



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 551 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 536	831 324
Sum inntekter	3	853 536	831 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 656	34 230
Annen driftskostnad		613 838	603 585
Sum kostnader		661 494	637 815
Driftsresultat		192 042	193 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		16 561	14 840
Sum finansinntekter		16 561	14 862
Annen finanskostnad		35 805	39 498
Sum finanskostnader		35 805	39 498
Netto finans		-19 244	-24 636
Ordinært resultat før skattekostnad		172 798	168 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 798	168 873
Årsresultat		172 798	168 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 797	168 872
Sum overføringer og disponeringer		172 797	168 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 780	
Andre fordringer		28 476	27 513
Sum fordringer		30 256	27 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	248 907	154 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 907	154 475
Sum omløpsmidler		279 163	181 988
SUM EIENDELER		279 163	181 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-614 072	-786 869
Sum opptjent egenkapital		-614 072	-786 869
Sum egenkapital		-614 072	-786 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	872 773	929 329
Sum annen langsiktig gjeld		872 773	929 329
Sum langsiktig gjeld		872 773	929 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 884	7 459
Annen kortsiktig gjeld		12 578	32 068
Sum kortsiktig gjeld		20 462	39 527
Sum gjeld		893 235	968 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 163	181 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739540

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 551 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 536	831 324
Sum inntekter	3	853 536	831 324
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 656	34 230
Annen driftskostnad		613 838	603 585
Sum kostnader		661 494	637 815
Driftsresultat		192 042	193 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt		16 561	14 840
Sum finansinntekter		16 561	14 862
Annen finanskostnad		35 805	39 498
Sum finanskostnader		35 805	39 498
Netto finans		-19 244	-24 636
Ordinært resultat før skattekostnad		172 798	168 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 798	168 873
Årsresultat		172 798	168 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 797	168 872
Sum overføringer og disponeringer		172 797	168 872



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 780	
Andre fordringer		28 476	27 513
Sum fordringer		30 256	27 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	248 907	154 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 907	154 475
Sum omløpsmidler		279 163	181 988
SUM EIENDELER		279 163	181 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	-614 072	-786 869
Sum opptjent egenkapital		-614 072	-786 869



Sum egenkapital	-614 072	-786 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 872 773	929 329
Sum annen langsiktig gjeld	872 773	929 329
Sum langsiktig gjeld	872 773	929 329
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 884	7 459
Annen kortsiktig gjeld	12 578	32 068
Sum kortsiktig gjeld	20 462	39 527
Sum gjeld	893 235	968 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 163	181 987



Organisasjonsnr: 984 551 134
SAMEIET BJERREGAARDSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Bjerregaardsgate 9** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 03/23/2022

Sybbe Fjellisen

Styreleder

Bethina Bakken

Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bjerregaardsgate 9
2021**



Årsregnskap for Sameiet Bjerregaardsgate 9

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		853 536	831 324	853 522	889 207
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	853 536	831 324	853 522	889 207
Lønn og personalkostnader	2	47 656	34 230	62 755	62 755
Vaktmestertjeneste		15 360	14 896	21 900	21 900
Renhold		26 472	29 914	26 800	27 663
Kabel-TV/Bredbånd		67 393	50 051	68 300	70 426
Kommunale avgifter		169 470	166 711	168 700	174 800
Strøm og nettleie		58 494	43 626	70 000	80 000
Andre driftskostnader	3	7 288	12 813	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	3	31 408	51 380	60 000	60 000
Eksterne tjenester	2,3	61 925	71 158	63 500	70 300
Serviceavtaler	3	13 674	5 927	8 000	8 000
Forsikringer		145 415	137 562	142 500	157 000
Andre kostnader	3	16 940	19 546	16 600	17 830
SUM DRIFTSKOSTNADER		661 495	637 815	724 055	765 674
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		192 041	193 509	129 467	123 533
DRIFTSRESULTAT:		192 041	193 509	129 467	123 533
Finansinntekter		16 561	14 862	0	0
Finanskostnader		35 805	39 498	34 776	35 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-19 244	-24 636	-34 776	-35 000
ÅRSRESULTAT		172 797	168 872	94 691	88 533
Resultat		172 797	168 872	94 691	88 533
Overført annen egenkapital		172 797	168 872	0	0
SUM DISPONERT		172 797	168 872	0	0



Balanse
Sameiet Bjerregaardsgate 9

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		1 780	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 476	27 513
Sum fordringer		30 256	27 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	248 907	154 475
SUM OMLØPSMIDLER		279 163	181 987
SUM EIENDELER		279 163	181 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	-614 072	-786 869
SUM EGENKAPITAL		-614 072	-786 869
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	872 773	929 329
Sum annen langsiktig gjeld		872 773	929 329
Leverandørgjeld		7 885	7 459
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 577	32 068
Sum kortsiktig gjeld		20 462	39 528
SUM GJELD		893 235	968 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 163	181 987

OSLO, 23.03.2022
Sameiet Bjerregaardsgate 9

Synne Fugleåsen
Styrets leder

Geir Kaasa
Styremedlem

Jeremy John Williams
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Bjerregaardsgate 9

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	142 460	27 139
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	172 797	168 872
Endring langsiktige lån	-56 556	-53 551
B. Årets endring i disponible midler	116 241	115 321
C. Disponible midler pr. 31.12.	258 701	142 460

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 256	27 513
Kontanter og Bank	248 907	154 475
Omløpsmidler	279 163	181 987
Kortsiktig gjeld	-20 462	-39 528
Disponible midler	258 701	142 460

Disponible midler for Sameiet Bjerregaardsgate 9



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	41 767	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 889	4 230
Sum lønn	47 656	34 230

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	762 108
Fakturert renter og avdrag	91 428
Sum driftsinntekter	853 536

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	1 990
Andre driftskostnader eiendom	5 298
Sum andre driftskostnader	7 288

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	4 025
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	8 098
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	9 285
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	31 408



Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	14 898
Forretningsførrel og regnskap	33 752
Ligningsoppgaver	4 650
Sum eksterne tjenester	61 925

Serviceavtaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	7 665
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	6 009
Sum serviceavtaler	13 674

Andre kostnader

	2021
Leie container	6 197
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	338
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 536
Annen kostnad	619
Sum andre kostnader	16 940

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	248 907
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	248 907

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-786 869	-786 869
Årsresultat	172 797	172 797
Saldo 31.12.	-614 072	-614 072

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	1 030 000
Restlån per 01.01.	929 329
Nedbetalt i år	56 556
Restsaldo per 31.12.	872 773

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.11.2033
Renter: 4,35%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 872 773 til kredittinstitusjoner, derav kr 560 410 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bjerregaardsgate 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerregaardsgate 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHT15W-E8KE1-TBDWQ-OTFAJ-EVJHG-SNC58



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-26 09:10:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHI5W-E8KE1-TBDWQ-OTFAJ-EVJHG-SNC58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>