbar skatt	6	0	2 919 376
Skyldig offentlige avgifter		17 441	388 009
Konserngjeld	4	52 500	0
Annen kortsiktig gjeld		7 819 352	21 312 351
Sum kortsiktig gjeld		7 889 293	24 906 457
Sum gjeld		141 420 006	163 864 308
Sum egenkapital og gjeld		202 696 279	233 820 608



Balanse

Bekkefaret Bolig AS

13.03.2024

Styret i Bekkefaret Bolig AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Espen Enger
styremedlem

Petter Nilsen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling Bekkefaret Bolig AS

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-11 128 241	-301 905
Periodens betalte skatt	-2 954 456	-4 935 995
Endring i varelager	21 221 005	242 509 236
Endring i kundefordringer	-3 046 720	29 850 843
Endring i vareleverandørgjeld	-286 721	-8 046 263
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-370 568	8 825 196
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 434 299	267 901 111
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	19 937 863	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-102 328 724
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	1 911 875	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-1 801 875
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	21 849 738	-104 130 599
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	16 921 326	2 191 875
Nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-33 340 750	-179 190 311
Innbetalinger av egenkapital	0	18 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	-310 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-16 419 424	-159 308 436
Netto kontantstrøm for perioden	8 864 613	4 462 076
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	15 730 308	11 268 232
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	24 594 921	15 730 308
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	24 594 921	15 730 308
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Se for øvrig punkt om tilvirkningskontrakter - løpende avregning under.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis a-konto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av eiendom	0	128 493 503
Annen driftsinntekt	130 826	50 999 916
Leieinntekt	3 142 572	0
Sum	3 273 398	179 493 419
Geografisk fordeling		
Norge	3 273 398	179 493 419
Sum	3 273 398	179 493 419

Note 2 Anleggskontrakter

	2023	2022
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Resultat på prosjekt under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	0	128 493 503
Estimert kontraktsfortjeneste	0	-29 850 843

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar og annen bistand for 2023 beløper seg til hhv. kr. 67 125 og 51 250. Tilsvarende beløp for 2022 var kr. 94 876 og kr. 19 375.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	0	724 960
FBF Prosjekt 11 AS	3 783 502	8 595
Vesthagen H Tomte AS	43 592 440	43 618 690
Vesthagen I Tomte AS	16 539 018	16 565 268
Vesthagen Bygg I IS AS	18 373 858	18 400 108
Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	0	5 143 978
J&J Kløvertunet E AS	0	17 867 125
Sum	82 288 818	102 328 724

	Gjeld	
	2023	2022
Langsiktig gjeld til FFB Eiendomsinvest I AS	16 276 850	948 438
Vesthagen H Tomte AS	0	40 000
Vesthagen I Tomte AS	0	40 000
Vesthagen Bygg I IS AS	0	40 000
Vesthagen H Hjemmel AS	26 250	40 000
Vesthagen I Hjemmel AS	26 250	40 000
Kløvertunet Tilvisningsblokk AS	0	40 000
Kløvertunet G Hjemmel AS	0	40 000
Sum	16 329 350	1 228 438

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet ihht, markedsmessige betingelser. Lånene gjøres opp etter avtale.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 759 250	132 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	98 759 250	132 100 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	62 387 342	89 719 867
Sum	62 387 342	89 719 867



Note 6 Skatt

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	25 340 275	21 208 982	-4 131 293
Sum	25 340 275	21 208 982	-4 131 293
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 259 534	0	15 259 534
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 080 741	21 208 982	11 128 241
Utsatt skatt (22 %)	2 217 763	4 665 976	2 448 213
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-11 128 241	-301 905	
Permanente forskjeller	0	11 550	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 131 293	13 560 246	
Skattepliktig inntekt	-15 259 534	13 269 891	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	2 919 376	
Endring i utsatt skattefordel	-2 448 213	-2 983 254	
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av fisjon	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-2 448 213	-63 878	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 919 376	
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 919 376	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	34 000	18 307 013	51 615 288	69 956 301
Årets resultat	0	0	-8 680 028	-8 680 028
Egenkapital 31.12.2023	34 000	18 307 013	42 935 259	61 276 272

Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leiligheter, parkering og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0
Tilgang	62 387 342	62 387 342
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 387 342	62 387 342
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	62 387 342	62 387 342
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Note 9 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap					
FFB Prosjekt 11 AS	Oslo	100%	30 000	30 000	-3 393 852
Sum			30 000	30 000	-3 393 852

Note 10 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	92 785 525	113 433 896
Sum	92 785 525	113 433 896

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkefare Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	33,8	33 762
Sum	1 000		33 762

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FFB Eiendomsinvest I AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet FFB Eiendomsinvest I AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO er mor i konsernet. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bekkefare Bolig AS fås utlevert.

Note 12 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	131 312 950	133 343 437



Til generalforsamlingen i Bekkefaret Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

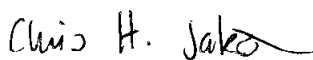
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor