



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 252	1 187 332
Sum inntekter		1 225 252	1 187 332
Kostnader			
Varekostnad			8 100
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 100	184 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		451 832	250 211
Sum kostnader		635 932	442 411
Driftsresultat		589 320	744 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613	7 722
Annen finansinntekt		12 224	17 509
Sum finansinntekter		15 837	25 231
Annen rentekostnad		412 488	546 168
Sum finanskostnader		412 488	546 168
Netto finans		-396 651	-520 936
Resultat før skattekostnad		192 669	223 985
Skattekostnad på resultat	5	47 714	49 278
Årsresultat		144 955	174 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 955	174 707
Totalresultat		144 955	174 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			248 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer annen egenkapital		144 955	
Overført fra annen egenkapital			-74 093
Sum overføringer og disponeringer		144 955	174 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 737 583	7 938 149
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 737 583	7 938 149
Sum anleggsmidler		2 737 583	7 938 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		150 205	193 140
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 979 349	546 796
Sum fordringer		4 069 349	546 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 449	206 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 449	206 202
Sum omløpsmidler		4 403 003	946 138
SUM EIENDELER		7 140 586	8 884 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 88 á 1 000	8	88 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 500	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		487 975	1 394 213
Sum innskutt egenkapital		579 475	1 654 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 833	762 567
Sum opptjent egenkapital		391 833	762 567
Sum egenkapital	9	971 308	2 416 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 676	91 938
Sum avsetninger for forpliktelser		95 676	91 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 358 108	5 745 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 108	5 745 444
Sum langsiktig gjeld		5 453 784	5 837 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Leverandørgjeld	7	57 087	14 524
Betalbar skatt	5	43 976	
Skyldige offentlige avgifter		52 921	44 703
Annen kortsiktig gjeld	7	561 510	570 897
Sum kortsiktig gjeld		715 494	630 124
Sum gjeld		6 169 278	6 467 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 586	8 884 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356726

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 451 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 74
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 225 252	1 187 332
Sum inntekter		1 225 252	1 187 332
Kostnader			
Varekostnad			8 100
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 100	184 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		451 832	250 211
Sum kostnader		635 932	442 411
Driftsresultat		589 320	744 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613	7 722
Annen finansinntekt		12 224	17 509
Sum finansinntekter		15 837	25 231
Annen rentekostnad		412 488	546 168
Sum finanskostnader		412 488	546 168
Netto finans		-396 651	-520 936
Resultat før skattekostnad		192 669	223 985
Skattekostnad på resultat	5	47 714	49 278
Årsresultat		144 955	174 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 955	174 707
Totalresultat		144 955	174 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			248 800
Overføringer annen egenkapital		144 955	
Overført fra annen egenkapital			-74 093
Sum overføringer og disponeringer		144 955	174 707





Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 737 583	7 938 149
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 737 583	7 938 149
Sum anleggsmidler		2 737 583	7 938 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		150 205	193 140
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 979 349	546 796
Sum fordringer		4 069 349	546 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 449	206 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 449	206 202
Sum omløpsmidler		4 403 003	946 138
SUM EIENDELER		7 140 586	8 884 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 88 á 1 000	8	88 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 500	10 000
Annen innskutt egenkapital		487 975	1 394 213
Sum innskutt egenkapital		579 475	1 654 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 833	762 567
Sum opptjent egenkapital		391 833	762 567



Sum egenkapital	9	971 308	2 416 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	95 676	91 938
Sum avsetninger for forpliktelser		95 676	91 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 358 108	5 745 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 108	5 745 444
Sum langsiktig gjeld		5 453 784	5 837 382
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10		
Leverandørgjeld	7	57 087	14 524
Betalbar skatt	5	43 976	
Skyldige offentlige avgifter		52 921	44 703
Annen kortsiktig gjeld	7	561 510	570 897
Sum kortsiktig gjeld		715 494	630 124
Sum gjeld		6 169 278	6 467 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 140 586	8 884 286



Organisasjonsnr: 991 451 560
RYFYLKE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Roger Hauge
2026-02-20

 BankID Signing
Morten Tveit
2026-02-20

 BankID Signing
Dan Viland
2026-02-20

 BankID Signing
Tor Helge Espeland
2026-02-20

 BankID Signing
Odd Egil Rydningen Tveit
2026-02-22

Årsregnskap 2025

Ryfylke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 451 560



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 225 252	1 187 332
Sum driftsinntekter		1 225 252	1 187 332
Varekostnad		0	8 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	184 100	184 100
Annen driftskostnad		451 832	250 211
Sum driftskostnader		635 932	442 411
Driftsresultat		589 320	744 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 613	7 722
Annen finansinntekt		12 224	17 509
Annen rentekostnad		412 488	546 168
Resultat av finansposter		-396 651	-520 936
Resultat før skattekostnad		192 669	223 985
Skattekostnad på resultat	5	47 714	49 278
Resultat		144 955	174 707
Årsresultat		144 955	174 707
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	248 800
Overføringer annen egenkapital		144 955	0
Overført fra annen egenkapital		0	74 093
Sum overføringer		144 955	174 707



