



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SNAPPY'S GRILL ANS
Tollbugata 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hali Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 559 060 | 1 500 202 |
| Sum inntekter | | 1 559 060 | 1 500 202 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 552 | 143 552 |
| Annen driftskostnad | | 238 319 | 200 539 |
| Sum kostnader | | 381 871 | 344 091 |
| Driftsresultat | | 1 177 189 | 1 156 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 259 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 259 |
| Annen rentekostnad | | 592 675 | 647 017 |
| Annen finanskostnad | | 1 519 | 1 786 |
| Sum finanskostnader | | 594 194 | 648 803 |
| Netto finans | | -594 153 | -648 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 583 035 | 507 567 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 132 226 | 112 058 |
| Årsresultat | | 450 810 | 395 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 457 620 | 0 |
| Annen egenkapital | | -6 810 | 395 509 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 244 | 346 694 |
| Sum fordringer | | 30 244 | 346 694 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 445 | 19 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 445 | 19 031 |
| Sum omløpsmidler | | 88 689 | 365 725 |
| SUM EIENDELER | | 12 820 378 | 13 240 967 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 089 731 | 2 096 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 089 731 | 2 096 541 |
| Sum egenkapital | | 4 819 731 | 4 826 541 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 250 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 250 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 852 111 | 8 229 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 852 111 | 8 229 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 060 | 38 145 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 476 | 115 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 31 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 536 | 184 537 |
| Sum gjeld | | 8 000 647 | 8 414 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 820 378 | 13 240 967 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306180

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 142 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SNAPPY'S GRILL ANS
Tollbugata 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hali Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 142 322
FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 559 060 | 1 500 202 |
| Sum inntekter | | 1 559 060 | 1 500 202 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 143 552 | 143 552 |
| Annen driftskostnad | | 238 319 | 200 539 |
| Sum kostnader | | 381 871 | 344 091 |
| Driftsresultat | | 1 177 189 | 1 156 111 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 259 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 259 |
| Annen rentekostnad | | 592 675 | 647 017 |
| Annen finanskostnad | | 1 519 | 1 786 |
| Sum finanskostnader | | 594 194 | 648 803 |
| Netto finans | | -594 153 | -648 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 583 035 | 507 567 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 132 226 | 112 058 |
| Årsresultat | | 450 810 | 395 509 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 457 620 | 0 |
| Annen egenkapital | | -6 810 | 395 509 |



Organisasjonsnr: 913 142 322
FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 244 | 346 694 |
| Sum fordringer | | 30 244 | 346 694 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 445 | 19 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 445 | 19 031 |
| Sum omløpsmidler | | 88 689 | 365 725 |
| SUM EIENDELER | | 12 820 378 | 13 240 967 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 089 731 | 2 096 541 |



| | | | |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 089 731 | 2 096 541 |
| Sum egenkapital | | 4 819 731 | 4 826 541 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 250 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 250 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 852 111 | 8 229 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 852 111 | 8 229 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 060 | 38 145 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 476 | 115 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 31 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 536 | 184 537 |
| Sum gjeld | | 8 000 647 | 8 414 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 820 378 | 13 240 967 |



Organisasjonsnr: 913 142 322
FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13754494.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13754494.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1022804.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12731690.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 143552.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8229638.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8229638.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12875242.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913142322
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913 142 322

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 559 060 | 1 500 202 |
| Sum driftsinntekter | | 1 559 060 | 1 500 202 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -143 552 | -143 552 |
| Annen driftskostnad | | -238 319 | -200 539 |
| Sum driftskostnader | | -381 871 | -344 091 |
| Driftsresultat | | 1 177 189 | 1 156 111 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 259 |
| Sum finansinntekter | | 41 | 259 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -592 675 | -647 017 |
| Annen finanskostnad | | -1 519 | -1 786 |
| Sum finanskostnader | | -594 194 | -648 803 |
| Netto finans | | -594 153 | -648 544 |
| Resultat før skattekostnad | | 583 035 | 507 567 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -132 226 | -112 058 |
| Årsresultat | | 450 810 | 395 509 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 457 620 | 0 |
| Annen egenkapital | | -6 810 | 395 509 |
| Sum overføringer | | 450 810 | 395 509 |



FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913 142 322

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Sum anleggsmidler | | 12 731 690 | 12 875 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 244 | 346 694 |
| Sum fordringer | | 30 244 | 346 694 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 445 | 19 031 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 445 | 19 031 |
| Sum omløpsmidler | | 88 689 | 365 725 |
| SUM EIENDELER | | 12 820 378 | 13 240 967 |



FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913 142 322

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 730 000 | 2 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 089 731 | 2 096 541 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 089 731 | 2 096 541 |
| Sum egenkapital | | 4 819 731 | 4 826 541 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 250 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 250 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 7 852 111 | 8 229 638 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 852 111 | 8 229 638 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 060 | 38 145 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 132 476 | 115 366 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 31 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 536 | 184 537 |
| Sum gjeld | | 8 000 647 | 8 414 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 820 378 | 13 240 967 |

DRAMMEN, 06.02.2026

Halil Kilinc
styrets leder

Fakhra Anwar
styremedlem / daglig leder



FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913 142 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 13 754 494 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 13 754 494 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 022 804 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 12 731 690 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 143 552 |



FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913 142 322

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 132 476 | 115 366 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -250 | -3 308 |
| Skattekostnad | 132 226 | 112 058 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 583 035 | 507 567 |
| Permanente forskjeller | 1 519 | 1 786 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 17 607 | 15 037 |
| Skattepliktig inntekt | 602 162 | 524 390 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 132 476 | 115 366 |
| Betalbar skatt i balansen | 132 476 | 115 366 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 1 138 | -16 470 | 17 607 |
| Netto forskjeller | 1 138 | -16 470 | 17 607 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 16 470 | -16 470 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 138 | 0 | 1 138 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 250 | 0 | 250 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 730 000 | 2 096 541 | 4 826 541 |
| Årsresultat | 0 | 450 810 | 450 810 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0 | -457 620 | -457 620 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 2 730 000 | 2 089 731 | 4 819 731 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 229 638 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 229 638 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 12 875 242 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAKHRA OG HALIL EIENDOM AS
913 142 322

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.