



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	776 100
Sum inntekter		796 800	776 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 139	80 229
Annen driftskostnad	2	317 570	224 603
Sum kostnader		457 710	304 832
Driftsresultat		339 090	471 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	
Sum finansinntekter		147	
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			-6 503
Annen rentekostnad			5 554
Sum finanskostnader			-949
Netto finans		147	949
Ordinært resultat før skattekostnad		339 237	472 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 600	102 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 637	369 760
Årsresultat		264 637	369 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 637	369 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		264 637	369 760
Sum overføringer og disponeringer		264 637	369 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 978 887	1 925 491
Tomter		800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		4 778 887	2 725 491
Sum anleggsmidler		4 778 887	2 725 491
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 568	2 247 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 568	2 247 780
Sum omløpsmidler		1 004 568	2 247 780
SUM EIENDELER		5 783 454	4 973 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 523 113	4 258 476
Sum opptjent egenkapital		4 523 113	4 258 476
Sum egenkapital		4 627 113	4 362 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	109 159	109 314
Sum avsetninger for forpliktelser		109 159	109 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	822 330	361 999
Sum annen langsiktig gjeld		822 330	361 999
Sum langsiktig gjeld		931 489	471 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 000	14 014
Betalbar skatt	3	74 755	102 130
Skyldig offentlige avgifter		-9 903	23 339
Sum kortsiktig gjeld		224 852	139 483
Sum gjeld		1 156 341	610 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 454	4 973 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 233 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L & R HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 25
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	776 100
Sum inntekter		796 800	776 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 139	80 229
Annen driftskostnad	2	317 570	224 603
Sum kostnader		457 710	304 832
Driftsresultat		339 090	471 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	
Sum finansinntekter		147	
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			-6 503
Annen rentekostnad			5 554
Sum finanskostnader			-949
Netto finans		147	949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 600	102 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 637	369 760
Årsresultat		264 637	369 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 637	369 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		264 637	369 760
Sum overføringer og disponeringer		264 637	369 760



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1

3 978 887

1 925 491

Tomter

800 000

800 000

Sum varige driftsmidler

4 778 887

2 725 491

Sum anleggsmidler

4 778 887

2 725 491

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 004 568

2 247 780

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 004 568

2 247 780

Sum omløpsmidler

1 004 568

2 247 780

SUM EIENDELER

5 783 454

4 973 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Overkurs

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 523 113

4 258 476

Sum opptjent egenkapital

4 523 113

4 258 476

Sum egenkapital

4 627 113

4 362 476

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

109 159

109 314

Sum avsetninger for forpliktelses

109 159

109 314

Annen langsiktig gjeld

7

822 330

361 999

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	822 330	361 999
Sum langsiktig gjeld	931 489	471 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 000	14 014
Betalbar skatt	74 755	102 130
Skyldig offentlige avgifter	-9 903	23 339
Sum kortsiktig gjeld	224 852	139 483
Sum gjeld	1 156 341	610 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 783 454	4 973 271



Organisasjonsnr: 989 233 769
L & R HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

L & R Hansen Eiendom AS

Foretaksnr. 989233769



L & R Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 800	776 100
Sum driftsinntekter		796 800	776 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 139	80 229
Annen driftskostnad	2	317 570	224 603
Sum driftskostnader		457 710	304 832
DRIFTSRESULTAT		339 090	471 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	0
Sum finansinntekter		147	0
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		0	(6 503)
Annen rentekostnad		0	5 554
Sum finanskostnader		0	(949)
NETTO FINANSPOSTER		147	949
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		339 237	472 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 600	102 457
ORDINÆRT RESULTAT		264 637	369 760
ÅRSRESULTAT		264 637	369 760
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		264 637	369 760
SUM OVERFØRINGER		264 637	369 760



L & R Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	3 978 887	1 925 491
Tomter		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 778 887	2 725 491
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 004 568	2 247 780
Sum omløpsmidler		1 004 568	2 247 780
SUM EIENDELER		5 783 454	4 973 271
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 523 113	4 258 476
Sum opptjent egenkapital		4 523 113	4 258 476
Sum egenkapital		4 627 113	4 362 476
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6		
2120 UTSATT SKATT		109 159	109 314
Sum Utsatt skatt		109 159	109 314
Sum avsetning for forpliktelser		109 159	109 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	822 330	361 999
Sum annen langsiktig gjeld		822 330	361 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 000	14 014
Betalbar skatt	3	74 755	102 130
Skyldig offentlige avgifter		(9 903)	23 339
Sum kortsiktig gjeld		224 852	139 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 783 454	4 973 271

Songdalen den 26. April 2023

.....
Leif Hansen.....
Rune F. Hansen.....
Terje F. Hansen



L & R Hansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 700 000
+ Tilgang	1 577 995
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 277 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 774 509
+ Ordinære avskrivninger	140 139
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 914 649
Balanseført verdi pr 31/12	3 363 347
Procentsats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Foretaket har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	339 237
+ Permanente og andre forskjeller	-147
+ Endring i midlertidige forskjeller	704
= Inntekt	339 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 755
= Sum betalbar skatt	74 755
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-155
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	74 600
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 755
= Betalbar skatt i balansen	74 755

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen har følgende eierforhold:

A -aksjer:

Leif Hansen	16 A-aksjer a kr. 1.000,-
Rune Frøvik Hansen	2 A-aksjer a kr. 1.000,-
Terje Frøvik Hansen	2 A-aksjer a Kr. 1.000,-

B-aksjer

Rune Frøvik Hansen	40 B-aksjer a kr. 1.000,-
Terje Frøvik Hansen	40 B-aksjer a kr. 1.000,-

Hver A aksje har 10 stemmer

Hver B aksje har 1 stemme

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01	100.000,-	4.000,-	4.258.476,-	4.362.476,-
årets overskudd			264.637,-	264.637,-
Pr. 31.12	100.000,-	4.000,-	4.523.113,-	4.627.113,-

Noter for L & R Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989233769



L & R Hansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	496 180	496 884
= Grunnlag utsatt skatt	496 180	496 884
Utsatt skatt	109 159	109 314

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lagsiktig gjeld utgjør:

Leif Hansen Selger av bygget	Kr. 478.532,41,-
Blikkenslager Leif Hansen Holding AS	Kr. 343.798,-