



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Staudeveien 20
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		89 098	143 043
Annen driftsinntekt		525 971	
Sum inntekter		615 069	143 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	215 787	110 836
Sum kostnader		215 787	110 836
Driftsresultat		399 282	32 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	9
Sum finansinntekter		65	9
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-184	9
Ordinært resultat før skattekostnad		399 098	32 216
Skattekostnad	3, 4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 098	32 216
Årsresultat		399 098	32 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 098	32 216
Totalresultat		399 098	32 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		4 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	399 098	32 216
Sum overføringer og disponeringer		399 098	32 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 878	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 878
Varige driftsmidler			
Fritidseiendom			4 988 965
Sum varige driftsmidler			4 988 965
Sum anleggsmidler		7 878	4 996 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6, 7	229 336	254 946
Krav på innbetaling av selskapskapital			4 161
Sum fordringer		229 336	259 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		945 353	26 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 353	26 942
Sum omløpsmidler		1 174 689	286 049
SUM EIENDELER		1 182 567	5 282 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 270	4 522 172
Sum opptjent egenkapital		421 270	4 522 172
Sum egenkapital	5	1 151 990	5 252 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 577	30 000
Sum gjeld		30 577	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 567	5 282 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481458

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 406 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stauveveien 20
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		89 098	143 043
Annen driftsinntekt		525 971	
Sum inntekter		615 069	143 043
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	215 787	110 836
Sum kostnader		215 787	110 836
Driftsresultat		399 282	32 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	9
Sum finansinntekter		65	9
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	
Netto finans		-184	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	399 098	32 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 098	32 216
Årsresultat		399 098	32 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 098	32 216
Totalresultat		399 098	32 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt tilleggsutbytte		4 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-4 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	399 098	32 216
Sum overføringer og disponeringer		399 098	32 216



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 878	7 878
Sum immaterielle eiendeler		7 878	7 878
Varige driftsmidler			
Fritidseiendom			4 988 965
Sum varige driftsmidler			4 988 965
Sum anleggsmidler		7 878	4 996 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6, 7	229 336	254 946
Krav på innbetaling av selskapskapital			4 161
Sum fordringer		229 336	259 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		945 353	26 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 353	26 942
Sum omløpsmidler		1 174 689	286 049
SUM EIENDELER		1 182 567	5 282 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	730 720	730 720
Sum innskutt egenkapital		730 720	730 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	421 270	4 522 172
Sum opptjent egenkapital		421 270	4 522 172
Sum egenkapital	5	1 151 990	5 252 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	577	
Annen kortsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	30 577	30 000
Sum gjeld	30 577	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 567	5 282 892



Organisasjonsnr: 982 406 196
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022
ÅRSRAPPORT
FOR
SØRENSEN EIENDOM AS



SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
DRIFSTINNT EKTER:			
Leieinntekt		89.098	143.043
Annen driftsinntekt		525.971	0
		-----	-----
Sum driftsinntekter		<u>615.069</u>	<u>143.043</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Annen driftskostnad	2	<u>215.787</u>	<u>110.836</u>
Driftsresultat		<u>399.282</u>	<u>32.207</u>
FINANSINNT EKTER OG - KOSTNADER:			
Renteinntekt		65	9
Annen rentekostnad		249	0
		-----	-----
Resultat av finansposter		<u>-184</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		<u>399.098</u>	<u>32.216</u>
SKATTEKOSTNAD	3, 4	<u>0</u>	<u>0</u>
		-----	-----
ÅRSRESULTAT		<u>399.098</u>	<u>32.216</u>
		=====	=====
OVERFØRING:			
Avsatt tilleggsutbytte		4.500.000	0
Overført fra annen egenkapital		-4.500.000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	399.098	32.216
		-----	-----
Sum overføringer		<u>399.098</u>	<u>32.216</u>
		=====	=====



SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>7.878</u>	<u>7.878</u>
Varige driftsmidler			
Fritidseiendom		<u>0</u>	<u>4.988.965</u>
Sum anleggsmidler		<u>7.878</u>	<u>4.996.843</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	6, 7	229.336	254.946
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>4.161</u>
Sum fordringer		<u>229.336</u>	<u>259.107</u>
Bankinnskudd		<u>945.353</u>	<u>26.942</u>
Sum omløpsmidler		<u>1.174.689</u>	<u>286.049</u>
SUM EIENDELER		<u>1.182.567</u>	<u>5.282.892</u>



SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	<u>730.720</u>	<u>730.720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>421.270</u>	<u>4.522.172</u>
Sum egenkapital	5	<u>1.151.990</u>	<u>5.252.892</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Sum gjeld		<u>30.577</u>	<u>30.000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u><u>1.182.567</u></u>	<u><u>5.282.892</u></u>

Oslo, 9. juni 2023

I styret for Sørensen Eiendom AS

Stein Erik Sørensen
Styreleder (Sign.)



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. YTELSE TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

3. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember som er grunnlag for utsatt skatt på disse tidspunktene.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt. Anvendt skattesats er 22 %

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidig forskjeller
	2022	2021	
Avskrivbare driftsmidler	0	-3.248	-3.248
Fremførbart underskudd	-944.806	-1.368.536	-423.729
	-----	-----	-----
Grunnlag utsatt skatt	-944.806	-1.371.784	-426.977
	=====	=====	=====
Utsatt skattefordel	-207.857	-301.792	93.935
	=====	=====	=====

Den utsatte skattefordelen er ikke ført opp i regnskapet i henhold til god regnskapsskikk for små foretak for utenom kr 7.878 som var bokført i det innfusjonerte selskapet Klosterhagen AS.

4. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	399.098
Permanente forskjeller	27.879
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 3)	-426.977

Grunnlag betalbar skatt/Skattekostnad	0
	=====



SØRENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Alle beløp i NOK

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	730.720	4.522.172	5.252.892
Utbytte	0	-4.500.000	-4.500.000
Årets overskudd	0	399.098	399.098
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>730.720</u>	<u>421.270</u>	<u>1.151.990</u>

6. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

7. FORDRING PÅ AKSJONÆR

Selskapet har gitt et lån til selskapets aksjonær som pr 31.12.2022 utgjør kr 229.336. Det er stilt en sikkerhetstilleggelse på kr 650 000, hvor fordringen på aksjonær kan innkreves i henhold til pantelovens § 1-9. Fordringen vil avregnes ved behov for likviditet.

8. AKSJEEIER OG AKSJEKAPITAL

Antall aksjer	4
Pålydende	182.680

Selskapets aksjeeier

Stein Erik Sørensen (Styreleder)	<u>Eicrandel</u> 100 %
----------------------------------	---------------------------