



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S 2 KONTOR AS  
Forretningsadresse: Hystadveien 48  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linnaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 240	525 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>579 240</b>	<b>525 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	56 013
Annen driftskostnad	4	29 230	92 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 030</b>	<b>148 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 210</b>	<b>376 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		594	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>594</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498</b>	<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>486 712</b>	<b>376 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 208	82 893
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	290 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 504	3 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>



### Balanse

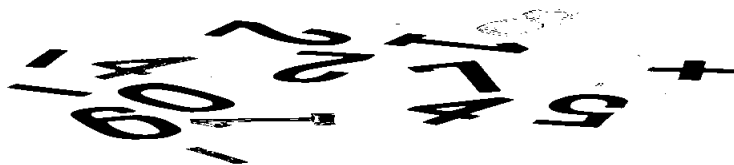
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 027 300	2 090 100
Sum varige driftsmidler		2 027 300	2 090 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 027 300	2 090 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		495	468
Konsernfordringer	7	13 692	13 692
Sum fordringer		14 187	14 160
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 660	116 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 660	116 922
Sum omløpsmidler		99 847	131 082
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 127 147</b>	<b>2 221 182</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	576 022	576 022
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 022</b>	<b>576 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		714 423	334 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 423</b>	<b>334 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5,6	<b>1 290 445</b>	<b>910 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	220 163	228 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 163</b>	<b>228 669</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>720 163</b>	<b>928 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		825	2 344
Betalbar skatt	2	115 714	89 227
Utbytte	5,7		290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 539</b>	<b>381 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>836 702</b>	<b>1 310 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 127 147</b>	<b>2 221 182</b>



## Årsoppgjør 2020

S 2 KONTOR AS  
ORG.NR.: 921 894 619

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## S 2 Kontor AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		579 240	525 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>579 240</b>	<b>525 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	62 800	56 013
Annen driftskostnad	4	29 230	92 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 030</b>	<b>148 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 210</b>	<b>376 669</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		96	116
Annen rentekostnad		594	32
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-498</b>	<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>486 712</b>	<b>376 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 208	82 893
<b>Årsresultat</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		379 504	3 860
Avsatt til ordinært utbytte		0	290 000
<b>Sum disponert</b>		<b>379 504</b>	<b>293 860</b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921894619

Dokumentet er elektronisk signert



**S 2 Kontor AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 027 300	2 090 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 027 300</u></b>	<b><u>2 090 100</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	13 692	13 692
Andre fordringer		495	468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 660	116 922
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>99 847</u></b>	<b><u>131 082</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 127 147</u></b>	<b><u>2 221 182</u></b>

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921894619

*Dokumentet er elektronisk signert*



## S 2 Kontor AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	576 022	576 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>576 022</b>	<b>576 022</b>
Annen egenkapital		714 423	334 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 423</b>	<b>334 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5,6</b>	<b>1 290 445</b>	<b>910 942</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	220 163	228 669
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 163</b>	<b>228 669</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	500 000	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>700 000</b>
Leverandørgjeld		825	2 344
Betalbar skatt	2	115 714	89 227
Utbytte	5,7	0	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 539</b>	<b>381 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>836 702</b>	<b>1 310 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 127 147</b>	<b>2 221 182</b>

Sandefjord, 25.01.2021  
Styret for S 2 Kontor AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 921894619

Dokumentet er elektronisk signert



## S 2 Kontor AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 128 373	2 128 373
Tilgang i året	1 009 436	1 009 436
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 110 509	1 110 509
Bokført verdi 31.12.	2 027 300	2 027 300
Skattemessig verdi 31.12.	1 026 563	1 026 563
Midlertidige forskjeller	1 000 737	1 000 737
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	62 800	62 800
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	62 800	62 800
Årets saldoavskrivninger	24 135	24 135
Endring midlertidige forskjeller	-38 665	-38 665

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:921 894 619

Dokumentet er elektronisk signert



## S 2 Kontor AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	486 712	376 753
Permanente forskjeller	594	32
Endring i midlertidige forskjeller	38 665	28 794
Skattegrunnlag	525 971	405 579

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	115 714	89 227
Endring i utsatt skatt	-8 506	-6 334
Skattekostnad i resultatregnskapet	107 208	82 893
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,03 %	22,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 039 402	1 000 737	38 665
Sum midlertidige forskjeller	1 039 402	1 000 737	38 665
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 039 402	1 000 737	38 665
Utsatt skatt 22% / 22%	228 669	220 163	-8 506

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller anenn godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

	<b>Rentesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Revisor</b>			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		6 900	9 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		1 000	9 300

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.19	576 022	0	334 920	910 942
Årets resultat			379 504	379 504
Pr 31.12.20	576 022	0	714 424	1 290 446

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Selskapets aksjonærer er</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Linholm AS	576 022	100 %

Aksjekapital: 576 022 stk à 1 576 022  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:921 894 619

Dokumentet er elektronisk signert



## S 2 Kontor AS

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer på Torvet Eiendom AS	13 692	13 692
Sum	13 692	13 692
<b>Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Linholm AS (morselskap)	500 000	700 000
Skyldig avsatt utbytte til Linholm AS (morselskap)	0	290 000
Sum	500 000	990 000

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Balansførte verdier av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	2 027 300	2 090 100
Sum	2 027 300	2 090 100

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i S 2 Kontor AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert S 2 Kontor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 379 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for S 2 Kontor AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25.01.21  
HLO revisjon & rådgivning AS

---

Alexander Dahl Fossum  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | [hlo@hlo.no](mailto:hlo@hlo.no) [www.hlo.no](http://www.hlo.no)



Medlem av Den norske Revisorforening


Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap med...

Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2021-01-25**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2021-01-25**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2021-01-25**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))