



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 501 456 | 472 872 |
| Sum inntekter | | 501 456 | 472 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 9 844 | 9 172 |
| Annen driftskostnad | | 429 031 | 418 435 |
| Sum kostnader | | 467 401 | 456 132 |
| Driftsresultat | | 34 055 | 16 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 205 | 1 161 |
| Annen finansinntekt | | 4 770 | 4 834 |
| Sum finansinntekter | | 10 975 | 5 995 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 975 | 5 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 030 | 22 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 030 | 22 734 |
| Årsresultat | | 45 030 | 22 734 |
| Totalresultat | | 45 030 | 22 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 45 030 | 22 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 030 | 22 734 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 54 328 | |
| Maskiner og anlegg | | 9 172 | 18 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 500 | 18 344 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 63 500 | 18 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 1 897 |
| Andre fordringer | | 74 106 | 64 808 |
| Sum fordringer | | 74 141 | 66 705 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 209 | 291 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 209 | 291 425 |
| Sum omløpsmidler | | 397 350 | 358 130 |
| SUM EIENDELER | | 460 849 | 376 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 321 004 | 275 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 321 004 | 275 974 |
| Sum egenkapital | | 321 004 | 275 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 723 | 18 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 122 | 81 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 845 | 100 500 |
| Sum gjeld | | 139 845 | 100 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 460 849 | 376 475 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520188

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 299
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2
Forretningsadresse: Rikke Moksnes vei 2 - 16
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 501 456 | 472 872 |
| Sum inntekter | | 501 456 | 472 872 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 28 525 | 28 525 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 9 844 | 9 172 |
| Annen driftskostnad | | 429 031 | 418 435 |
| Sum kostnader | | 467 401 | 456 132 |
| Driftsresultat | | 34 055 | 16 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 205 | 1 161 |
| Annen finansinntekt | | 4 770 | 4 834 |
| Sum finansinntekter | | 10 975 | 5 995 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 10 975 | 5 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 030 | 22 734 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 45 030 | 22 734 |
| Årsresultat | | 45 030 | 22 734 |
| Totalresultat | | 45 030 | 22 734 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 45 030 | 22 734 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 45 030 | 22 734 |



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 54 328 | |
| Maskiner og anlegg | | 9 172 | 18 344 |
| Sum varige driftsmidler | | 63 500 | 18 344 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 63 500 | 18 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 1 897 |
| Andre fordringer | | 74 106 | 64 808 |
| Sum fordringer | | 74 141 | 66 705 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 209 | 291 425 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 323 209 | 291 425 |
| Sum omløpsmidler | | 397 350 | 358 130 |
| SUM EIENDELER | | 460 849 | 376 475 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 321 004 | 275 974 |
| Sum opptjent egenkapital | 321 004 | 275 974 |
| | | |
| Sum egenkapital | 321 004 | 275 974 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 56 723 | 18 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | 83 122 | 81 919 |
| Sum kortsiktig gjeld | 139 845 | 100 500 |
| | | |
| Sum gjeld | 139 845 | 100 500 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 460 849 | 376 475 |



Organisasjonsnr: 991 067 299
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 25000.00 | 22000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3525.00 | 3102.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 3423.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28525.00 | 28525.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 2 Org.nr. 991067299

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Resultatregnskap år 2022

| Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| | 237 072 | 220 896 | 237 097 | 245 997 |
| Felleskostnader drift | | | | |
| Felleskostnader lik fordeling | 81 312 | 75 768 | 81 400 | 72 500 |
| Kabel-TV | 124 728 | 116 808 | 124 728 | 132 648 |
| Velforeningskontingent | 58 344 | 59 400 | 58 344 | 60 192 |
| Sum inntekter | 501 456 | 472 872 | 501 569 | 511 337 |
| Kostnader | | | | |
| Lønn/styrehonorar | 1 28 525 | 28 525 | 28 525 | 28 525 |
| Forretningsførsel | 2 57 115 | 55 480 | 57 700 | 59 700 |
| Revisjon | 3 6 875 | 6 700 | 6 900 | 7 200 |
| Velforeningskontingent | 60 192 | 58 344 | 58 344 | 60 192 |
| Forsikring | 52 579 | 47 888 | 50 000 | 54 900 |
| Renovasjon | 69 823 | 78 958 | 81 400 | 72 500 |
| Strøm | 6 293 | 9 753 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel-TV | 109 296 | 101 375 | 102 696 | 110 616 |
| Reparasjon/vedlikehold | 4 47 731 | 46 148 | 78 332 | 78 332 |
| Kontorkostnader | 3 850 | 5 080 | 6 000 | 6 100 |
| Andre kostnader | 5 15 278 | 8 711 | 12 500 | 14 100 |
| Avskrivinger | 9 844 | 9 172 | 9 172 | 9 172 |
| Sum kostnader | 467 401 | 456 132 | 501 569 | 511 337 |
| Driftsresultat | 34 055 | 16 740 | 0 | 0 |
| Finansinntekter/kostnader | | | | |
| Renteinntekter | 10 975 | 5 995 | 0 | 0 |
| Sum finans | 6 10 975 | 5 995 | 0 | 0 |
| Resultat | 12 45 030 | 22 734 | 0 | 0 |
| Disponert: | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 45 030 | 22 734 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Infrastruktur elbil-lading | | 54 328 | 0 |
| Maskiner og utstyr | | 9 172 | 18 344 |
| Sum anleggsmidler | 7 | 63 500 | 18 344 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 1 897 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 74 106 | 64 808 |
| Sum fordringer | 8 | 74 141 | 66 705 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 9 | 323 209 | 291 425 |
| Sum omløpsmidler | | 397 350 | 358 130 |
| Sum eiendeler | | 460 849 | 376 475 |

