



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANBERGLIA 3 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 825818332

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 092 877        | 1 067 601        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 092 877</b> | <b>1 067 601</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |      | 96 985           | 96 985           |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 015 707        | 885 168          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>1 112 692</b> | <b>982 153</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-19 814</b>   | <b>85 449</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 9 310            | 6 131            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>9 310</b>     | <b>6 131</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>9 310</b>     | <b>6 131</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -10 504          | 91 580           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 10 453         | 1 850          |
| Andre fordringer                           |      | 83 183         | 116 721        |
| Sum fordringer                             |      | 93 636         | 118 571        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 530 913        | 692 390        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 530 913        | 692 390        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 624 549        | 810 961        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>624 549</b> | <b>810 961</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 538 645        | 549 150        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>538 645</b> | <b>549 150</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>538 645</b> | <b>549 150</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 73 556         | 240 733        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 12 348         | 21 078         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>85 904</b>  | <b>261 811</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>85 904</b>  | <b>261 811</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>624 549</b> | <b>810 961</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 818 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TANBERGLIA 3 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 825 818 332  
TANBERGLIA 3 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 092 877        | 1 067 601        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>1 092 877</b> | <b>1 067 601</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                              |             | 96 985           | 96 985           |
| Annen driftskostnad                       |             | 1 015 707        | 885 168          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>1 112 692</b> | <b>982 153</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-19 814</b>   | <b>85 449</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 9 310            | 6 131            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>9 310</b>     | <b>6 131</b>     |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>9 310</b>     | <b>6 131</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | -10 504          | 91 580           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-10 504</b>   | <b>91 580</b>    |



Organisasjonsnr: 825 818 332  
TANBERGLIA 3 SAMEIE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 10 453         | 1 850          |
| Andre fordringer                           |      | 83 183         | 116 721        |
| Sum fordringer                             |      | 93 636         | 118 571        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 530 913        | 692 390        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 530 913        | 692 390        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 624 549        | 810 961        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>624 549</b> | <b>810 961</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 538 645        | 549 150        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 538 645        | 549 150        |



|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                     | 538 645 | 549 150 |
| Gjeld                               |         |         |
| Langsiktig gjeld                    |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld              |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                    |         |         |
| Leverandørgjeld                     | 73 556  | 240 733 |
| Annen kortsiktig gjeld              | 12 348  | 21 078  |
| Sum kortsiktig gjeld                | 85 904  | 261 811 |
| Sum gjeld                           | 85 904  | 261 811 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 624 549 | 810 961 |



Organisasjonsnr: 825 818 332  
TANBERGLIA 3 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 2718

TANBERGLIA 3 SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i TANBERGLIA 3 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 09:00 og lukker 27. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2718>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i TANBERGLIA 3 SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Elisabeth Leonhardsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Mari Ann Norli og Ingvild Kind Larsen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



## Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

## Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

## Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85.000.-

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr.85.000.-

## Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer Ann-Kristin Erlingsdatter Hoås(gjenvalg) og Knut Terje Johansen er på valg(ikke gjenvalg). Ny kandidat er varamedlem Roy Kvamme som styremedlem ihht. valgkomiteens innstilling.

Kari Homme og Tom Ole Høgset stiller til valg som varamedlem.

Til valgkomité er Mari Ann Norli (gjenvalg),Ingvild Kind Larsen (ny kandidat) innstilt.

#### Innstilling

Styret innstilling er at styremedlem Ann-Kristin Erlingsdatter Hoås gjenvelges og varamedlem Roy Kvamme velges som nytt styremedlem.

Til valgkomité Mari Ann Norli og Ingvild Kind Larsen

#### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann-Kristin Erlingsdatter Hoås Hoaas
- Roy Kvamme



**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kari Homme
- Tom Ole Høgset

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Mari Ann Norli
- Ingvild Kind Larsen



## Styrets årsrapport

Års rapport for 2025

### Tillitsvalgte

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

##### Leder

Elisabeth Møinichen Leonhardsen

Tanberglia 51

##### Styremedlem

Knut Terje Johansen

Tanberglia 53

##### Styremedlem

Bengt Olav Paulsen

Tanberglia 51

##### Styremedlem

Ann-Kristin Hoås

Tanberglia 53

##### Varamedlem

Roy Kvamme

Tanberglia 51

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner, samt varamedlem, mann. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Tanberglia 3 Sameie

Sameiet består av 29 seksjoner.

Tanberglia 3 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 825818332, og ligger i RINGERIKE KOMMUNE med følgende adresse: Tanberglia 51 og 53, 3511 Hønefoss.

