



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	512 684	775 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 684</b>	<b>775 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	178 515	178 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 515</b>	<b>178 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 169</b>	<b>596 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 405 869	3 057 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 869</b>	<b>3 057 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 403 187</b>	<b>-3 057 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 069 018</b>	<b>-2 460 897</b>
Skattekostnad på resultat	8	-675 184	-541 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-2 393 834	-1 919 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 743 270	3 068 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 743 270</b>	<b>3 068 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	97 925 807	94 513 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 925 807</b>	<b>94 513 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 669 077</b>	<b>97 581 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		210 505	51 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 505</b>	<b>51 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 505</b>	<b>51 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 879 582</b>	<b>97 633 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital			1 622 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>13 122 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		771 740	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 740</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 728 260</b>	<b>13 122 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		89 975 328	83 419 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 975 328</b>	<b>83 419 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 975 328</b>	<b>83 419 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 994	1 092 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 994</b>	<b>1 092 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 151 322</b>	<b>84 511 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 879 582</b>	<b>97 633 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 507 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKESTUA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ånestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 507 824  
BEKKESTUA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	512 684	775 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>512 684</b>	<b>775 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	178 515	178 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 515</b>	<b>178 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 169</b>	<b>596 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 405 869	3 057 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 869</b>	<b>3 057 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 403 187</b>	<b>-3 057 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-675 184	-541 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-2 393 834	-1 919 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>



Organisasjonsnr: 915 507 824  
BEKKESTUA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 743 270	3 068 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 743 270</b>	<b>3 068 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	97 925 807	94 513 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 925 807</b>	<b>94 513 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 669 077</b>	<b>97 581 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		210 505	51 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 505</b>	<b>51 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 505</b>	<b>51 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 879 582</b>	<b>97 633 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	11 500 000	11 500 000
Annen innskutt egenkapital			1 622 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>13 122 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		771 740	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 740</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>10 728 260</b>	<b>13 122 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		89 975 328	83 419 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 975 328</b>	<b>83 419 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 975 328</b>	<b>83 419 459</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 175 994	1 092 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 175 994</b>	<b>1 092 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 151 322</b>	<b>84 511 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>101 879 582</b>	<b>97 633 652</b>



Organisasjonsnr: 915 507 824  
BEKKESTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2022

Bekkestua Utvikling AS

Org.nr.: 915 507 824



### Bekkestua Utvikling AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	512 684	775 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>512 684</b>	<b>775 461</b>
Annen driftskostnad	3, 4	178 515	178 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 515</b>	<b>178 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 169</b>	<b>596 665</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 682	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 682</b>	<b>415</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 405 869	3 057 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 405 869</b>	<b>3 057 977</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 403 187</b>	<b>-3 057 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 069 018</b>	<b>-2 460 897</b>
Skattekostnad på resultat	8	-675 184	-541 397
<b>Resultat</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra overkurs		-2 393 834	-1 919 500
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-2 393 834</b>	<b>-1 919 500</b>



### Bekkestua Utvikling AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 743 270	3 068 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 743 270</b>	<b>3 068 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	97 925 807	94 513 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 925 807</b>	<b>94 513 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 669 077</b>	<b>97 581 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		210 505	51 742
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>210 505</b>	<b>51 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 505</b>	<b>51 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 879 582</b>	<b>97 633 652</b>



### Bekkestua Utvikling AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	11 500 000	11 500 000
Overkurs		0	1 622 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 500 000</b>	<b>13 122 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-771 740	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-771 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>10 728 260</b>	<b>13 122 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		89 975 328	83 419 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>89 975 328</b>	<b>83 419 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 175 994	1 092 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 175 994</b>	<b>1 092 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 151 322</b>	<b>84 511 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 879 582</b>	<b>97 633 652</b>

Oslo, 15.02.2023  
Styret i Bekkestua Utvikling AS

Carl Arnold Johansen  
Styreleder

Arno Berg  
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styremedlem

Thomas Børnich  
Styremedlem



## Bekkestua Utvikling AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som tilvirkning for lager også for de deler som selges i løpet av tilvirkningsperioden. Inntektsføring skjer først når kontrakten er ferdigstilt, og risiko og kontroll er gått over på kjøper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Selskapet er ikke selvstendig skattesubjekt og har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattlegges for selskapets skattemessige resultat etter eierandel og eiertid i regnskapsåret.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke



## Bekkestua Utvikling AS

---

### Noter

lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Husleieinntekter	512 684	775 461

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av boliger i Bærum kommune frem til prosjektfasen starter.

### Note 3 Annen driftskostnad

	2022	2021
Forsikringspremie	16 575	17 032
Revisjonshonorar	27 500	18 750
Andre kostnader	134 440	143 014
<b>Sum</b>	<b>178 515</b>	<b>178 796</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2022.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 500 inkl. mva.

### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 292 994	69 609 968	20 610 862	94 513 824
Tilgang	0	0	3 411 983	3 411 983
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 292 994</b>	<b>69 609 968</b>	<b>24 022 845</b>	<b>97 925 807</b>

**Bekkestua Utvikling AS****Noter**

Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
<b>Akkumulert avskrivning 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 292 994</b>	<b>69 609 968</b>	<b>24 022 845</b>	<b>97 925 807</b>
-------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------	----------------

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 11 500 000 består av 100 000 aksjer à kr 115.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.2022</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frøytunet Utvikling AS	100 000	100 %	100 %
<b>Sum aksjonærer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	11 500 000	1 622 094	13 122 094
Årets resultat	0	-2 393 834	-2 393 834
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>11 500 000</b>	<b>-771 740</b>	<b>10 728 260</b>

**Note 8 Skatt**

<b>Skattekostnaden fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	-3 069 018	-2 460 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 069 018</b>	<b>-2 460 896</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-675 184	-541 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-675 184</b>	<b>-541 397</b>

<b>Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
---	-------------	-------------	----------------



## Bekkestua Utvikling AS

### Noter

Akkumulert fremførbart underskudd	-17 014 863	-13 945 845	3 069 018
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-17 014 863</b>	<b>-13 945 845</b>	<b>3 069 018</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 743 270</b>	<b>-3 068 086</b>	<b>675 184</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt		-3 069 018	-2 460 897
Beregnet skatt av resultat før skatt		-675 184	-541 397
<b>Sum</b>		<b>-675 184</b>	<b>-541 397</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %

### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	89 975 328	83 419 459

Selskapets pantelån ble innløst i juni 2020 i forbindelse med at Frøytunet Utvikling AS overtok 100 % av aksjene i selskapet.

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til morselskapet Frøytunet Utvikling AS på kr 89.975.328. Lånet renteberegnes med 4%.

Selskapet har stilt følgende eiender til sikkerhet på vegne av morselskapet Frøytunet Utvikling AS:

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	2022	2021
Varige driftsmidler	97 925 807	94 513 824



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CEJVP-ATQHG-DZLH-3NSIE-CFHXE-ZNUYZ



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bekkestua Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. mars 2023  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CEJWP-ATQHIG-DZLHL-3NSIE-CFHXE-ZNUYZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-01 12:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEJVP-ATQHG-DZLI-3NSIE-CFHXE-ZNUYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>