



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 380	530 232
Annen driftsinntekt		1 000	121 774
Sum inntekter	3	584 380	652 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		537 141	473 714
Sum kostnader		559 961	496 534
Driftsresultat		24 419	155 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter		0	131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	131
Ordinært resultat før skattekostnad		24 419	155 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 419	155 603
Årsresultat		24 419	155 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 419	155 603
Sum overføringer og disponeringer		24 419	155 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 662	2 695
Andre fordringer		164 787	4 845
Sum fordringer		195 449	7 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	837 393	790 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 393	790 799
Sum omløpsmidler		1 032 842	798 339
SUM EIENDELER		1 032 842	798 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 767	797 348
Sum opptjent egenkapital		821 767	797 348
Sum egenkapital	5	821 767	797 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 402	13 484
Annen kortsiktig gjeld		5 673	-12 492
Sum kortsiktig gjeld		211 075	992
Sum gjeld		211 075	992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 842	798 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776224

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 783 397
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lukas Starzinskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		583 380	530 232
Annen driftsinntekt		1 000	121 774
Sum inntekter	3	584 380	652 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad		537 141	473 714
Sum kostnader		559 961	496 534
Driftsresultat		24 419	155 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter		0	131
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	131
Ordinært resultat før skattekostnad		24 419	155 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 419	155 603
Årsresultat		24 419	155 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 419	155 603
Sum overføringer og disponeringer		24 419	155 603



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 662	2 695
Andre fordringer		164 787	4 845
Sum fordringer		195 449	7 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	837 393	790 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 393	790 799
Sum omløpsmidler		1 032 842	798 339
SUM EIENDELER		1 032 842	798 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		821 767	797 348
Sum opptjent egenkapital		821 767	797 348



Sum egenkapital	5	821 767	797 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 402	13 484
Annen kortsiktig gjeld		5 673	-12 492
Sum kortsiktig gjeld		211 075	992
Sum gjeld		211 075	992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 842	798 340



Organisasjonsnr: 987 783 397
SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET MARIDALSVEIEN 177 C OG D

Oslo, 09.03.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Arsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen



Styrets leder



Årsoppgjør

**Sameiet Maridalsveien 177 C og D
2021**



Årsregnskap for Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		583 380	530 232	583 256	583 359
Andre inntekter		1 000	121 774	0	11 320
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	584 380	652 006	583 256	594 679
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Renhold		39 975	39 300	40 500	41 900
Kabel-TV/Bredbånd		53 300	62 018	58 900	66 000
Kommunale avgifter		28 111	81 255	82 300	28 400
Strøm og nettleie		62 089	15 599	17 878	60 000
Andre driftskostnader	3	887	6 294	2 200	6 000
Reparasjon og vedlikehold	3	185 970	4 392	47 500	616 500
Eksterne tjenester	3	49 373	52 772	55 300	58 200
Serviceavtaler	3	33 842	30 045	51 000	28 400
Forsikringer		15 713	135 981	142 800	20 000
Andre kostnader	3	67 883	46 058	49 900	56 030
SUM DRIFTSKOSTNADER		559 961	496 534	571 098	1 004 250
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		24 419	155 472	12 158	-409 571
DRIFTSRESULTAT:		24 419	155 472	12 158	-409 571
Finansinntekter		0	131	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		0	131	0	0
ÅRSRESULTAT		24 419	155 603	12 158	-409 571
Resultat		24 419	155 603	12 158	-409 571
Overført annen egenkapital		24 419	155 603	0	0
SUM DISPONERT		24 419	155 603	0	0



Balanse

Sameiet Maridalsveien 177 C og D

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		30 662	2 695
Forskuddsbetalte kostnader		164 787	4 845
Sum fordringer		195 449	7 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	837 393	790 799
SUM OMLØPSMIDLER		1 032 842	798 340
SUM EIENDELER		1 032 842	798 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		821 767	797 348
Sum opptjent egenkapital		821 767	797 348
SUM EGENKAPITAL	5	821 767	797 348
Leverandørgjeld		205 402	13 484
Annen kortsiktig gjeld		5 673	-12 492
Sum kortsiktig gjeld		211 075	992
SUM GJELD		211 075	992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 032 842	798 340

OSLO, 08.04.2022

Sameiet Maridalsveien 177 C og D

Erling Gunnar Nordstrand
Styrets lederPhilip Asbjørn Norstvedt
StyremedlemMarit Sofie Hatlem
StyremedlemAnita Glittum
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Maridalsveien 177 C og D



Disponible midler

Sameiet Maridalsveien 177 C og D

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	797 348	641 745
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	24 419	155 603
B. Årets endring i disponible midler	24 419	155 603
C. Disponible midler pr. 31.12.	821 767	797 348

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	195 449	7 540
Kontanter og Bank	837 393	790 799
Omløpsmidler	1 032 842	798 340
Kortsiktig gjeld	-211 075	-992
Disponible midler	821 767	797 348

Disponible midler for Sameiet Maridalsveien 177 C og D



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum lønn	22 820	22 820

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	583 380
Sum driftsinntekter	583 380

Andre inntekter

	2021
Andre inntekter	1 000
Sum andre inntekter	1 000

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	887
Sum andre driftskostnader	887

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	1 680
6 stk vinduer og 2 stk balkongdører -Aarsrud Bygg AS	164 000
Brannvarsling og skallsikring annet	19 255
Heis andre kostnader	1 035
Sum reparasjon og vedlikehold	185 970

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester

	2021
Andre konsulentonorarer	8 677
Forretningsførsel og regnskap	37 696
Ligningsoppgaver	3 000
Sum eksterne tjenester	49 373

Serviceavaler

	2021
Heis serviceavtale	33 842
Sum serviceavtaler	33 842

Andre kostnader

	2021
Felleskostnader	59 193
Kontorrekvisita	50
Lisens og systemkostnader	4 050
Portotjenester	138
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 433
Andre kostnader	529
Sum andre kostnader	67 883

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	837 392
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	837 393

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	797 348	797 348
Årsresultat	24 419	24 419
Saldo 31.12.	821 767	821 767