



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 920050794

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 951	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 951</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	8 517 561	506 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 517 561</b>	<b>506 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 929 610</b>	<b>-506 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 556	3 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 556</b>	<b>3 939</b>
Annen finanskostnad		324 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 121</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 436</b>	<b>3 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-6 905 175	-502 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		50 600 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	6	702 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>753 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>802 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 365 980	105 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 365 980</b>	<b>105 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 365 980</b>	<b>802 605 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 465 980</b>	<b>803 805 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		795 959 554	802 864 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>796 559 554</b>	<b>803 464 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>796 559 554</b>	<b>803 464 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 131	31 748
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	147 295	308 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 426</b>	<b>340 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 426</b>	<b>340 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 465 980</b>	<b>803 805 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 951	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 951</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	8 517 561	506 795
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 517 561</b>	<b>506 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 929 610</b>	<b>-506 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 556	3 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348 556</b>	<b>3 939</b>
Annen finanskostnad		324 121	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 121</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24 436</b>	<b>3 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 905 175	-502 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-6 905 175	-502 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		50 600 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	6	702 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>753 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>802 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 365 980	105 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 365 980</b>	<b>105 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 365 980</b>	<b>802 605 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 465 980</b>	<b>803 805 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		795 959 554	802 864 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>796 559 554</b>	<b>803 464 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>796 559 554</b>	<b>803 464 729</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 131	31 748
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	147 295	308 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 426</b>	<b>340 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 426</b>	<b>340 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 465 980</b>	<b>803 805 095</b>



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stavanger Utvikling KF	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Jåttåvågen2 Utvikling AS	50.00%	50.00%	719682.00	-480318.00
-----------------------------	--------	--------	-----------	------------

## Jåttåvågen2 AS - årsregnskap

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- LEA, ANDERS (fødselsdato: 06.12.1982), signert 24.02.2021 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Berven, Ørjan (fødselsdato: 06.06.1958), signert 23.02.2021 med BankID
- Covic, Belma (fødselsdato: 19.10.1978), signert 23.02.2021 med BankID
- Aas, Hans Kjetil (fødselsdato: 15.05.1958), signert 23.02.2021 med BankID



### Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2020 Jåttåvågen2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 050 794

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



### Jåttåvågen2 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 587 951	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 951</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	8 517 561	506 795
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 517 561</b>	<b>506 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 929 610</b>	<b>-506 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348 556	3 939
Annen finanskostnad		324 121	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 436</b>	<b>3 939</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 905 175	-502 856
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-6 905 175	-502 856
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 905 175</b>	<b>-502 856</b>

Jåttåvågen2 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Jåttåvågen2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 600 000	1 200 000
Andre langsiktige fordringer	6	702 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>753 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>753 100 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendom		0	802 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 365 980	105 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 365 980</b>	<b>802 605 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>797 465 980</b>	<b>803 805 095</b>

Jåttåvågen2 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Jåttåvågen2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		795 959 554	802 864 729
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>796 559 554</b>	<b>803 464 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>796 559 554</b>	<b>803 464 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		759 131	31 748
Annen kortsiktig gjeld	6	147 295	308 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 426</b>	<b>340 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 426</b>	<b>340 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>797 465 980</b>	<b>803 805 095</b>

Stavanger, 23.02.2021

Styret i Jåttåvågen2 AS

\_\_\_\_\_  
Hans Kjetil Aas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Belma Covic  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Lea  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ørjan Berven  
daglig leder

Jåttåvågen2 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttåvågen2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Utvikling KF	1 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	600 000	802 864 729	0	803 464 729
Årets resultat		-6 905 175	0	-6 905 175
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>795 959 554</b>	<b>0</b>	<b>796 559 554</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 153 750 inkl. mva, hvorav kr 16 250 utgjør kostnader for revisjon og kr 137 500 utgjør kostnader for andre tjenester.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 905 175	-502 856
Permanente forskjeller	324 121	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 581 054</b>	<b>-502 856</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 116 326	-535 271	6 581 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 116 326	535 271	-6 581 054
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 565 592</b>	<b>-117 760</b>	<b>1 447 832</b>

### Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Jåttåvågen2 Utvikling AS	Stavanger	50,0 %	50 600 000	50 600 000	104 409 323	3 845 275
<b>Sum</b>			<b>50 600 000</b>	<b>50 600 000</b>	<b>104 409 323</b>	<b>3 845 275</b>

### Mellomværende Jåttåvågen2 Utvikling AS:

Andre langsiktige fordringer per 31.12.20: 702 500 000

Annen kortsiktig gjeld per 31.12.20: -147 295

## Note 7 Ikke balanseførte forpliktelser

Jåttåvågen2 AS har i 2020 inngått en ansvarlig låneavtale med selskapet Jåttåvågen2 Utvikling AS, hvor Jåttåvågen2 AS er långiver og Jåttåvågen2 Utvikling AS er låntaker. Lånerammen er satt til kr 8 000 000. Per 31.12.2020 er lånesaldo NOK 0,-.

### Dokumentet er signert digitalt av:

- LEA, ANDERS (06.12.1982), 24.02.2021
- Berven, Ørjan (06.06.1958), 23.02.2021
- Covic, Belma (19.10.1978), 23.02.2021
- Aas, Hans Kjetil (15.05.1958), 23.02.2021

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Jåttåvågen2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 905 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 5VMGD-NXK3P-CET 3X-W85XE-4X5IX-V3M84



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåttåvågen2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
Deloitte AS

Bengt Eriksen  
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 5\W\GD-N\K3P-CET\3X-W85XE-4X5IX-V3M84



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-04 09:04:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5VMGD-NXX3P-CET3X-W85XE-4X5IX-V3M84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>