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 737 583	7 938 149
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 737 583	7 938 149
Sum anleggsmidler		2 737 583	7 938 149
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		150 205	193 140
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 979 349	546 796
Sum fordringer		4 069 349	546 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 449	206 202
Sum omløpsmidler		4 403 003	946 138
Sum eiendeler		7 140 586	8 884 286



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 88 á 1 000	8	88 000	250 000
Overkurs		3 500	10 000
Annen innskutt egenkapital		487 975	1 394 213
Sum innskutt egenkapital		579 475	1 654 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		391 833	762 567
Sum opptjent egenkapital		391 833	762 567
Sum egenkapital	9	971 308	2 416 780
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	95 676	91 938
Sum avsetning for forpliktelser		95 676	91 938
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	5 358 108	5 745 444
Sum annen langsiktig gjeld		5 358 108	5 745 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	57 087	14 524
Betalbar skatt	5	43 976	0
Skyldige offentlige avgifter		52 921	44 703
Annen kortsiktig gjeld	7	561 510	570 897
Sum kortsiktig gjeld		715 494	630 124
Sum gjeld		6 169 278	6 467 506
Sum egenkapital og gjeld		7 140 586	8 884 286

Sauda,

Odd Egil Rydningen Tveit
styremedlem

Dan Viland
styremedlem

Tor Helge Espeland
styremedlem

Morten Tveit
styreleder

Roger Hauge
styremedlem

Ryfylke Bygg Eiendom AS

Side 4



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er gjennomført en fisjon som innebærer at den del av overdragende selskaps virksomhet som består i eierskap og drift av eiendommen gnr. 28 bnr. 216, Rådhusgata 27, 4200 Sauda (Bakeribygget) overdras til Bakeribygget AS som er et nystiftet selskap. Den resterende virksomheten beholdes av overdragende selskap. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er tidspunktet for gjennomføring av fisjon i Foretaksregisteret

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2025

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ryfylke Bygg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sauda kommune.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Ryfylke Bygg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 601 938		9 601 938
+ Oppskrivning pr. 01.01.25		200 000	200 000
- Avgang i året	5 752 666		5 752 666
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 849 272	200 000	4 049 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 111 689		1 111 689
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 111 689	200 000	1 311 689
= Bokført verdi 31.12.25	2 737 583	0	2 737 583
Årets ordinære avskrivninger	184 100		184 100
Økonomisk levetid	10-100 år	0 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 976	70 175
Endring i utsatt skatt	3 738	-20 897
Skattekostnad ordinært resultat	47 714	49 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 669	223 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 220	94 990
Avgitt konsernbidrag	0	-318 975
Skattepliktig inntekt	199 889	0

Betalbar skatt i balansen:



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2025

Betalbar skatt på årets resultat	43 976	70 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 175
Sum betalbar skatt i balansen	43 976	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	512 920	515 432	2 512
Gevinst – og tapskonto	-78 027	-97 534	-19 507
Sum	434 893	417 898	-16 995
Grunnlag for utsatt skatt	434 893	417 898	-16 995
Utsatt skatt (22 %)	95 676	91 938	-3 739

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 358 108	5 745 444
Sum	5 358 108	5 745 444

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Faste eiendommer	2 737 583	7 938 149
Enkle krav	0	45 754
Sum	2 737 583	7 983 902

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	3 964 098	501 042
Sum	0	0	3 964 098	501 042

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	538 874	545 650
Sum	0	0	538 874	545 650



Ryfylke Bygg Eiendom AS

Organisasjonsnummer 991 451 560

Noter 2025

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Bygg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88	1 000,0	88 000
Sum	88		88 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rby Holding AS	88	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Egil Rydningen Tveit	styremedlem	20
Morten Tveit	styreleder	20
Dan Viland	styremedlem	14
Tor Helge Espeland	styremedlem	14
Totalt antall aksjer		68

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	250 000	10 000	1 394 213	762 567	2 416 780
Årets resultat				144 955	144 955
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-162 000	-6 500	-906 238	-548 039	-1 622 777
Fisjonsdifferanse				32 350	32 350
Pr. 31.12.2025	88 000	3 500	487 975	391 834	971 309

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 442 960	3 830 296
Sum annen langsiktig gjeld	3 442 960	3 830 296