Gårds- og bruksnummer: gnr. 38, bnr. 226

### Styrets arbeid

Etter årsmøtet i mai 2024 har styret hatt stor aktivitet og avholdt 17 styremøter, og 1 ekstraordinært årsmøte. Styret har hatt mange arbeidsmøter og telefonmøter, samt møter på teams i fbm løpende saker med totaldriften av sameiet.

Det er avholdt minst 3 uformelle beboermøter i tillegg til eks ord årsmøte. Beboermøtene er holdt til dels i forbindelse med sosialt samvær ved bålpanna, dessuten i hallen i nr. 53. Toinfo-møter etter garasjebrannen ble avholdt, ett foran blokkene og ett sammen med Brann- og redning på fellesterrassen bak blokkene.



Vi har hatt 3 ordinære dugnader, og Trivselskomiteen har arrangert flere sosiale sammenkomster utendørs og ved bålplassen.

Styrets arbeidsoppgaver innebærer oppfølging / kontroll og vedlikehold av bygningene og tekniske og mekaniske / automatiske systemer, påse at årlige kontroller og gjennomgang av autorisert personell blir utført, samt oppfølging og eventuelle reklamasjoner på gjennomført tilsyn og vedlikehold.

Styret erfarer at teknisk utstyr og installasjoner fungerer som det skal, og det viktige arbeidet med kontroll og jevnlig tilsyn fortsetter. Det bidrar til å hindre unødig slitasje og ødeleggelser. Styret ser til at alle avtaler og kontrakter med leverandører oppdateres og overholdes, og har dessuten inngått nye kontrakter med andre leverandører etter garasjebrannen i juli i 2024.

På grunn av ytre omstendigheter har også dette året vært temmelig krevende og medført mye ekstra arbeid, særlig i form av «oppfølging» av eksterne aktører.

#### Regnskapsmessig: Årets underskudd

Brøyting: Styret har mange ganger purret på kontrakt og faktura for brøyting, uten at vi har fått det. I august fikk vi uten forvarsel krav på oppgjør for 4 år. Vi løste det med en utbetaling på kroner 100 000 til leverandør. Utbetalingen har stor innvirkning på årets resultat, og avviker fra budsjettet. Det var naturlig nok ikke tatt med.

Ødelagt dørpumpe kostet sameiet ca kroner 15 000 ekskl.mva. og er medvirkende årsak til årets underskudd. Det blir derfor ikke anledning til å sette av penger på sparekonto dette året.

Styret har behandlet flere viktige saker, blant andre:

Utglijning i ravinene, etterarbeid. Tilbakeføring er fremdeles ikke gjennomført. Styret etterspurte nødvendig utbedring av plen og areal rundt og nedenfor basketbanen. Det skulle utføres av entreprenør når alt ellers var klart og ferdig. Til nå er det ikke gjort.

Ny utglijning på ettervinteren i ravinene, ble fulgt opp med befaring fra styret, RK og OBW. Saken følges.

#### Overvannssikring til fordrøyningsanlegg fra Tanberglia 1 Sameie

Styret har hatt løpende kontakt og oppfølging mht graving og sammenføring til fordrøyningsanlegget hos oss. Arealet skal tilbakestilles til opprinnelig. Antas at gjennomføring av planering og tilsåing på dette området også gjør at de kan fullføre planering etter raset.

#### Garasjebrann

Garasjebrann natt til 22.juli 2024. Styret berømmer alle instanser som var raskt på plass, og sørget for evakuering og at alt gikk veldig bra. Styret berømmer også alle beboerne som var svært raske i evakueringsprosessen, og at alle deltok med felles nærvær for hverandre og støtte og hjelp i dagene etter. Det medførte mye ekstraarbeid for den enkelte og fellesskapet.

Positivt: Systemer for brannvarsling og overrissling fungerer veldig bra, og vi har et moderne bygg med moderne anlegg.

Styret hadde hyppig dialog med brann- og redningsetaten, deretter en omfattende prosess for å få gjennomført skadesanering og god nok vask og rengjøring av garasje og tilstøtende fellesarealer.

Skadesanering innebar vask og rens av berørte områder, belysning, elanlegg og sjekk av elbil-anlegget, port og portåpner, rensing av alle filtre mv. Fjerning av røyklukt i garasje og fellesarealer. Koordinering av dette falt på styret/styreleder selv om det i teorien skulle ledes av firmaet for skadesaneringen samt IF. Det medførte mye korrespondanse mellom IF, OBOS og styret, samt nødvendig oppfølging av gjennomføring av ovennevnte skadesanering.



