



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	823 806	772 593
Sum inntekter		823 806	772 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7	895 936	786 951
Sum kostnader		913 051	815 476
Driftsresultat		-89 245	-42 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 192	3 497
Sum finansinntekter		12 192	3 497
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 192	3 497
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 052	-39 386
Totalresultat		-77 052	-39 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 052	-39 386
Sum overføringer og disponeringer		-77 052	-39 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 806	3 077
Andre fordringer		102 950	89 489
Sum fordringer		113 756	92 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 138	1 151 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 138	1 151 358
Sum omløpsmidler		1 168 893	1 243 924
SUM EIENDELER		1 214 973	1 290 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 805	1 181 857
Sum opptjent egenkapital		1 104 805	1 181 857
Sum egenkapital		1 104 805	1 181 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 380	64 850
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		29 673	41 182
Sum kortsiktig gjeld		110 169	108 147
Sum gjeld		110 169	108 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 973	1 290 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557392

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 858 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIDTUN TERRASSE
Forretningsadresse: Midtunlia 19
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	823 806	772 593
Sum inntekter		823 806	772 593
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	28 525
Annen driftskostnad	5, 6, 7	895 936	786 951
Sum kostnader		913 051	815 476
Driftsresultat		-89 245	-42 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 192	3 497
Sum finansinntekter		12 192	3 497
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		12 192	3 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 052	-39 386
Totalresultat		-77 052	-39 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 052	-39 386
Sum overføringer og disponeringer		-77 052	-39 386



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	46 080	46 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 806	3 077
Andre fordringer		102 950	89 489
Sum fordringer		113 756	92 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 138	1 151 358
Sum omløpsmidler		1 168 893	1 243 924
SUM EIENDELER		1 214 973	1 290 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 104 805	1 181 857
Sum opptjent egenkapital	1 104 805	1 181 857
Sum egenkapital	1 104 805	1 181 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 380	64 850
Skyldige offentlige avgifter	2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld	29 673	41 182
Sum kortsiktig gjeld	110 169	108 147
Sum gjeld	110 169	108 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 973	1 290 004



Organisasjonsnr: 988 858 501
SAMEIET MIDTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	3525.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	25000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	28525.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Midtun Terrasse
2022**

Sameiet Midtun Terrasse Org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Midtun Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	823 806	772 593	790 800
Sum inntekter		823 806	772 593	790 800
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	15 000	25 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	3 525	2 000
Felles strøm og varme		50 447	34 587	25 000
Andre driftskostnader	5	530 859	267 951	245 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 065	13 604	0
Vedlikehold	7	166 818	334 183	353 510
Forretningsførsel		30 648	29 844	30 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000
Forsikring		107 099	101 032	107 000
Sum driftskostnader		913 051	815 476	1 156 400
Driftsresultat		-89 245	-42 883	5 890
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		12 123	3 311	6 500
Andre renteinntekter		70	186	0
Sum finansinntekter		12 192	3 497	6 500
Resultat av finansposter		12 192	3 497	6 500
Resultat		-77 052	-39 386	12 390
Til/fra annen EK		-77 052	-39 386	0
Sum disponeringer		-77 052	-39 386	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Midtun Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Garasjer	8	46 080	46 080
Sum varige driftsmidler		46 080	46 080
Sum anleggsmidler		46 080	46 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 806	3 077
Restanser felleskostnader		1	0
Forskuddsbetalte kostnader		99 949	89 476
Andre fordringer		3 000	14
Sum fordringer		113 756	92 566
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		1 055 138	1 151 358
Sum bankinnsk. og kontanter		1 055 138	1 151 358
Sum omløpsmidler		1 168 893	1 243 924
SUM EIENDELER		1 214 973	1 290 004

Balanserapport 2022 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Midtun Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	220 065	297 117
Andre fond	884 740	884 740
Sum opptjent egenkapital	1 104 805	1 181 857
SUM EGENKAPITAL	1 104 805	1 181 857
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 001	6 576
Leverandørgjeld	78 380	64 850
Skyldige off. myndigheter	2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	5 673	19 606
Sum kortsiktig gjeld	110 169	108 147
SUM GJELD	110 169	108 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 214 973	1 290 004

Bergen,
Styret for Sameiet Midtun Terrasse

Stein Arne Tusvik
Styrets leder

Kirsti Helgesen
Styremedlem

Svein Wie
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Midtun Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	806 400	756 000	777 600	777 600
3812 Utleie parkeringsplasser	6 600	11 550	13 200	13 200
3825 Leieinntekter EI-bil	10 806	5 043	0	0
Sum felleskostnader	823 806	772 593	790 800	790 800

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	15 000	25 000	15 000	15 000

Sameiet Midtun Terrasse org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5901 Gaver ansatte	2 019	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 886	401	0	0
5903 Gaver til beboere	2 540	4 145	0	0
6300 Leiekostnader	4 060	0	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	0	301	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	729	1 522	0	0
6360 Renhold og matteleie	35 646	36 463	38 000	38 000
6370 Garasjer	22 575	20 577	20 000	20 000
6372 Heis	318 690	62 114	5 000	500 000
6375 TV/Bredbånd	138 423	127 382	125 000	125 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6377 Vakthold	0	0	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	410	59	8 500	8 500
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	1 690	1 177	6 000	6 000
6900 Telefonutgifter	1 175	3 463	0	0
6940 Porto	385	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	0	400	400
7782 Kostnader bomiljø	632	349	0	0
Sum driftskostnader	530 859	267 951	245 900	740 900

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	898	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 167	0	0	0
6540 Inventar	0	13 604	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 065	13 604	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	102 457	128 200	278 510	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	20 500	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	10 008	1 326	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	584	2 157	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	13 176	112 813	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	16 756	60 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	51 314	0	0
6614 Vedlikehold maling	40 593	1 118	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	15 000	15 000
Sum vedlikehold	166 818	334 183	353 510	175 000

Sameiet Midtun Terrasse org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Garasjer/Felles areal
Anskaffelseskost pr.01.01	46 080
Anskaffelseskost pr.31.12	46 080
Bokført verdi pr.31.12	46 080
Anskaffelsesår	2005

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 135 777	1 175 163
Periodens resultat	-77 052	-39 386
Endring i disponible midler	-77 052	-39 386
Disponible midler 31.12.	1 058 725	1 135 777

Sameiet Midtun Terrasse org.nr. 988858501

Dokumentet er elektronisk signert



12-482 årsregnk...

Name Date
Wie, Svein 2023-03-21

Identification

 bankID™ Wie, Svein

Name Date
Tusvik, Stein Arne 2023-03-28

Identification

 bankID™ Tusvik, Stein Arne

Name Date
Helgesen, Kirsti 2023-03-23

Identification

 bankID™ Helgesen, Kirsti



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Midtun Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Midtun Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JSF5M-MXPDU-EI QFD-TVFT4-6TCY4-QQYTM



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. april 2023
KPMG AS

Magnar Høgh Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JFSM-MXPDU-EIQFD-TVFT4-6TCY4-QQYIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 16:40:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSFSM-MXPDL-ETQFD-TVFT4-6TCY4-QQY1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>