



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veveriveien
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 293	2 163 892
Sum inntekter		2 288 293	2 163 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 737	311 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 883	498 064
Annen driftskostnad		711 137	1 009 683
Sum kostnader		1 479 757	1 819 379
Driftsresultat		808 536	344 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	2 365
Sum finansinntekter		8 234	2 365
Annen rentekostnad		167 097	233 171
Sum finanskostnader		167 097	233 171
Netto finans		-158 863	-230 806
Ordinært resultat før skattekostnad		649 673	113 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 981	25 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 692	88 693
Årsresultat		506 692	88 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 692	88 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		506 692	88 693
Sum overføringer og disponeringer		506 692	88 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 130 948	6 747 703
Maskiner og anlegg	2	1 159 000	1 262 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 000	33 700
Sum varige driftsmidler		14 312 948	8 043 903
Sum anleggsmidler		14 312 948	8 043 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 402	112 884
Sum fordringer		81 402	112 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 167	287 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 167	287 175
Sum omløpsmidler		939 569	400 059
SUM EIENDELER		15 252 516	8 443 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 406 540	2 406 540
Sum innskutt egenkapital		2 606 540	2 606 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 607	530 299
Sum opptjent egenkapital		-23 607	-530 299
Sum egenkapital		2 582 933	2 076 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		474 421	494 975
Sum avsetninger for forpliktelser		474 421	494 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 880 000	5 630 799
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	5 630 799
Sum langsiktig gjeld		12 354 421	6 125 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 680	152 728
Betalbar skatt	5	163 535	32 929
Skyldig offentlige avgifter		17 973	28 240
Annen kortsiktig gjeld		27 973	28 049
Sum kortsiktig gjeld		315 162	241 946
Sum gjeld		12 669 583	6 367 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 252 516	8 443 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233629

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veveriveien
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 293	2 163 892
Sum inntekter		2 288 293	2 163 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1	293 737	311 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 883	498 064
Annen driftskostnad		711 137	1 009 683
Sum kostnader		1 479 757	1 819 379
Driftsresultat		808 536	344 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 234	2 365
Sum finansinntekter		8 234	2 365
Annen rentekostnad		167 097	233 171
Sum finanskostnader		167 097	233 171
Netto finans		-158 863	-230 806
Ordinært resultat før skattekostnad		649 673	113 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 981	25 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 692	88 693
Årsresultat		506 692	88 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 692	88 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		506 692	88 693
Sum overføringer og disponeringer		506 692	88 693



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 130 948	6 747 703
Maskiner og anlegg	2	1 159 000	1 262 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 000	33 700
Sum varige driftsmidler		14 312 948	8 043 903

Sum anleggsmidler		14 312 948	8 043 903
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		81 402	112 884
Sum fordringer		81 402	112 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	858 167	287 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 167	287 175

Sum omløpsmidler		939 569	400 059
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 252 516	8 443 962
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 406 540	2 406 540
Sum innskutt egenkapital		2 606 540	2 606 540

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	23 607	530 299
Sum opptjent egenkapital		-23 607	-530 299

Sum egenkapital		2 582 933	2 076 242
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	474 421	494 975
Sum avsetninger for forpliktelses	474 421	494 975
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 11 880 000	5 630 799
Sum annen langsiktig gjeld	11 880 000	5 630 799
Sum langsiktig gjeld	12 354 421	6 125 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 680	152 728
Betalbar skatt	5 163 535	32 929
Skyldig offentlige avgifter	17 973	28 240
Annen kortsiktig gjeld	27 973	28 049
Sum kortsiktig gjeld	315 162	241 946
Sum gjeld	12 669 583	6 367 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 252 516	8 443 962