Balanserapport 2022 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Balanse 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 321 004 | 275 974 |
| Sum opptjent egenkapital | | 321 004 | 275 974 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital | | 321 004 | 275 974 |
| Gjeld | | | |
| <hr/> | | | |
| Avsetning vedlikehold | 10 | 46 480 | 46 480 |
| Sum avsetninger | | 46 480 | 46 480 |
| <hr/> | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 723 | 18 581 |
| Forskudd fra kunder | | 8 117 | 6 914 |
| Påløpte kostnader | 11 | 28 525 | 28 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 93 365 | 54 020 |
| <hr/> | | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 460 849 | 376 475 |

Stjørdal __/__/2023,
Styret for Sameiet Husbyhagen.Kvartal2

Marie Welde
Styreleder

Trine Kartum Hell
Styremedlem

Iselin Enget
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre | 25 000 | 22 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 525 | 3 102 | 3 525 | 3 525 |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | 0 | 3 423 | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 28 525 | 28 525 | 28 525 | 28 525 |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar | 56 115 | 54 480 | 56 200 | 58 200 |
| Forvaltning utover avtale | 1 000 | 1 000 | 1 500 | 1 500 |
| Sum forvaltningshonorar | 57 115 | 55 480 | 57 700 | 59 700 |

Note 3 Revisjonshonorar

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar | 6 875 | 6 700 | 6 900 | 7 200 |
| Sum revisjonshonorar | 6 875 | 6 700 | 6 900 | 7 200 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale | 2 542 | 3 313 | 3 500 | 3 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 0 | 10 000 | 25 600 | 25 600 |
| Rep/vedl. heis | 21 806 | 5 500 | 15 200 | 15 200 |
| Utomhus | 0 | 1 194 | 7 000 | 7 000 |
| Beplantning/gartner | 0 | 4 766 | 5 000 | 5 000 |
| Nøkler, sylindre mm | 2 008 | 0 | 0 | 0 |
| Vedlikehold Gasspeis | 21 375 | 21 375 | 22 032 | 22 032 |
| Sum vedlikehold | 47 731 | 46 148 | 78 332 | 78 332 |

Note 5 Andre kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Borniljø | 934 | 637 | 1 000 | 1 000 |
| Årsmøte | 11 016 | 5 902 | 3 000 | 4 600 |
| Bankgebyrer | 2 828 | 2 172 | 2 500 | 2 500 |
| Annen kostnad - lovpålagt kundekontroll | 500 | 0 | 6 000 | 6 000 |
| Sum andre kostnader | 15 278 | 8 711 | 12 500 | 14 100 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note6 Finans

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 10 975 | 5 995 | 0 | 0 |
| Sum finans | 10 975 | 5 995 | 0 | 0 |

Note7 Anleggsmidler

| | Ladeanlegg | Nedgravd søppelanlegg |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|
| Ånskaffelseskost pr.01.01 | 0 | 135 963 |
| Årets tilgang | 55 000 | 0 |
| Årets avgang | 0 | 0 |
| Ånskaffelseskost pr.31.12 | 55 000 | 135 963 |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12 | 672 | 9 172 |
| Akk. av- og nedskr. pr.31.12 | 672 | 126 791 |
| Bokført verdi pr.31.12 | 54 327 | 9 172 |
| Ånskaffelsesår | 2022 | 2015 |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 9 | 1 |

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 35 | 1 897 |
| Sum kundefordringer | 35 | 1 897 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 28 314 | 26 334 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 45 792 | 38 474 |
| Sum andre fordringer | 74 106 | 64 808 |
| Sum fordringer | 74 141 | 66 705 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------|------------------|------------------|
| IB per 01.01. | 46 480 | 46 480 |
| Sum avsetning | 46 480 | 46 480 |

Note 11 Påløpte kostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar | 28 525 | 28 525 |
| Sum påløpte kostnader | 28 525 | 28 525 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 304 111 | 272 204 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 45 030 | 22 734 |
| Årets avskrivninger | 9 844 | 9 172 |
| Årets investeringer | -85 000 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | -126 | 31 907 |
| C. Disponible midler 31.12 | 303 985 | 304 111 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Hell, Trine Kartum 2023-04-20

Identification

 bankID™ Hell, Trine Kartum

Name Date
Welde, Marie 2023-04-14

Identification

 bankID™ Welde, Marie

Name Date
Enget, Iselin 2023-04-14

Identification

 bankID™ Enget, Iselin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: U1H7O-NE23Q-BDLXF-AZ1AU-JXTYB-ESXMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 14:08:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1H7O-NEZ3O-BDLXF-AZ1AU-3TXB-ESXMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>