**Jordvarme:** Leveres av Nære. De har nylig satt opp egen nøkkelboks, så styret ikke lenger må låse inn/ut hver gang. Det har vært mange feil i vinter, men reparasjoner er bestilt. Itillegg er det ny ledelse for nærvarmen, og kontakter er etablert.

**Dørpumper/automatikk** Styret har informert alle om at man må bruke knappene på toppen av døren når døren skal stå i åpen posisjon. Når MAN holder døren litt lenge, eller setter en kost el.l. i døråpningen, ødelegges automatikken lett. Det er dyrt, og ett tilfelle kostet sameiet kroner 15 000 pluss mva.tidligere i år.

## Reklamasjoner

Styret følger opp reklamasjoner. Gjelder vanninntrengning på terrasser fra betongtaket over. OBW skal gjennomgå og utbedre til våren. Gjelder etter det styret kjenner til, i hovedsak i nr. 51.

Vanninntrengning på enden av terrassene, sydvegg i nr. 51 og vestvegg i nr. 53: OBW har sett video av vannet som fosser inn, og vurderer *muligens* ulike tiltak.

**Manglende ferdigattest bygninger:** Jevnlig oppfølging, både til RK og OBW. Ferdigattest utstedt i februar 2025.

## Ytterkledning

Styret reklamerte for ca 3 år siden, og styret har tett dialog med OBW om saken. Forslag om forlenget garanti for fukt og råteskader, som også skal omfatte risiko for fukt, råte, sopp- og muggskader på vegg innenfor ytterkledningen, men vi er ikke i mål. Styret fikk i mars 2025 gjennomført IF/ Antisimex bygningssjekk av ytterkledning mv, der rapporten viser at sydvegg i nr 51 er montert feil vei og tiltak bør iverksettes. Det samme gjelder for enkelte av terrassene. Oppfølging og kontakt med OBW.

**HMS** følges etter instruksjoner og rutiner. Gjelder blant annet brann- og rømningsveier, vann og varmekontroll, generell inspeksjon av bygning og fellesarealer inkludert kjeller- og bodareal og tekniske rom, inspeksjon av tak og røykluker til tak. Ettersyn felles ytre del av bygningskropp, fellesterrassenbak, tak og «bingene» utenfor nr 53. Reklamasjoner angående sluk og tilstand membran og tekking i «bingene» følges opp.

## Serviceavtaler

Styret har fulgt opp eksisterende serviceavtaler, og følger med på gjennomføring etter avtalene. Behov for nye serviceavtaler vurderes og følges opp. Ny avtale med Honeywell Alarmanlegg ble inngått etter garasjebrannen. Dessuten avtale om årlig gjennomgang og sjekk av overrislingsanlegget, i tillegg til egenkontroll og kontroll fra Ransfjord Rør og Honeywell, og omsider avtale om vinterbrøyting. Gressklipp og hagestell, valg av leverandør samt oppfølging av utførelse. Heis jevnlig service som følges opp, samt årlig heiskontroll. Dessuten opplæring av styret (vår 2025) i tilfelle heisstans.

**Ventilasjon/vifteanlegget** i garasje skapte mye merarbeid pga uventede feil og mangler. Elbilladere, oppfølging av avtalen og service. Forsikringsavtale Ny forsikringsavtale med IF etter garasjebrannen.

**Registrering salg og utleie:** styret måtte inn i salg og eierskiftesaker med opplysninger til meglere og registrering osv, selv om dette normalt utføres av megler. Styret har laget nye leieavtaler både til garasje og utleie av boliger.

## Bålpanne

Det har vært fantastisk aktivitet ved bålpannen sommer og høst 2024. Tusen takk til dem som laget vedskjulet, Tanberglia 1, 2 og 3, og nå med dører, krakker og benker, Tanberglia 3.

Vi håper at uønsket bruk og store bål sent på natten ikke skjer mer. Politiet ble selvsagt varslet, og mange av oss holdt «nattevakter». Takk til alle for at dere er årvåkne og passer på.

## Dugnader



Av praktiske årsaker kunne vi ikke få til felles dugnad med de andre sameiene dette året. Det var store begrensinger pga arbeidet med tilbakefylling i ravinen. Sameiet hadde likevel egne dugnader og som alltid fått ryddet opp inne og ute. Det ble plantet fint i blomsterkassene både til sommer og vinter, samt i krukker ved inngangen i nr 53.

Dugnad omfatter også vask og renhold i smørebod/ sykkelbod, vask av felles gangareal i bodene, og generelt stell og vedlikehold av fellesarealene.

