



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 889 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER FRYDENLUND K4 - 6 AS
Forretningsadresse: c/o BoMer AS
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 520 | 19 113 |
| Sum kostnader | | 20 520 | 19 113 |
| Driftsresultat | | -20 520 | -19 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 520 | -19 113 |
| Årsresultat | 3 | -20 520 | -19 113 |
| Totalresultat | | -20 520 | -19 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -20 520 | -19 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 520 | -19 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 99 917 | 99 917 |
| Sum varer | | 99 917 | 99 917 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 450 | 6 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 450 | 6 992 |
| Sum omløpsmidler | | 101 367 | 106 908 |
| SUM EIENDELER | | 101 367 | 106 908 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 39 633 | 19 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 633 | -19 113 |
| Sum egenkapital | 4 | -9 633 | 10 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 66 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 111 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 000 | 96 021 |
| Sum gjeld | | 111 000 | 96 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 367 | 106 908 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458995

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 889 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER FRYDENLUND K4 - 6 AS
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 889 052
BOMER FRYDENLUND K4 - 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 20 520 | 19 113 |
| Sum kostnader | | 20 520 | 19 113 |
| Driftsresultat | | -20 520 | -19 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -20 520 | -19 113 |
| Årsresultat | 3 | -20 520 | -19 113 |
| Totalresultat | | -20 520 | -19 113 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -20 520 | -19 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 520 | -19 113 |



Organisasjonsnr: 828 889 052
BOMER FRYDENLUND K4 - 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 99 917 | 99 917 |
| Sum varer | | 99 917 | 99 917 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 1 450 | 6 992 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 450 | 6 992 |
| Sum omløpsmidler | | 101 367 | 106 908 |
| SUM EIENDELER | | 101 367 | 106 908 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 39 633 | 19 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 633 | -19 113 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | -9 633 | 10 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 66 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 111 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 000 | 96 021 |
| Sum gjeld | | 111 000 | 96 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 101 367 | 106 908 |



Organisasjonsnr: 828 889 052
BOMER FRYDENLUND K4 - 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

BoMer Frydenlund K4 - 6 AS
2023



Resultatregnskap

BoMer Frydenlund K4 - 6 AS

| | Note | 2023 | 01.02.22-31.12.22 |
|--------------------------------------------|------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 20 521 | 19 113 |
| Sum driftskostnad | | 20 521 | 19 113 |
| Driftsresultat | | -20 521 | -19 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 521 | -19 113 |
| Ordinært resultat | | -20 521 | -19 113 |
| Årsresultat | 3 | -20 521 | -19 113 |
| Udekket tap | 3 | -20 521 | -19 113 |
| Sum disponert | | -20 521 | -19 113 |



Balanse

BoMer Frydenlund K4 - 6 AS

| | Note | 2023 | 01.02.22-31.12.22 |
|----------------------------------|------|----------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 4 | 99 917 | 99 917 |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd,kontanter o.l. | | 1 450 | 6 992 |
| Sum omløpsmidler | | 101 367 | 106 908 |
| Sum eiendeler | | 101 367 | 106 908 |



Balanse

BoMer Frydenlund K4 - 6 AS

| | Note | 2023 | 01.02.22-31.12.22 |
|------------------------------------|----------|----------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -39 633 | -19 113 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 633 | -19 113 |
| Sum egenkapital | 5 | -9 633 | 10 887 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 66 021 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 111 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 000 | 96 021 |
| Sum gjeld | | 111 000 | 96 021 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 101 367 | 106 908 |

KRISTIANSAND S, 10.02.2024
Styret for BoMer Frydenlund K4 - 6 AS

Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder

Jessica Theresa Bergström
Styremedlem



BoMer Frydenlund K4-6 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.
Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023.
Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



BoMer Frydenlund K4-6 AS

Noter 2023

| |
|--|
| |
|--|

Note 3 Skatt

| | 2023 | 01.02-31.12 2022 |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -20 521 | -19 113 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -20 521 | -19 113 |
| Skatt 22% | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | | |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Underskudd til fremføring | -39 633 | -19 113 |
| Sum | -39 633 | -19 113 |
| Utsatt skattefordel 22% | -8 718 | -4 204 |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 4 Varelager

Prosjektet er under arbeid i 2023 og bokført verdi kr. 99.917,- per 31.12.23 omfatter prosjektkostnader. Oppført under varer i arbeid og aktiveres først når bygget tas i bruk.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| Egenkapital: | Aksjekapital | Overkursfond | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01: | 30 000 | | -19 113 | 10 887 |
| Arsresultat | | | -20 521 | -20 521 |
| Egenkapital 31.12: | 30 000 | 0 | -39 633 | -9 633 |

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser. Aksjonærene fyller også på med kapital ved behov.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Frydenlund K4-6 AS AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 300 | 100,00 | 30 000 |
| Sum | 300 | 100,00 | 30 000 |

Eierfordeling :

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|---------------|-----------------|-----------------|
| BoMer AS | 300 | 100,00 % | 100,00 % |
| Sum | 300 | 100,00 % | 100,00 % |



BoMer Frydenlund K4-6 AS

Noter 2023

| |
|--|
| |
|--|

Note 6 Mellomværende nærstående

| Kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| BoMer As morselskap | 111 000 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | 30 000 |