



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H BRUSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 153 630	59 938
Sum kostnader		1 153 630	59 938
Driftsresultat		-1 153 630	-59 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 218	77 117
Annen renteinntekt		16 629	49 450
Annen finansinntekt		3 303 275	5 714 588
Verdiøkning markedsbaserte investeringer	2		
Sum finansinntekter		3 478 122	5 841 155
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	113 487	11 774
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		24	89
Sum finanskostnader		113 511	11 863
Netto finans		3 364 611	5 829 292
Resultat før skattekostnad		2 210 981	5 769 354
Skattekostnad på resultat	3	-83 509	51 918
Årsresultat		2 294 490	5 717 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 490	5 717 436
Totalresultat		2 294 490	5 717 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 392 000	5 531 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 097 510	186 436
Sum overføringer og disponeringer		2 294 490	5 717 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		125 580	125 580
Sum varige driftsmidler		125 580	125 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 968 960	49 968 960
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Andre langsiktige fordringer		3 487 428	3 487 428
Sum finansielle anleggsmidler		53 456 388	53 456 388
Sum anleggsmidler		53 581 968	53 581 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 218	92 412
Andre kortsiktige fordringer		2 651 662	3 697 090
Sum fordringer		2 809 880	3 789 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2	504 079	634 728
Sum investeringer		504 079	634 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 761	1 627 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 761	1 627 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 784 719	6 052 027
SUM EIENDELER		57 366 687	59 633 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 551 251	5 551 251
Sum innskutt egenkapital		5 651 251	5 651 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 633 378	53 730 888
Sum opptjent egenkapital		51 633 378	53 730 888
Sum egenkapital		57 284 629	59 382 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		159 950
Sum avsetninger for forpliktelser			159 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	159 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 617	
Betalbar skatt	3	76 441	91 906
Sum kortsiktig gjeld		82 058	91 906
Sum gjeld		82 058	251 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 366 687	59 633 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652423

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 087 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H BRUSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Brustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 989 087 894
H BRUSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 153 630	59 938
Sum kostnader		1 153 630	59 938
Driftsresultat		-1 153 630	-59 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 218	77 117
Annen renteinntekt		16 629	49 450
Annen finansinntekt		3 303 275	5 714 588
Verdiøkning markedsbaserte investeringer	2		
Sum finansinntekter		3 478 122	5 841 155
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	113 487	11 774
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		24	89
Sum finanskostnader		113 511	11 863
Netto finans		3 364 611	5 829 292
Resultat før skattekostnad		2 210 981	5 769 354
Skattekostnad på resultat	3	-83 509	51 918
Årsresultat		2 294 490	5 717 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 294 490	5 717 436
Totalresultat		2 294 490	5 717 436
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 392 000	5 531 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 097 510	186 436
Sum overføringer og disponeringer		2 294 490	5 717 436



Organisasjonsnr: 989 087 894
H BRUSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		125 580	125 580
Sum varige driftsmidler		125 580	125 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	49 968 960	49 968 960
Investeringer i aksjer og andeler			
	2		
Andre langsiktige fordringer			
		3 487 428	3 487 428
Sum finansielle anleggsmidler		53 456 388	53 456 388
Sum anleggsmidler		53 581 968	53 581 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		158 218	92 412
Andre kortsiktige fordringer			
		2 651 662	3 697 090
Sum fordringer		2 809 880	3 789 502
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	2	504 079	634 728
Sum investeringer		504 079	634 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		470 761	1 627 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 761	1 627 797
Sum omløpsmidler		3 784 719	6 052 027



SUM EIENDELER		57 366 687	59 633 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 551 251	5 551 251
Sum innskutt egenkapital		5 651 251	5 651 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 633 378	53 730 888
Sum opptjent egenkapital		51 633 378	53 730 888
Sum egenkapital		57 284 629	59 382 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		159 950
Sum avsetninger for forpliktelser			159 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	159 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 617	
Betalbar skatt	3	76 441	91 906
Sum kortsiktig gjeld		82 058	91 906
Sum gjeld		82 058	251 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 366 687	59 633 995



