



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 122 708
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG
Forretningsadresse: c/o Nordstrand Sokn
Ekebergveien 236
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Simonsen Munz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		610 200	590 400
Sum inntekter		610 200	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	549 873	974 975
Sum kostnader		549 873	974 975
Driftsresultat		60 327	-384 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 518	11 309
Sum finansinntekter		4 518	11 309
Netto finans		4 518	11 309
Resultat før skattekostnad		64 845	-373 266
Årsresultat		64 845	-373 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 845	-373 266
Totalresultat		64 845	-373 266
Overføringer og disponeringer			
Overført urørlig kapital		64 845	22 689
Overført fra annen egenkapital			-395 955
Sum overføringer og disponeringer		64 845	-373 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Oberst Rodes vei 91 H	3	1 150 000	1 150 000
Sum varige driftsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	318 106	135 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 106	135 652
Sum omløpsmidler		318 106	135 652
SUM EIENDELER		1 468 106	1 285 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	1 150 000	1 150 000
Overkurs		70 127	63 642
Sum innskutt egenkapital		1 220 127	1 213 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 370	72 009
Sum opptjent egenkapital		130 370	72 009
Sum egenkapital		1 350 497	1 285 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		117 610	
Sum kortsiktig gjeld		117 610	
Sum gjeld		117 610	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 106	1 285 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321482

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 122 708
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG
Forretningsadresse: c/o Nordstrand Sokn
Ekebergveien 236
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Simonsen Munz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		610 200	590 400
Sum inntekter		610 200	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	549 873	974 975
Sum kostnader		549 873	974 975
Driftsresultat		60 327	-384 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 518	11 309
Sum finansinntekter		4 518	11 309
Netto finans		4 518	11 309
Resultat før skattekostnad		64 845	-373 266
Årsresultat		64 845	-373 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 845	-373 266
Totalresultat		64 845	-373 266
Overføringer og disponeringer			
Overført urørlig kapital		64 845	22 689
Overført fra annen egenkapital			-395 955
Sum overføringer og disponeringer		64 845	-373 266



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Oberst Rodes vei 91 H	3	1 150 000	1 150 000
Sum varige driftsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	318 106	135 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 106	135 652
Sum omløpsmidler		318 106	135 652
SUM EIENDELER		1 468 106	1 285 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	3	1 150 000	1 150 000
Overkurs		70 127	63 642
Sum innskutt egenkapital		1 220 127	1 213 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 370	72 009
Sum opptjent egenkapital		130 370	72 009
Sum egenkapital		1 350 497	1 285 652
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		117 610	
Sum kortsiktig gjeld		117 610	
Sum gjeld		117 610	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 468 106	1 285 652



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i stiftelsen
NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIGER

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIGER som viser et overskudd på kr 64 845,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 19.02.2026
AS Revision

Børge Haukland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børge Haukland

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-109292

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-02-23 09:48:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: PADM8-QSRVZ-7M91B-2ZLMMW-YZCSZ-06FPR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIGER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Husleie		610 200	590 400
Sum driftsinntekter		610 200	590 400
Annen driftskostnad	2	549 873	974 975
Sum driftskostnader		549 873	974 975
Driftsresultat		60 327	-384 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 518	11 309
Resultat av finansposter		4 518	11 309
Årsresultat		64 845	-373 266
OVERFØRINGER			
Overført urørlig kapital		64 845	22 689
Overført fra annen egenkapital		0	-395 955
Sum overføringer		64 845	-373 266



BALANSE

STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIGER

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Oberst Rodes vei 91 H	3	1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	318 106	135 652
Sum omløpsmidler		318 106	135 652
Sum eiendeler		1 468 106	1 285 652
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	3	1 150 000	1 150 000
10% av tidligere åers overskudd		70 127	63 642
Urørlig kapital		1 220 127	1 213 642
Annen egenkapital		130 370	72 009
Sum fri egenkapital		130 370	72 009
Sum egenkapital		1 350 497	1 285 652
Annen kortsiktig gjeld		117 610	0
Sum kortsiktig gjeld		117 610	0
Sum gjeld		117 610	0
Sum egenkapital og gjeld		1 468 106	1 285 652

Pr 31.12.2025/Oslo, den, 11.02.2026
Styret i Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersboliger

Tone Simonsen Munz
styreleder

Eystein Aspesletten
styremedlem

Odd Arne Nesbakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. (Opptjeningsprinsippet)

DRIFTSKOSTNADER

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilsvarende inntekt (Sammenstillingsprinsippet)

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Stiftelsens eiendom er en boligeiendom som ikke anses være gjenstand for verdiforringelse. Den avskrives derfor ikke. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersboliger har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i stiftelsen.

Note 2 Driftskostnader

	2025	2024
Energi	9 334	5 084
Reparasjoner og vedlikehold	110 820	804 725
Revisjonshonorar	23 125	13 125
Vaktmestertjenester	124 435	80 065
Kommunale avgifter	44 206	41 419
Andre kontorkostnader	143	0
Forsikring	28 045	25 167
Gaver/tilskudd	200 000	0
Avgift Stiftelsestilsynet	5 390	5 390
Andre driftskostnader	4 374	0
Sum driftskostnader	549 873	974 975



Note 3 Fast eiendom/Grunnkapital

Gnr 181, bnr 170 i Oslo Kommune med adresse Oberst Rodesvei 91 H. I 1987 ble det utarbeidet nye vedtekter for stiftelsen. Av disse vedtektene fremkommer en grunnkapital på 1 150 000. Dette er basert på verdien av eiendommen etter takst juni 1987 redusert med en gjeld på kr. 50 000. Vedtektene ble godkjent av Fylkesmannen i Oslo og Akershus i brev av 01.02.1988.

Note 4 Bankinnskudd

	2025	2024
5063.20.00828	73 001	45 064
5063.71.16972	244 792	90 587
1203.30.62964	313	0
Sum bankinnskudd	318 106	135 652