#### Egne handyemen

Av de alle de små, nesten usynlige oppgavene, er det å sørge for at løse skruer blir festet, hakk, sår og sprekker i veggene i fellesareal blir reparert, kosting og feiing utendørs osv osv. Takk til Dere Gutta som gjør den jobben, og vi beboere skal vite at det sparer sameiet for ganske store utgifter.

Det har ikke vært brukt mye til sosiale sammenhenger i Tanbeglia 3, kun servert vafler og kaffe på ekstraordinært årsmøte (kroner 2080).

#### Tanberglia huseierforening

Styreleder er representant i interimstyret i Huseierforeningen, som fremdeles ikke er etablert, men medfører en del arbeid og møter, enten alle eller de sameiene som har felles oppgaver. Dette året har vi bevisst holdt lav profil for å virke uten å måtte etableres formelt. Inntil videre opprettholdes planen om eget vedlikehold av nærliggende arealer og lekeplasser – for Tanberglia 3 Sameie gjelder det dermed bålpannen og området der, samt bocchia- og basketbanen. Styret anbefaler at man så langt som mulig holder en lav profil mht etablering av huseierforeningen slik at vi holder kostnadene nede. Formell etablering må trolig gjennomføres når Tanberglia 4 er ferdigstilt. Felles tiltak vil stort sett være drift og vedlikehold av lekeplasser og bålpanne, samt klipp av gress.

Felles Pt. er bare gress og brøyting for Tanberglia 1 og 3. Vi hadde derfor eget møte med brøytefirma Thingelstad, pga uventet faktura derfra i sommer; den til Tanberglia 3 var på kroner 125 000 ekskl. mva. for brøyting for årene 2021-2024. Etter møte og samtaler aksepterte styret å betale kr 100 000 inkl. mva. Brøyting er nå lagt inn i budsjett for 2025, noe vi ikke hadde hatt grunn til å ta med tidligere, også pga misforståelser om at OBW fortsatt dekket brøytingen. Kontantutbetaling på kroner 100 000 har naturlig nok stor innvirkning på årets resultat, og avviker fra budsjettet.

Styret ser tilbake på et travelt og hyggelig år. Det er alltid mye å gjøre for å opprettholde stabil drift og vedlikehold i dette automatiserte og tekniske sameiet. Styret er fornøyd med at sameiet på de fleste områder er innkjørt og fungerer godt, betinget av jevnlig tilsyn, og at service og vedlikehold gjennomføres etter planen.

Styrets oppfatning er at det er gode boforhold og trivsel i Tanberglia 3 Sameie, og legger stor vekt på at vi alle gjør vårt for å bidra til godt bomiljø.

April 2025

Styret.

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til TANBERGLIA 3 SAMEIE.

| Årsregnskapet består av:  | Etter vår mening:   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V65J6-ALHC3-185ES-LOXPV-NWVZ5-ZDQLL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 13:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VG5J6-ALHC3-BS5E5-LQXPV-NNVZ5-ZDQLL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## TANBERGLIA 3 SAMEIE ORG.NR. 825 818 332, KUNDENR. 2718

### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2024  | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024  | Budsjett<br>2025  |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                   |                  |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 1 042 932         | 1 042 932        | 1 043 000         | 1 211 604         |
| Ladeinntekter EL-bil               |      | 49 945            | 16 664           | 25 000            | 35 000            |
| Andre inntekter                    |      | 0                 | 8 005            | 0                 | 0                 |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>1 092 877</b>  | <b>1 067 601</b> | <b>1 068 000</b>  | <b>1 246 604</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                   |                  |                   |                   |
| Personalkostnader                  | 3    | -11 985           | -11 985          | -12 000           | -12 000           |
| Styrehonorar                       | 4    | -85 000           | -85 000          | -85 000           | -85 000           |
| Revisjonshonorar                   | 5    | -6 007            | -7 151           | -7 000            | -7 000            |
| Forretningsførerhonorar            |      | -82 598           | -78 550          | -85 000           | -89 000           |
| Konsulenthonorar                   |      | 0                 | 0                | -10 000           | -10 000           |
| Drift og vedlikehold               | 6    | -162 489          | -135 505         | -130 000          | -142 000          |
| Forsikringer                       |      | -87 610           | -77 720          | -85 000           | -102 000          |
| Kommunale avgifter                 | 7    | -787              | 54 540           | -65 000           | -10 000           |
| Kostnader sameie                   |      | 0                 | 0                | -60 000           | -60 000           |
| Energi/fyring                      | 8    | -349 280          | -443 960         | -410 000          | -410 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -143 715          | -134 580         | -140 000          | -146 000          |
| Andre driftskostnader              | 9    | -183 221          | -62 242          | -60 000           | -93 960           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-1 112 692</b> | <b>-982 153</b>  | <b>-1 149 000</b> | <b>-1 166 960</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>-19 814</b>    | <b>85 449</b>    | <b>-81 000</b>    | <b>79 644</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                   |                  |                   |                   |
| Finansinntekter                    | 10   | 9 310             | 6 131            | 0                 | 0                 |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>9 310</b>      | <b>6 131</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-10 504</b>    | <b>91 580</b>    | <b>-81 000</b>    | <b>79 644</b>     |
| Overføringer:                      |      |                   |                  |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital           |      | 0                 | 91 580           |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -10 504           | 0                |                   |                   |