Organisasjonsnr: 989 087 894
H BRUSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 H Brustad Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 087 894



Resultatregnskap

H Brustad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	1 153 630	59 938
Sum driftskostnader		1 153 630	59 938
Driftsresultat		-1 153 630	-59 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 218	77 117
Annen renteinntekt		16 629	49 450
Annen finansinntekt		3 303 275	5 714 588
Verdireduksjon markedsbaserte investeringer	2	113 487	11 774
Annen rentekostnad		24	89
Resultat av finansposter		3 364 611	5 829 292
Resultat før skattekostnad		2 210 981	5 769 354
Skattekostnad på resultat	3	-83 509	51 918
Resultat		2 294 490	5 717 436
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 294 490	5 717 436
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	4 392 000	5 531 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-2 097 510	186 436
Sum overføringer		2 294 490	5 717 436



Balanse

H Brustad Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		125 580	125 580
Sum varige driftsmidler		125 580	125 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	49 968 960	49 968 960
Andre langsiktige fordringer		3 487 428	3 487 428
Sum finansielle anleggsmidler		53 456 388	53 456 388
Sum anleggsmidler		53 581 968	53 581 968
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		158 218	92 412
Andre kortsiktige fordringer		2 651 662	3 697 090
Sum fordringer		2 809 880	3 789 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler	2	504 079	634 728
Sum investeringer		504 079	634 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 761	1 627 797
Sum omløpsmidler		3 784 719	6 052 027
Sum eiendeler		57 366 687	59 633 995



Balanse

H Brustad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	5 551 251	5 551 251
Sum innskutt egenkapital		5 651 251	5 651 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 633 378	53 730 888
Sum opptjent egenkapital		51 633 378	53 730 888
Sum egenkapital		57 284 629	59 382 139
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	159 950
Sum avsetning for forpliktelser		0	159 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 617	0
Betalbar skatt	3	76 441	91 906
Sum kortsiktig gjeld		82 058	91 906
Sum gjeld		82 058	251 856
Sum egenkapital og gjeld		57 366 687	59 633 995

Oslo, 04.07.2025

Styret i H Brustad Invest AS

Henriette Brustad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader m.v.

H Brustad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning da de ikke er forpliktet til å ha dette. Kostnadsført revisjonshonorar er på kr 23 188 inkl mva.

Note 2 Investering i andre aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Portefølje Formuesforvaltning Omløpsmiddel	140 934	504 079

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 441	91 906
Endring i utsatt skatt	-159 950	-39 988
Skattekostnad ordinært resultat	-83 509	51 918

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 210 981	5 769 354
Permanente forskjeller	-3 092 264	-5 533 360
Endring i midlertidige forskjeller	1 228 742	181 762
Skattepliktig inntekt	347 459	417 756

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 441	91 906
Sum betalbar skatt i balansen	76 441	91 906

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-1 083 333	0	1 083 333
Gevinst – og tapskonto	581 637	727 046	145 409
Sum	-501 696	727 046	1 228 742

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	501 696	0	-501 696
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	727 046	727 046

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-110 373	159 950	270 323
---	-----------------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	5 551 251	53 730 888	59 382 139
Årets resultat			2 294 490	2 294 490
Tilleggsutbytte			-4 392 000	-4 392 000
Pr. 31.12.2024	100 000	5 551 251	51 633 378	57 284 629

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Total egenkapital	Totalt resultat
Uffizi AS	OSLO	49,8 %	49 968 960	49 968 960	91 040 068	2 125 731
Sum			49 968 960	49 968 960	91 040 068	2 125 731



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

H Brustad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Brustad Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 294 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 4. juli 2025

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 07:58:15

Signaturmetode

Buypass (NO)