



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SABE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salsteinstien 12
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 634	27 669
Sum inntekter		123 634	27 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 400	13 644
Annen driftskostnad	1	51 304	12 533
Sum kostnader		60 704	26 176
Driftsresultat		62 930	1 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 250 000	6 250 000
Annen renteinntekt		50 622	11 823
Sum finansinntekter		1 300 622	6 261 823
Annen rentekostnad		171	10
Sum finanskostnader		171	10
Netto finans		1 300 451	6 261 813
Ordinært resultat før skattekostnad		1 363 381	6 263 306
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 220	47 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 330 161	6 215 683
Årsresultat	4	1 330 161	6 215 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 330 161	6 215 683
Totalresultat		1 330 161	6 215 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 330 161	6 215 683
Sum overføringer og disponeringer		1 330 161	6 215 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 789 042	4 780 800
Sum varige driftsmidler	2	4 789 042	4 780 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	368 000	368 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 621 745	2 621 745
Sum finansielle anleggsmidler		2 989 745	2 989 745
Sum anleggsmidler		7 778 787	7 770 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 802 998	2 495 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 802 998	2 495 482
Sum omløpsmidler		3 802 998	2 495 482
SUM EIENDELER		11 581 785	10 266 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 621 745	2 621 745
Sum innskutt egenkapital		2 651 745	2 651 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	8 528 820	7 198 659
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		8 528 820	7 198 659
Sum egenkapital	4	11 180 565	9 850 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	33 220	47 623
Kortsiktig konserngjeld	7	368 000	368 000
Sum kortsiktig gjeld		401 220	415 623
Sum gjeld		401 220	415 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 581 785	10 266 027



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sabe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sabe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 330 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sabe Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

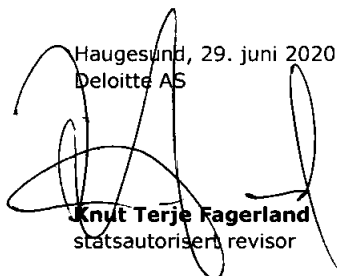
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 29. juni 2020
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Sabe Eiendom AS

Org.nr.: 918 022 856



Sabe Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
	Annen driftsinntekt	123 634	27 669
	Sum driftsinntekter	123 634	27 669
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9 400	13 644
1	Annen driftskostnad	51 304	12 533
	Sum driftskostnader	60 704	26 176
	Driftsresultat	62 930	1 493
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 250 000	6 250 000
	Annen renteinntekt	50 622	11 823
	Annen rentekostnad	171	10
	Resultat av finansposter	1 300 451	6 261 813
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 363 381	6 263 306
5	Skattekostnad på ordinært resultat	33 220	47 623
4	Årsresultat	1 330 161	6 215 683
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	1 330 161	6 215 683
	Sum overføringer	1 330 161	6 215 683

**Sabe Eiendom AS****Balanse**


Note	Eiendeler	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 789 042	4 780 800
2	Sum varige driftsmidler	4 789 042	4 780 800
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	368 000	368 000
6	Investeringer i aksjer og andeler	2 621 745	2 621 745
	Sum finansielle anleggsmidler	2 989 745	2 989 745
	Sum anleggsmidler	7 778 787	7 770 545
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 802 998	2 495 482
	Sum omløpsmidler	3 802 998	2 495 482
	Sum eiendeler	11 581 785	10 266 027
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 8	Aksjekapital	30 000	30 000
8	Annen innskutt egenkapital	2 621 745	2 621 745
	Sum innskutt egenkapital	2 651 745	2 651 745
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	8 528 820	7 198 659
	Sum opptjent egenkapital	8 528 820	7 198 659
4	Sum egenkapital	11 180 565	9 850 404
5	Betalbar skatt	33 220	47 623
7	Konserngjeld	-368 000	-368 000
	Sum kortsiktig gjeld	401 220	415 623
	Sum gjeld	401 220	415 623
	Sum egenkapital og gjeld	11 581 785	10 266 027



Sabe Eiendom AS

Balanse

Ølensvåg, den 2016 - 2020
Styret i Sabe Eiendom AS


Svein Atle Berge
styreleder



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 750 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 757 420	37 024	4 794 444
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		17 642	17 642
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 757 420	54 666	4 812 086
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	12 420	10 624	23 044
= Bokført verdi 31.12.19	4 745 000	44 042	4 789 042
Årets ordinære avskrivninger		9 400	9 400
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sabe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sabe Invest AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Atle Berge	styreleder	30 000



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	2 621 745	7 198 659	9 850 404
Årets resultat			1 330 161	1 330 161
Pr. 31.12.2019	30 000	2 621 745	8 528 820	11 180 565

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 220	47 623
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 220	47 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 363 381	6 263 306
Permanente forskjeller	-1 212 329	-6 062 490
Endring i midlertidige forskjeller	-52	6 239
Skattepliktig inntekt	151 000	207 055
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 220	47 623
Sum betalbar skatt i balansen	33 220	47 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-6 187	-6 239	-52
Sum	-6 187	-6 239	-52
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 187	6 239	52
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sabe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel	Balanse- verdi	Andel bokført egenkapital	Andel årsresultat
Ølen Betong Gruppen AS	2016	Ølensvåg	12,5 %	2 621 745	91 757 559	5 166 913
Storemyrliå 8 AS**	2018	Høvåg	33 %	34 000	-55 365	-849
Ted Utleie AS**	2018	Birkeland	33 %	334 000	384 468	50 468

** Ikke avlagt regnskap for 2019, tall fra 2018-regnskap

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	368 000	368 000
Sum	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Styret følger opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapet. Dette henger sammen med hvilke konsekvenser hendelsen har for selskapets investeringer. På tidspunktet for regnskapsavleggelse har hendelsen hatt begrenset effekt.