## TANBERGLIA 3 SAMEIE ORG.NR. 825 818 332, KUNDENR. 2718

### BALANSE

|   | Note | 2024           | 2023           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                |                |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer |      | 10 453         | 1 850          |
| Forskuddsbetalte kostnader                |      | 77 441         | 116 721        |
| Andre kortsiktige fordringer              | 11   | 5 742          | 0              |
| Driftskonto OBOS-banken                   |      | 269 717        | 513 099        |
| Sparekonto OBOS-banken                    |      | 261 196        | 179 291        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>624 549</b> | <b>810 961</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>624 549</b> | <b>810 961</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                |                |
| Opptjent egenkapital                      |      | 538 645        | 549 150        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>538 645</b> | <b>549 150</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                |                |
| Forskuddsbetalte felleskostnader          |      | 12 348         | 21 078         |
| Leverandørgjeld                           |      | 73 556         | 240 733        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>85 904</b>  | <b>261 811</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>624 549</b> | <b>810 961</b> |
| Pantstillelse                             |      | 0              | 0              |
| Garantiansvar                             |      | 0              | 0              |

Ringerike, 14.05.2025  
Styret i Tanberglia 3 Sameie

Elisabeth M. Leonhardsen

Bengt Olav Paulsen

Ann-Kristin E. Hoås

Knut Terje Johansen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader                      | 640 992          |
| Oppvarming                           | 233 088          |
| TV/Bredbånd                          | 104 052          |
| Garasje                              | 57 600           |
| Ekstra garasje                       | 7 200            |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>1 042 932</b> |

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -11 985        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-11 985</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 85 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 007.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -30 586         |
| Drift/vedlikehold VVS                | -6 906          |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -4 643          |
| Drift/vedlikehold heisanlegg         | -40 579         |
| Drift/vedlikehold brannsikring       | -35 281         |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -12 222         |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -12 686         |
| Drift/vedlikehold søppelanlegg       | -9 324          |
| Egenandel forsikring                 | -3 000          |
| Kostnader dugnader                   | -7 262          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-162 489</b> |

**NOTE: 7****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Vann- og avløpsavgift         | -787        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-787</b> |

**NOTE: 8****ENERGI/FYRING**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi           | -54 560         |
| Fjernvarme                 | -294 720        |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-349 280</b> |

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie                        | -1 500          |
| Annet driftsmateriale            | -16 113         |
| Renhold ved firmaer              | -30 188         |
| Snørydding                       | -100 000        |
| Gressklipping                    | -26 575         |
| Andre fremmede tjenester         | -708            |
| Andre kontorkostnader            | -3 247          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 771          |
| Velferdskostnader                | -2 120          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-183 221</b> |

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

|   |              |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 2 355        |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken            | 6 905        |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 50           |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>9 310</b> |

**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|  |              |
|--|--------------|
| Tilbakebetaling egenandel, IF Skadeforsikring                | 10 000       |
| Feilfakturert faktura, kreditert i 2025: Eiendom 10 November | -2 129       |
| Feilfakturert faktura, kreditert i 2025: Eiendom 10 Desember | -2 129       |
| <b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>                      | <b>5 742</b> |



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.05.25

Selskapsnummer: 2718 Selskapsnavn: TANBERGLIA 3 SAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|  |
|--|
| <p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Elisabeth Leonhardsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                       |
| <p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Mari Ann Norli og Ingvild Kind Larsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>             |



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr.85.000.-

For

Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ann-Kristin Erlingsdatter Hoås Hoaas

Roy Kvamme

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Kari Homme

Tom Ole Høgset

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Mari Ann Norli

Ingvild Kind Larsen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.