



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
Forretningsadresse: Rødtvetveien 75  
0955 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 816 000        | 816 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>816 000</b> | <b>816 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 79 092         | 83 775         |
| Annen driftskostnad  |      | 252 029        | 281 638        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>331 121</b> | <b>365 413</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>484 879</b> | <b>450 587</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 48             | 235            |
| Annen finansinntekt  |      | 259            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>307</b>     | <b>235</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 15             | 611            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>15</b>      | <b>611</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>292</b>     | <b>-376</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>485 172</b> | <b>450 210</b> |
| Skattekostnad  |      | 114 634        | 108 119        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>370 538</b> | <b>342 091</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 227 757        | 254 520        |
| Annen egenkapital  |      | 142 781        | 87 571         |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 250 584        | 1 327 335        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                | 2 341            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 250 584        | 1 329 676        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    | 976 303          | 767 611          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 976 303          | 767 611          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 2 226 887        | 2 097 287        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Sum fordringer                                       |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 171 183          | 93 457           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 171 183          | 93 457           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 171 183          | 93 457           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 398 071</b> | <b>2 190 745</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 236 000          | 236 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>236 000</b>   | <b>236 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 1 701 470        | 1 558 690        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 701 470</b> | <b>1 558 690</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 937 470</b> | <b>1 794 690</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 545            | 2 581            |
| Betalbar skatt                    |      | 50 395           | 36 331           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 30 664           | 30 835           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 376 996          | 326 308          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>460 600</b>   | <b>396 055</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>460 600</b>   | <b>396 055</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 398 071</b> | <b>2 190 745</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
Forretningsadresse: Rødtvetveien 75  
0955 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 617 606  
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 816 000        | 816 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>816 000</b> | <b>816 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 79 092         | 83 775         |
| Annen driftskostnad  |             | 252 029        | 281 638        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>331 121</b> | <b>365 413</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>484 879</b> | <b>450 587</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 48             | 235            |
| Annen finansinntekt  |             | 259            | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>307</b>     | <b>235</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 15             | 611            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>15</b>      | <b>611</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>292</b>     | <b>-376</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>485 172</b> | <b>450 210</b> |
| Skattekostnad  |             | 114 634        | 108 119        |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>370 538</b> | <b>342 091</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 227 757        | 254 520        |
| Annen egenkapital  |             | 142 781        | 87 571         |



Organisasjonsnr: 981 617 606  
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 1 250 584        | 1 327 335        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                | 2 341            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                | 0                |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 250 584        | 1 329 676        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    | 976 303          | 767 611          |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 976 303          | 767 611          |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 2 226 887        | 2 097 287        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Sum fordringer                                       |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 171 183          | 93 457           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 171 183          | 93 457           |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 171 183          | 93 457           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 398 071</b> | <b>2 190 745</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                                 |      |                  |                  |
| Aksjekapital   |      | 236 000          | 236 000          |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital          | 236 000          | 236 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 1 701 470        | 1 558 690        |
| Sum opptjent egenkapital          | 1 701 470        | 1 558 690        |
| Sum egenkapital                   | 1 937 470        | 1 794 690        |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 2 545            | 2 581            |
| Betalbar skatt                    | 50 395           | 36 331           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 30 664           | 30 835           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 376 996        | 326 308          |
| Sum kortsiktig gjeld              | 460 600          | 396 055          |
| Sum gjeld                         | 460 600          | 396 055          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 398 071</b> | <b>2 190 745</b> |



Organisasjonsnr: 981 617 606  
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2571223.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2571223.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1320639.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1250584.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 79092.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   |              |                  |





Årsregnskap for  
**RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS**

981617606

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
981 617 606

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 816 000         | 816 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>816 000</b>  | <b>816 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -79 092         | -83 775         |
| Annen driftskostnad  |      | -252 029        | -281 638        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-331 121</b> | <b>-365 413</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>484 879</b>  | <b>450 587</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 48              | 235             |
| Annen finansinntekt  |      | 259             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>307</b>      | <b>235</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -15             | -611            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-15</b>      | <b>-611</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>292</b>      | <b>-376</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>485 172</b>  | <b>450 210</b>  |
| Skattekostnad  |      | -114 634        | -108 119        |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>370 538</b>  | <b>342 091</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 227 757         | 254 520         |
| Annen egenkapital  |      | 142 781         | 87 571          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>370 538</b>  | <b>342 091</b>  |



RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
981 617 606

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 250 584        | 1 327 335        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 0                | 2 341            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 250 584</b> | <b>1 329 676</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    | 976 303          | 767 611          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>976 303</b>   | <b>767 611</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 226 887</b> | <b>2 097 287</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 171 183          | 93 457           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>171 183</b>   | <b>93 457</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>171 183</b>   | <b>93 457</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 398 071</b> | <b>2 190 745</b> |



RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
981 617 606

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    |      | 236 000          | 236 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>236 000</b>   | <b>236 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 1 701 470        | 1 558 690        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 701 470</b> | <b>1 558 690</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 937 470</b> | <b>1 794 690</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 545            | 2 581            |
| Betalbar skatt                  |      | 50 395           | 36 331           |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 30 664           | 30 835           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2    | 376 996          | 326 308          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>460 600</b>   | <b>396 055</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>460 600</b>   | <b>396 055</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 398 071</b> | <b>2 190 745</b> |

OSLO, 27.02.2026

Lars Jørgen Løken  
styrets leder



RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
981 617 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS  
981 617 606

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 571 223                  |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 571 223</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 320 639                 |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 250 584</b>           |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 79 092                     |

## Note 2 - Fordringer

|   |         |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 976 303 |
|---|---------|

### Mer om fordringer

Gjelder morsselskap - Takst Invest AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.