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landheim Holding AS	1200.00	60.00%	A-aksjer
Skattum Vekst AS	800.00	40.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	208189.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 506 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HWW66-W3Q1V-G6KPK-MDYS3-SUQHG-K2YCM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Landheim Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 22. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HWW66-W3Q1Y-G6KPK-MDYS3-SUQH-G-K2YCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-25 10:39:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: HWW66-W3Q1Y-G6KPK-MDY53-SUQH-G-K2YCM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Landheim Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Landheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	258 710	272 936
Arbeidsgiveravgift	35 027	38 696
Totalt	293 737	311 631

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder kr 208 189.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 9 678 i lovpålagt revisjon og kr 2 465 andre tjenester/rådgivning

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 261 390	1 547 346	97 580	11 906 316
+ Tilgang	6 743 928	0	0	6 743 928
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 005 318	1 547 346	97 580	18 650 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 513 687	284 846	63 880	3 862 413
+ Ordinære avskrivninger	360 683	103 500	10 700	474 883
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 874 370	388 346	74 580	4 337 296
Balansført verdi pr 31/12	13 130 948	1 159 000	23 000	14 312 948
Prosentats for ord.avskr	3-10	6-20	10-20	



Landheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Landheim Holding AS	1 200	60,00%
Skattum Invest AS	800	40,00%

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 406 541	-530 299	2 076 242
+Fra årets resultat			506 692	506 692
Pr 31.12.	200 000	2 406 541	-23 607	2 582 933



Landheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	163 535	32 929
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 554	-7 915
Samlede ordinære skattekostnader	142 981	25 014

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 156 462	2 249 891
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 156 462	2 249 891
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 156 462	2 249 891
Balanseført utsatt skatt	474 421	494 975

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 837 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 862.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen er kr 0. Selskapets gjeld er avdragsfritt frem til hovedforfallet 24.09.2025 hvor hele lånet tilbakebetales i sin helhet dersom lånet ikke fornyes.

Eiendeler stilt som sikkerhet: 10 000 000



Landheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 288 293	2 163 892
Sum driftsinntekter		2 288 293	2 163 892
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	293 737	311 631
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 883	498 064
Annen driftskostnad		711 137	1 009 683
Sum driftskostnader		1 479 757	1 819 379
DRIFTSRESULTAT		808 536	344 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 234	2 365
Sum finansinntekter		8 234	2 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167 097	233 171
Sum finanskostnader		167 097	233 171
NETTO FINANSPOSTER		(158 863)	(230 806)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		649 673	113 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	142 981	25 014
ORDINÆRT RESULTAT		506 692	88 693
ÅRSRESULTAT		506 692	88 693
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		506 692	88 693
SUM OVERF. OG DISP.		506 692	88 693



Landheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 130 948	6 747 703
Maskiner og anlegg	2	1 159 000	1 262 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	23 000	33 700
Sum varige driftsmidler		14 312 948	8 043 903
SUM ANLEGGSMIDLER		14 312 948	8 043 903
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 402	112 884
Sum fordringer		81 402	112 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	858 167	287 175
SUM OMLØPSMIDLER		939 569	400 059
SUM EIENDELER		15 252 516	8 443 962



Landheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 406 541	2 406 541
Sum innskutt egenkapital		2 606 541	2 606 541
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(23 607)	(530 299)
Sum opptjent egenkapital		(23 607)	(530 299)
SUM EGENKAPITAL		2 582 933	2 076 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		474 421	494 975
Sum avsetning for forpliktelser		474 421	494 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 880 000	5 630 799
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 000	5 630 799
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 354 421	6 125 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 681	152 729
Betalbar skatt	5	163 535	32 929
Skyldig offentlige avgifter		17 973	28 240
Annen kortsiktig gjeld		27 973	28 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 162	241 946
SUM GJELD		12 669 583	6 367 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 252 516	8 443 962

Skreia, den _____

Ole Festad Lund
Styrets lederEspen Nystuen Pettersen
Styremedlem/daglig lederStian Strand Molstadkroken
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Landheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990008736

Utarbeidet av:

Skreia Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 73
2857 SKREIA



Organisasjonsnr. 982363543